



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
п'ятдесят третя сесія восьмого скликання

31.07.2025

№ 1193

Про затвердження технічної
документації з нормативної
грошової оцінки земельної
ділянки та документації із
землеустрою

Розглянувши заяву ФОП Коки Дениса Олеговича, який зареєстрований за адресою: м. Коростишів, вул. Івана Виговського, 64; проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), керуючись ст. 12,116, 122, 125,186 Земельного кодексу України, ст. 23 ЗУ «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ФОП Коці Денису Олеговичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,2694 га (кадастровий номер: 1822510100:04:000:0063) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), яка розташована за адресою: м. Коростишів, вул. Володимира Великого, 85-В, Житомирського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради.

1.2. Затвердити ФОП Коці Денису Олеговичу технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,2694 га (кадастровий номер 1822510100:04:000:0063) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), яка розташована за адресою: м. Коростишів, вул. Володимира Великого, 85-В, Житомирського району, Житомирської області, за таким показником: нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,2694 га становить 1 347 279 грн. 85 коп. (один мільйон триста сорок сім тисяч двісті сімдесят дев'ять гривень 85 коп.);

1.3. Надати ФОП Коці Денису Олеговичу земельну ділянку площею 0,2694 га (кадастровий номер 1822510100:04:000:0063) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ - 11.02) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), яка розташована за адресою: м. Коростишів, вул. Володимира Великого, 85-В, Житомирського району, Житомирської області у користування на умовах оренди за рахунок земель комунальної власності Коростишівської міської ради терміном на 5 (п'ять) років та дозволити укласти договір оренди земельної ділянки.

1.4. Встановити ФОП Коці Денису Олеговичу орендну плату за користування земельною ділянкою, зазначеною в п. 1 цього рішення, в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

1.5. ФОП Коці Денису Олеговичу укласти договір оренди землі та провести державну реєстрацію права оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

1.6. У разі невиконання пункту 1.5. цього рішення – п.п. 1, 1.3, втрачають чинність.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