

## **ЗВІТ**

### **постійної комісії земельних відносин, екології та використання природних ресурсів**

Відповідно до Конституції України, ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постійні комісії міської ради є органами ради, що обираються з числа депутатів міської ради для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до її відання, здійснення контролю за виконанням рішень ради.

Постійна комісія земельних відносин, екології та використання природних ресурсів створена за рішенням Коростишівської міської ради №10 від 05.01.2017р., “Про утворення постійних комісій”.

Персональний склад комісії затверджений рішенням Коростишівської міської ради від 05.01.2017р., та складається з 7 осіб — депутатів Коростишівської міської ради VII скликання. Головою комісії було обрано депутата міської ради Шуневич Людмилу Іванівну. До складу комісії також увійшли депутати міської ради:

- Охріменко Олег Васильович (заступник голови постійної комісії);
- Левченко Сергій Олексійович (секретар комісії);
- Дубиченко Михайло Васильович;
- Шкаврон Віктор Анатолійович;
- Грабовський Олександр Володимирович;
- Вдовіна Ольга Валеріївна.

У комісії працюють авторитетні, досвідчені та ініціативні депутати, які отримали мандат довіри виборців. Підготовку заяв до розгляду, розробку проектів рішень, нормативне забезпечення роботи та її юридичний супровід забезпечують профільні спеціалісти апарату міської ради. Між комісією та фахівцями ради налагоджена плідна співпраця, що дає змогу зважено підходити до вирішення питань.

Комісія працює згідно Конституції України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», регламентом Коростишівської міської ради 7-го скликання та Положенням про постійні комісії.

Основною формою роботи постійної комісії міської ради є засідання, які скликаються по потребі і є правомочним, якщо в ньому бере участь не менш як половина депутатів від загального складу комісії.

За звітний період відбулося 6 засідань комісії по підготовці до сесій, на яких було розглянуто понад 300 питань. На кожне засідання комісії формується порядок денний з тих питань, які надійшли на розгляд постійної комісії.

Всі скликані засідання постійної комісії мали кворум та були правомочні вирішувати поставлені питання.

Практикується така форма роботи, як проведення спільних засідань постійних комісій. Так, у звітному періоді проведено 4 спільні засідання комісії. в тому числі з питань

Постійна комісія здійснює попередній розгляд проектів рішень та вносить рекомендації, висновки на пленарне засідання міської ради.

Основна маса питань, розглянутих даною комісією – це надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у приватну власність, затвердження технічної документації із землеустрою, передачі в оренду земельних ділянок, продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, тощо.

В своїй роботі комісія безпосередньо співпрацює з відділом земельних відносин та екології, відділом правової та кадрової роботи та сектором містобудування та архітектури, дослухається до пропозицій та компетентних порад керівників та спеціалістів даних підрозділів та взаємодіє з іншими профільними постійними комісіями міської ради.

Члени нашої комісії беруть участь у роботі постійних, тимчасових та робочих комісіях, що створюються міською радою та виконавчим комітетом, на звернення громадян чи депутатів міської ради.

На засіданнях постійної комісії за звітний період розглянуто 282 заяви фізичний та

юридичних осіб.

В звітний період основний акцент в діяльності постійної комісії спрямований на реалізацію конституційного права громадян об'єднаної територіальної громади на оформлення права власності (користування) на земельні ділянки. Близько 155 громадян громади отримали дозволи на розроблення документації із землеустрою та отримали у власність або користування земельні ділянки різного цільового призначення, при цьому переважно йє оформлення прав на присвдбні земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та земельні ділянки для вєдєння особистого селянського господарства. Було розглянуто 101 заяву громадян щодо надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, в тому числі:

- 78 заяв громадян щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою на земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, госполпрських будівель і споруд;
- 20 заяв громадян щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою на земельні ділянки для ведєння особистого сєленського господарства;
- 2 заяви громадян щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою на земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів;
- 54 заяви громадян щодо затвердження документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність, з яких 27 заяв щодо затвердження документації із землеустрою для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і і споруд та надання земельних ділянок у власність (користування), 23 заяви щодо затвердження документації із землеустрою на земельні ділянки для ведєння особистого селянського господарства та надання земельних ділянок у власність (користування), 1 заява щодо затвердження документації із землеустрою на земельні ділянки для індивідуального садівництва та надання її у власність, 3 заяви щодо затвердження документації із землеустрою на земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів та надання їх у власність.

До міської ради надходять численні звернення учасників бойових дій щодо надання їм земельних ділянок в межах міста для різного цільового призначення, проте негативна ситуація із затвердженням меж міста поки не дозволяє задовольнити ці заяви в повному обсязі. Разом з тим, у звітний період було затверджено детальний план території по вул. Гвардійській в м. Коростишеві та надано дозволи 18-ти учасникам бойових дій на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок. Загалом за звітний період вдалося задовольнити 23 заяви учасників бойових дій, 4-м учасникам бойових дій затверджено документацію із землеустрою на надалі земельні ділянки у власність (2 для гаражного будівництва та 2 для ведєння особистого селянського господарства).

Також для забезпечення прав на землю учасників бойових дій комісією розглянуто та надалі прийнято радою рішення про розроблення детального плану території по вул. Гвардійській (територія колишнього буртового поля спирзаводу) орієнтовною площею 8,0 га. В подальшому це надасть можливість забезпечити реалізацію гарантій, передбачених Законом України “Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей”.

