

Україна

КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**м. Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

27.02.2018 **№\_27**

Про реалізацію власних та делегованих повноважень

у галузі житлово-комунального господарства, побутового,

торговельного обслуговування, громадського харчування,

транспорту і зв’язку відповідно до ст.30 Закону України

«Про місцеве самоврядування в Україні»

На виконання Плану роботи виконавчого комітету Коростишівської міської ради на I квартал 2018 року, що затверджений рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради від 19.12.2017 року за №291, керуючись ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Інформацію щодо реалізації власних та делегованих повноважень передбачених ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» взяти до відома.

2. Доручити відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради (Загарія І.С.), відділу містобудування та архітектури міської ради (Загоровська Т.В.), відділу земельних відносин та екології міської ради (Левченко О.М.) вивчити питання щодо розроблення проекту благоустрою території м.Коростишів, підготувати відповідний проект рішення з подальшим винесенням на розгляд сесії.

3. Відділу містобудування та архітектури міської ради (Загоровська Т.В.) при розробці генеральних планів населених пунктів громади врахувати необхідність включення до планів розділу з благоустрою територій.

4. Контроль за виконанням заходів по реалізації передбачених законодавством повноважень у галузі житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв’язку покласти на заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Денисовця Ю.М., Лукомського М.Ю.

Міський голова І.М. Кохан

**ІНФОРМАЦІЯ**

**«Про реалізацію власних та делегованих повноважень у галузі житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв’язку»**

**відповідно до ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»**

**пп.1 п.а ст.30 «Управління об’єктами житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, транспорту і зв’язку, що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, забезпечення їх належного утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг населенню».**

Управління об’єктами житлово-комунального господарства здійснюється міськими комунальними підприємствами: КП «Коростишівська комунальна служба», КП «Коростишівський комунальник», МКП «Водоканал».

**пп.2. п.а ст.30** **«Облік громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов; розподіл та надання відповідно до законодавства житла, що належить до комунальної власності; вирішення питань щодо використання нежилих приміщень, будинків і споруд, що належать до комунальної власності».**

Рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради від 20.06.2017 №168 «Про громадську комісію з житлових питань при виконавчому комітеті Коростишівської міської ради» було затверджено Положення про громадську комісію з житлових питань при виконавчому комітеті Коростишівської міської ради та затверджено склад комісії з житлових питань.

Станом на 01.01.2018 на квартирному обліку при виконавчому комітеті Коростишівської міської ради в загальній черзі перебуває 786 осіб, з них: - 269 осіб, які потребують першочергового поліпшення житлових умов та 48 осіб, які потребують позачергового поліпшення житлових умов.

Рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради від 28.08.2017 №211 «Про затвердження переліку документів та форм заяв необхідних для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов» було затверджено перелік документів необхідних для взяття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов та форми заяв.

02.10.2017 відбулося 1 засідання житлової комісії з громадських питань при виконавчому комітеті Коростишівської міської ради. На якому розглядалися питання за заявами громадян та зверненням Управління праці та соціального захисту населення Коростишівської РДА. Це питання про взяття громадян на квартирний облік при виконавчому комітеті Коростишівської міської ради, зняття з квартирного обліку громадян та виділення кімнат в гуртожитку №113 по вул. Київській в м. Коростишеві.

Відділом економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою Коростишівської міської ради на виконання вимог пункту 25 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою ради Міністрів Української РСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.84 №470, були підготовлені оголошення, які в подальшому були розміщені на офіційному сайті міської ради та в газеті «Коростишівська газета» щодо щорічної перереєстрація громадян з 1 жовтня по 31 грудня, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання у виконавчому комітеті Коростишівської міської ради.

Крім того, надіслано громадянам, які перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Коростишівської міської ради до 700 повідомлень щодо перереєстрації (поновлення) документів для подальшого перебування на обліку.

На даний час, на виконання рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради від 23.01.2018 №15 «Про проведення інвентаризації квартирного обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов за місцем проживання» проводиться відповідна інвентаризація, на підставі якої будуть зняті з квартирного обліку громадяни, які більше як 10 років не проходили перереєстрацію та не підтверджували наявність підстав для подальшого перебування на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

За інформацією відділу правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради протягом 2017 року:

- формувався перелік нерухомого майна, що підлягає оренді та продажу на аукціоні, рішенням Коростишівської міської ради 47 (позачергової) сесії сьомого скликання за № 331 від 30.01.2018, даний Перелік затверджено;

- виготовлялись технічна документація та свідоцтва на право власності на майно, що належить до комунальної форми власності, робота продовжується;

- проводилась робота по укладенню договорів оренди на нерухоме майно з орендарями, виготовлялись експертні оцінки, проведено 5 засідань, конкурсної комісії Коростишівської міської ради для проведення конкурсів на право оренди об’єктів комунальної власності, робота продовжується.

