



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м. Коростишів

РІШЕННЯ

Коростишівської міської ради

п'ятдесят третя сесія восьмого скликання

31.07.2025

№ 1197

Про надання дозволу на виготовлення
експертних грошових оцінок земельних
ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Войналовича Сергія Михайловича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0753 га з метою її викупу від 12.06.2025 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, посвідчення учасника бойових дій, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди землі №110 від 18.09.2020 року, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, довідки ГУ ДПС у Житомирській області про відсутність заборгованості, витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
- фізичної особи-підприємця Войналовича Сергія Михайловича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1069 га з метою її викупу від 12.06.2025 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, посвідчення учасника бойових дій, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди землі №110 від 18.09.2020 року, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, довідки ГУ ДПС у Житомирській області про відсутність заборгованості, витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
- фізичної особи-підприємця Войналовича Вадима Ігоровича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 30.06.2025 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, витягу з реєстру територіальної громади, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору оренди землі №62 від 15.04.2025 року, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового

права, договору купівлі-продажу майнового комплексу від 22.12.2022 року, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності, договору купівлі-продажу гаража від 23.08.2018 року, довідки ГУ ДПС у Житомирській області про відсутність заборгованості, технічних паспортів, витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

- Товариства з обмеженою відповідальністю “СМАРТ СТОУН КОМПАНІ” про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,2300 га з метою її викупу від 30.06.2025 р., копії: виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, Протоколу №1/2025 Загальних зборів Учасників від 30.06.2025 року, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, технічного паспорту, витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, довідки ГУ ДПС у Житомирській області про відсутність заборгованості;

- Товариства з обмеженою відповідальністю “СМАРТ СТОУН КОМПАНІ” про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1517 га з метою її викупу від 30.06.2025 р., копії: виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, Протоколу №1/2025 Загальних зборів Учасників від 30.06.2025 року, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, технічного паспорту, витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, довідки ГУ ДПС у Житомирській області про відсутність заборгованості;

- фізичної особи-підприємця Войналовича Юрія Олександровича від імені якого діє Войналович Галина Миколаївна на підставі довіреності від 26.04.2021 року про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 01.07.2025 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, договору купівлі-продажу нерухомого майна від 08.04.2021 року, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності, технічного паспорта, листа ГУ ДПС у Житомирській області про відсутність заборгованості, витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- фізичної особи-підприємця Таляровського Віктора Олександровича про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з метою її викупу від 07.07.2025 р., копії: паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договору купівлі-продажу будівлі від 03.05.2023 року, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права, листа ГУ ДПС у Житомирській області про

відсутність заборгованості, технічного паспорта, витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

керуючись ст. 127 Земельного кодексу України, «Методикою експертної грошової оцінки земельних ділянок», затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 №1531 (із змінами), ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням сорок четвертої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання від 05.12.2017 №295 «Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення Коростишівської міської ради та Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та Типової угоди», рішенням шостої сесії Коростишівської міської ради восьмого скликання від 19.01.2021 №27 «Про внесення змін до рішення сорок четвертої сесії Коростишівської міської ради сьомого скликання від 05 грудня 2017 року №295» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0753 га (кадастровий номер 1822587000:04:000:0379), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами с.Стрижівка, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Войналовичу Сергію Михайловичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

1.1. Фізичній особі-підприємцю Войналовичу Сергію Михайловичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

2. Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1069 га (кадастровий номер 1822587000:04:000:0378), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами с.Стрижівка, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Войналовичу Сергію Михайловичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

2.1. Фізичній особі-підприємцю Войналовичу Сергію Михайловичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

3. Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського

призначення, площею 0,4787 га (кадастровий номер 1822581600:03:000:0134), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами населеного пункту с Віленька, вул. Миру, 45, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Войналовичу Вадиму Ігоровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

3.1. Фізичній особі-підприємцю Войналовичу Вадиму Ігоровичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

4. Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 1,2300 га (кадастровий номер 1822510100:01:001:0574), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Різдяна, 80-М, наданої в користування на умовах оренди Товариству з обмеженою відповідальністю "СМАРТ СТОУН КОМПАНІ" для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

4.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "СМАРТ СТОУН КОМПАНІ" в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

5. Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1517 га (кадастровий номер 1822510100:01:001:0575), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Різдяна, 80-І, наданої в користування на умовах оренди Товариству з обмеженою відповідальністю "СМАРТ СТОУН КОМПАНІ" для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

5.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "СМАРТ СТОУН КОМПАНІ" в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

6. Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2099 га (кадастровий номер 1822510100:01:018:0108), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Романа Шухевича, 37, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Войналовичу Юрію Олександровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

6.1. Фізичній особі-підприємцю Войналовичу Юрію Олександровичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

7. Надати дозвіл виконавчому комітету Коростишівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2225 га (кадастровий номер 1822583600:07:000:0064), яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами села Кропивня по вул. Перемоги, 49-Б, наданої в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Таляровському Віктору Олександровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

7.1. Фізичній особі-підприємцю Таляровському Віктору Олександровичу в п'ятнадцятиденний термін з дня прийняття даного рішення укласти з Коростишівською міською радою Угоду, згідно з якою сплатити авансовий внесок в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше 3000,00 (трьох тисяч) грн.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