Земельні ресурси займають особливе місце у формуванні інфраструктури розвитку міста. За рахунок продажу та оренди міських земель формується і поповнюється бюджет об'єднаної територіальної громади та проводяться фінансування основних напрямків його розвитку. За звітний період прийнято рішення про продаж 1-ї земельної ділянки, поновлено 8 договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення, допущено заміну сторони в 2-ї договорах оренди земельної ділянки у зв'язку з відчуженням об'єктів нерухомого майна, в процесі продажу перебувають 7 земельних ділянок.

Постійною комісією розглянуто та рекомендовано раді встановити ставки плати за землю на 2018 рік.

З метою встановлення прозорих і належним чином врегульованих процедур у наданні дозволу на розміщення малих архітектурних форм, впорядкування розміщення,

облаштування, утримання та визначення місць розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у населених пунктах Коростишівської міської ради, а також з метою створення сприятливих умов для розвитку суб'єктів господарювання в Коростишівській міській раді постійна комісія рекомендувала розробити положення про проведення конкурсу на надання права розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Положення було розроблене та надалі за рекомендацією постійної комісії затверджене радою.

У зв'язку із закінченням найближчим часом терміну дії нормативної грошової оцінки земель міста Коростишева, сіл Теснівки та Бобрика, що діяла від 04.11.2011 року було розглянуто та рекомендовано раді дозволити розробити технічну документацію із нормативної грошової оцінки земель м. Коростишів, сіл Теснівки та Бобрика.

З метою знесення зміндо планувальної документації території ринку, розміщення торгових місць і об'єктів, їх кількості і розміру, забезпечення їх відповідним обладнанням та забезпечення утримання території ринку й організацію продажу товарів з дотриманням будівельних, санітарно-гігієнічних, пожежних норм, а також існуючих містобудівних обмежень комісією рекомендовано надати дозвіл на розроблення комплексної схеми розташування тимчасових споруд по вул. Шевченка, 40.

Комісією розглянуто на рекомендовано раді надати дозвіл на розроблення топографічних планів, генеральних планів та планів зонування приєднаних до територіальної громади сіл.

Комісією розглянуто питання про правомірність надання земель обласним управлінням Держгеокадастру, які знаходяться поза межами міста Коростишева громадянам, які не є жителями територіальної громади та рекомендовано звернутися до Президента України та Прем'єра Міністрів України щодо пришвидчення законодавчого врегулювання питання передачі органам місцевого самоврядування повноважень щодо розпорядження землями державної власності, які знаходяться за межами населених пунктів. Також рекомендовано звернутися до Головного управління Держгеокадастру в Житомирській області щодо надання інформації про кількість виділених земельних ділянок, які знаходяться за межами м. Коростишева, із зазначенням їх кадастрових номерів. В цьому напрямку міським головою, депутатським корпусом та апаратом ради вживаються всі можливі заходи для розширення меж міста. Основна проблема цьому напрямку — не погодження документації із землеустрою обласним управлінням Держгеокадастру з наданням різного роду формальних відписок та вказуванням на технічні похибки в документації. Дана обставина блокує вирішення великої кількості питань, а головне унеможливує реалізацію прав на землю учасників бойових дій.

За звітний період комісією рекомендовано, а радою надано дозволи 2-м комунальним підприємствам на розроблення документації із землеустрою на земельні ділянки для обслуговування об'єктів нерухомого майна комунальної форми власності, наданоу постійне користування 1 земельну ділянку та припинено право постійного користування на земельну ділянку.

Окрім земельних питань до повноважень постійної комісії віднесено вирішення питань екології. У зв'язку з цим, на розгляд комісії було винесено питання незадовільного стану міських очисних споруд та забруднення вод річки Тетерів відходами від господарської діяльності промислових підприємств. В ході розгляду питання комісією надані доручення фахівцям ради щодо юридичного аналізу укладених договорів на скидання відходів від діяльності підприємства “Паперова фабрика”, місцевих правил скиду промислових вод та доручення комунальному підприємству “Водоканал” на забір вод, які скидає Паперова фабрика на предмет дотримання нормативів.

Важливими питаннями залишаються:

1. Врегулювання питання погодження документації із землеустрою щодо розширення меж міста Коростишева;
2. Розгляд питання неналежного використання території розміщення місцевого

сміттєзвалища, викидання сміття в невідведеному для цього місці, що веде до забрунення навколишнього середовища;

3. Продовження роботи над питанням забруднення вод річки Тетерів через незадовільну роботу очисних споруд та скидання неочищених від целюлози вод підприємством Паперова фабрика в міський колектор та надалі в річку;

4. Задоволення заяв учасників бойових дій про оформлення прав на землю.

За наслідками роботи постійної комісії хочу висловити вдячність усім членам комісії, а особливо фахівцям апарату ради за плідну та відповідальну працю. Також дякую усім депутатам даного скликання, які вносили пропозиції та піднімали питання, що стосуються компетенції комісії.

Вважаю діяльність комісії задовільною. Ми готові приймати пропозиції по покращенню роботи нашої комісії від всіх зацікавлених в цьому як посадових осіб, так і депутатів міської ради. Запрошую до подальшого співробітництва.

**Голова постійної комісії**

**Шунович Л.І.**