Рішенням 41 сесії, другого пленарного засідання, сьомого скликання затверджено Положення про умови та порядок здійснення інвестиційної діяльності в Коростишівській міській раді.

На розгляді Коростишівського районного суду знаходиться справа про передачу безхазяйної нерухомої речі у комунальну власність, а саме водонапірної вежі, яка розташована за адресою: с. Кропивня, вул. Лісова.

**пп.4 п.а ст.30 «Прийняття рішень про організацію громадських вбиралень, стоянок та майданчиків для паркування автомобільного транспорту, здійснення контролю за їх діяльністю».**

Відділом економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою Коростишівської міської ради запропоновані зміни до Програми економічного та соціального розвитку населених пунктів Коростишівської міської на 2018 щодо реконструкції вул. Київської в м. Коростишеві де будуть враховані стоянки, зупинки, заїзди у вулиці, дощова каналізація та інше. Орієнтовна вартість кошторису на робочий проект становить 144810 грн.

**пп.5 п.а ст.30 «Забезпечення санітарно-культурних закладів, які належать до комунальної власності відповідних територіальних громад, а також населення паливом, електроенергією, газом та іншими енергоносіями; вирішення питань водопостачання, водовідведення та очищення стічних вод; здійснення контролю за якістю питної води».**

Забезпечувалися потреби у вугільній продукції (тверде паливо) для старостинських округів Коростишівської міської ради. Так, п.46 в розділі «Благоустрій» проекту Програми економічного та соціального розвитку населених пунктів Коростишівської міської ради передбачено придбання твердого палива старостинським округам Коростишівської міської ради в сумі 60,0 тис. грн.

В 2017 році старостинські округи Коростишівської міської ради були забезпечені твердим паливом та електроносіями.

Робота МКП «Водоканал» направлена на виконання основного завдання по забезпеченню водопостачання та водовідведення міста. Станом на 01.01.2018 року система водопостачання складається з: 13 артезіанських свердловин, виробничею потужністю 4,4 тис. м3 води на добу з них 8 працюючі, 2 у резерві  та 3 знаходяться на капітальному ремонті, водопровід 1-го підйому довжиною 4 км., водозабір з станцією знезалізнення та з двома фільтрами та трьма резервуарами чистої води, насосною станцією 2 го підйому, станцією знезараження води та трансформаторної станції. Загальна протяжність водопровідної мережі складає 56,2 км. Найбільшою  проблемою МКП «Водоканал» є критична спрацьованість (зношеність) водоводів та водопровідних мереж.

Введені у експлуатацію у 1958 році ветхі та аварійні мережі водопроводу та каналізації складають великий відсоток .

У 2017 році піднято і очищено  862,0  тис.м3 води, відпущено води всім абонентам 532,4 тис.м3 в тому числі населенню - 475,7 тис. м3 , підприємствам і іншим споживачам - 54,1 тис.м3, відведено і перекачано насосними станціями і пропущено  через очисні споруди 374,8 тис. грн. стоків.

На підприємстві ведеться контроль за якістю поданої води, заключено договір з Коростишівським  міжрайонним відділом  ДУ «ЖОЛЦМОЗУ» про регулярне дослідження якості питної води. У 2017 році  за послуги з дослідження води оплочено 44,5 тис. грн.  та 3,1 тис. грн. за дослідження стоків. Також, обов’язково аналізи проводяться  при профілактичних роботах при очищенні та дезінфекції головних очисних споруд водозабору міста, водопровідної мережі  міста, фільтрів та водонапірної башти розташованої на території колишнього льонзаводу.

Згідно листа Коростишівського міжрайонного відділу ДУ «ЖОЛЦМОЗУ» від 10.02.2017 року питна вода відібрана з водогінної мережі  міста не відповідала по показникам сумарної альфа активності, а саме перевищення ізотопів урану. Після проведення очищення та дезінфекції головних очисних споруд м. Коростишева були повторно зроблені дослідження води  на вміст ізотопів урану. Дослідження показали, що вода відповідає вимогам НРБУ-97 п.8.6.4.

На протязі року, по всім іншим відібраним зразкам вода відповідала всім показникам згідно ДСанПін.

  Однією з проблем у забезпеченні міста питною водою є тенденція до зменшення дебету  води артезіанських свердловин по Харитонівській ділянці  Коростишівського родовища, особливо у літній період. Для поліпшення ситуації необхідно провести  геолого-економічну  оцінку підземних вод  по вказаній ділянці щоб визначити перспективу по бурінню нових артезіанських свердловин. (Зазначені роботи плануються провести у 2018 році).

