



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

Коростишівської міської ради
п'ятдесят третя сесія восьмого скликання

31.07.2025

№ 1200

Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви:

- фізичної особи-підприємця Лебедева Романа Вікторовича (РНОКПІ 3273213795) від 26.06.2025 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська область, Житомирський район, с. Більківці, вул. Ударник, буд. 12 щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;
- фізичної особи-підприємця Камінської Дар'ї Георгіївни (РНОКПІ 3423410822) від 26.06.2025 року, зареєстрованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Радомишль, вул. Міськради, буд. 20 від імені якої діє Соловей Василь Васильович на підставі Довіреності від 06.10.2021 року щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;
- фізичної особи-підприємця Бубон Оксана Володимирівна (РНОКПІ 3180017025) від 30.06.2025 року, зареєстрованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Романа Шухевича, 32 щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1080 га, на якій розташоване нерухоме майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;
- фізичної особи-підприємця Бубон Оксана Володимирівна (РНОКПІ 3180017025) від 30.06.2025 року, зареєстрованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Романа Шухевича, 32 щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1019 га, на якій розташоване нерухоме майно даного суб'єкта підприємницької діяльності;
- фізичної особи-підприємця Доскаліца Руслана Миколайовича (РНОКПІ 3026602694) від 02.07.2025 року, зареєстрованого за адресою: Житомирська

область, Житомирський район, м. Коростишів, м. Коростишів, пров. Святотроїцький, буд. 17 щодо затвердження експертної грошової оцінки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташоване нерухоме майно даного суб'єкта підприємницької діяльності; керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1492 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0103, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Романа Шухевича, 37, наданої в оренду фізичній особі-підприємцю Лебедеву Роману Вікторовичу.

1.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1492 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0103, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Романа Шухевича, 37, в сумі 260 772,00 грн. (двісті шістдесят тисяч сімсот сімдесят дві грн. 00 коп.) у розрахунку 174,78 грн. (сто сімдесят чотири грн. 78 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 26 травня 2025 року.

1.2. Продати фізичній особі-підприємцю Лебедеву Роману Вікторовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,1492 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0103, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Романа Шухевича, 37, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за 260 772,00 грн. (двісті шістдесят тисяч сімсот сімдесят дві грн. 00 коп.).

1.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Лебедеву Роману Вікторовичу, авансовий внесок в сумі 59 107,10 грн. (п'ятдесят дев'ять тисяч сто сім грн. 10 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією АТ КБ «Приватбанк» від 14.05.25 року; решту суми 201 664,90 грн. (двісті одна тисяча шістсот шістдесят чотири грн. 90 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2800 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0113, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка

розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Романа Шухевича, 37, наданої в оренду фізичній особі-підприємцю Камінській Дар'ї Георгіївні.

2.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2800 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0113, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Романа Шухевича, 37, в сумі 478 721,00 грн. (чотириста сімдесят вісім тисяч сімсот двадцять одна грн. 00 коп.) у розрахунку 170,97 грн. (сто сімдесят грн. 97 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 26 травня 2025 року.

2.2. Продати фізичній особі-підприємцю Камінській Дар'ї Георгіївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,2800 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0113, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Романа Шухевича, 37, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за 478 721,00 грн. (чотириста сімдесят вісім тисяч сімсот двадцять одна грн. 00 коп.).

2.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Камінській Дар'ї Георгіївні, авансовий внесок в сумі 110 924,85 грн. (сто десять тисяч дев'яносто двадцять чотири грн. 85 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією АТ КБ «Приватбанк» від 14.05.25 року; решту суми 367 796,15 грн. (триста шістдесят сім тисяч сімсот дев'яносто шість грн. 15 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

3. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1080 га кадастровий номер 1822587000:05:000:0110, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами села Стрижівка, вул. Мікаберідзе, 39/2, наданої в оренду фізичній особі-підприємцю Бубон Оксані Володимирівні.

3.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1080 га кадастровий номер 1822587000:05:000:0110, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами села Стрижівка, вул. Мікаберідзе, 39/2, в сумі 212 122,00 грн. (двісті дванадцять тисяч сто двадцять дві грн. 00 коп.) у розрахунку 196,41 грн. (сто дев'яносто шість грн. 41 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 26 травня 2025 року.

