



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я
Коростишівської міської ради
п'ятдесят третя сесія восьмого скликання

31.07.2025

№ 1192

Про надання земельних ділянок
у користування на умовах оренди

Розглянувши заяви:

1. ФОП Гайдукевича Олександра Юрійовича, який зареєстрований за адресою: м. Коростишів, вул. Романа Шухевича, 34; копію паспорта; копію договору-купівлі продажу об'єкта малої приватизації - будівлі котельні з прибудовою; копію акту приймання-передачі об'єкта малої приватизації - будівлі котельні з прибудовою, за адресою: вулиця Київська, 112, м. Коростишів, Житомирський район, Житомирська область, за результатами електронного аукціону, придбаного Гайдукевичем Олександром Юрійовичем; копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок; копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку; копію витягу з Державного реєстру речових прав; копію технічного паспорта,
2. ФОП Мирончука Ігоря Миколайовича, який зареєстрований в м. Коростишіві по вул. Володимира Великого, 41; копію паспорта; копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; копію договору купівлі-продажу, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав 03.06.2025; витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки; копію технічного паспорта на виробничий будинок; копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку керуючись ст.ст.12,116,122,123,125,126 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Гайдукевичу Олександру Юрійовичу земельну ділянку площею 0,0612 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:018:0142), яка розташована за адресою: м. Коростишів, вул. Київська, 112 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ - 03.15), категорія: землі житлової та громадської забудови у користування на умовах оренди строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.2. Зобов'язати ФОП Гайдукевича Олександра Юрійовича укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

2. Надати ФОП Мирончуку Ігорю Миколайовичу земельну ділянку площею 0,1036 га (кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:018:0145), яка розташована за адресою: м. Коростишів, вул. Романа Шухевича, 37-К для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02), категорія: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення у користування на умовах оренди строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

2.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.2. Зобов'язати ФОП Мирончука Ігоря Миколайовича укласти договір оренди земельної ділянки та провести його державну реєстрацію у встановлений законодавством термін.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