3.2. Продати фізичній особі-підприємцю Бубон Оксані Володимирівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,1080 га кадастровий номер 1822587000:05:000:0110, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами села Стрижівка, вул. Мікаберідзе, 39/2, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за 212 122,00 грн. (двісті дванадцять тисяч сто двадцять дві грн. 00 коп.).

3.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Бубон Оксані Володимирівні, авансовий внесок в сумі 54 013,28 грн. (п'ятдесят чотири тисячі тринадцять грн. 28 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №246237428 від 14.05.2025 року; решту суми 158 108,72 грн. (сто п'ятдесят вісім тисяч сто вісім грн. 72 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

4. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1019 га кадастровий номер 1822587000:05:000:0111, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами села Стрижівка, вул.Мікаберідзе,39/2, наданої в оренду фізичній особі-підприємцю Бубон Оксані Володимирівні.

4.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1019 га кадастровий номер 1822587000:05:000:0111, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами села Стрижівка, вул.Мікаберідзе,39/2, в сумі 200 549,00 грн. (двісті тисяч п'ятсот сорок дев'ять грн. 00 коп.) у розрахунку 196,81 грн. (сто дев'яносто шість грн. 81 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 26 травня 2025 року.

4.2. Продати фізичній особі-підприємцю Бубон Оксані Володимирівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,1019 га кадастровий номер 1822587000:05:000:0111, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, за межами села Стрижівка, вул.Мікаберідзе,39/2, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за 200 549,00 грн. (двісті тисяч п'ятсот сорок дев'ять грн. 00 коп.).

4.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Бубон Оксані Володимирівні, авансовий внесок в сумі 50962,53 грн. (п'ятдесят тисяч дев'ятсот шістдесят дві грн. 53 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією №246243857 від 14.05.25 року; решту суми 149586,47 грн. (сто сорок дев'ять тисяч п'ятсот вісімдесят шість грн. 47 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки без розстрочення платежу.

5. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,6366 га кадастровий номер 1822510100:01:018:0092, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул.

Романа Шухевича, 37, наданої в оренду фізичній особі-підприємцю Доскаліца Руслану Миколайовичу.

5.1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,6366 га кадастровий номер 1822510100:01:018:0092, розташованої за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Романа Шухевича, 37, в сумі 1057562,00 грн. (один мільйон п'ятдесят сім тисяч п'ятсот шістдесят дві грн. 00 коп.) у розрахунку 166,13 грн. (сто шістдесят шість грн. 13 коп.) за 1 кв. м. земельної ділянки на підставі звіту про експертну грошову оцінку від 26 травня 2025 року.

5.2. Продати фізичній особі-підприємцю Доскаліца Руслану Миколайовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,6366 га кадастровий номер 1822510100:01:018:0092, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м.Коростишів, вул. Романа Шухевича, 37, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за 1057562,00 грн. (один мільйон п'ятдесят сім тисяч п'ятсот шістдесят дві грн. 00 коп.).

5.3. Зарахувати до суми, що підлягає сплаті фізичній особі-підприємцю Доскаліца Руслану Миколайовичу, авансовий внесок в сумі 252195,55 грн. (двісті п'ятдесят дві тисячі сто дев'яносто п'ять грн. 55 коп.), сплата якого підтверджена: квитанцією АТ КБ «Приватбанк» від 15.05.25 року; решту суми 805366,45 грн. (вісімсот п'ять тисяч триста шістдесят шість грн. 45 коп.) сплатити відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки з розстроченням платежу терміном на 1 рік.

6. Фізичній особі-підприємцю Лебедеву Роману Вікторовичу, фізичній особі-підприємцю Камінській Дар'ї Георгіївні, фізичній особі-підприємцю Бубон Оксані Володимирівні, фізичній особі-підприємцю Доскаліца Руслану Миколайовичу укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок.

7. Фізичній особі-підприємцю Лебедеву Роману Вікторовичу, фізичній особі-підприємцю Камінській Дар'ї Георгіївні, фізичній особі-підприємцю Бубон Оксані Володимирівні, фізичній особі-підприємцю Доскаліца Руслану Миколайовичу виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, сплачувати орендну плату за користування земельною ділянкою до оформлення права власності на неї згідно з нормами чинного законодавства.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури та екології.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