Ще одне гостре питання -  очисні каналізаційні споруди міста, які з 2000 року перебувають у аварійному стані, виготовлено ПКД, пакет документів на фінансування передано у Міністерство екології та кошти на 01.01.2018 так і не виділені. На сьогоднішній день проводиться повне оновлення пакету документів.

  Каналізаційні станції №1,2,3,5, також, потребують технічного переоснащення  встановлення сучасного обладнання очищення та вентиляції. Також, болюче питання - оновлення автомобільного парку. Цілодобова робота підприємства та розміщення об’єктів від с.Харитонівка до Льонозаводу  і по всьому місту вимагає справного і надійного транспорту.

**пп.6 п.а ст.30 «Вирішення питань збирання, транспортування, утилізації та знешкодження побутових відходів, знешкодження побутових відходів, знешкодження та захоронення трупів тварин».**

КП «Коростишівський комунальник» здійснює на території міста Коростишева вивіз, збирання, транспортування твердих побутових відходів відповідно до статуту підприємства.

**пп.7 п.а ст.30 «Організація благоустрою населених пунктів, залучення на договірних засадах з цією метою коштів, трудових і матеріально-технічних ресурсів підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності, а також населення; здійснення контролю за станом благоустрою населених пунктів, організації озеленення, охорони зелених насаджень і водойм, створення місць відпочинку громадян».**

На виконання рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради від 16.02.2017 №26 «Про проведення місячника з благоустрою, озеленення, санітарної очистки територій на території Коростишівської міської ради», було проведено місячник «За чисте довкілля» на території Коростишівської міської ради. Приводилися в належний санітарний стан території населених пунктів, здійснювалися заходи з ліквідації несанкціонованих сміттєзвалищ, побутових та інших відходів, прибирання та приведення в належний санітарний стан прибудинкових територій, парків, скверів, дитячих, спортивних та господарських майданчиків, кладовищ, братських могил, меморіальних комплексів та місць почесних поховань, вулиць, доріг, тротуарів. До роботи по благоустрою населених пунктів залучалися суб’єкти підприємницької діяльності, підприємства, установи, організації молодь та населення.

КП «Коростишівський комунальник» проводилося висадження зелених насаджень на території м. Коростишева. КП «Коростишівська комунальна служба», КП «Коростишівський комунальник» та підрядні організації на підставі актів обстежень зелених насаджень, ордерів на видалення зелених насаджень та рішень виконавчого комітету Коростишівської міської ради здійснювали видалення зелених насаджень на території Коростишівської міської ради.

У 2017 на старостинських округах Коростишівської міської ради були проведені роботи з благоустрою території. Проводився контроль за якістю питної води в громадських колодязях. Сприялось завезення скрапленного газу населенню.

**пп.8 п.а ст.30 «Організація місцевих ринків, ярмарків, сприяння розвитку всіх форм торгівлі».**

До відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою Коростишівської міської ради не зверталися підприємства, установи, організації щодо здійсненняорганізації місцевих ринків, ярмарків тощо.

**пп.11 п.а ст.30** **«Забезпечення утримання в належному стані кладовищ, інших місць поховання та їх охорони».**

На виконання рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради від 16.02.2017 №26 «Про проведення місячника з благоустрою, озеленення, санітарної очистки територій на території Коростишівської міської ради», було проведено місячник «За чисте довкілля» на території Коростишівської міської ради. КП «Коростишівський комунальник» були приведені у належний стан кладовища, братські могили, меморіальні комплекси та місця почесних поховань.

У 2017 по всіх старостинських округах проводилися роботи по прибиранню та упорядкуванню кладовищ, братських могил, інших поховань.

**пп.13 п.а ст. 30 «Надання дозволу в порядку, встановленому законодавством, на розміщення реклами».**

Розміщення зовнішньої реклами у місті Коростишеві проводиться на підставі дозволів, що видаються КП «Коростишівський комунальник» на підставі рішення та у порядку, встановленому виконавчим комітетом Коростишівської міської ради.

Виданий у встановленому порядку дозвіл є підставою для розміщення зовнішньої реклами та виконання робіт, пов'язаних з розташуванням рекламного засобу.

Розміщення та утримання засобів зовнішньої реклами, вивісок, інформаційних щитів здійснюється відповідно до п.13 Правил благоустрою Коростишівської об’єднаної територіальної громади, затверджених рішенням 33 сесії Коростишівської міської ради 7 скликання від 16.05.2017 №136.

**пп.15 п.а ст.30 «Затвердження схем санітарного очищення населених пунктів та впровадження систем роздільного збирання побутових відходів».**

В розділі «Благоустрій» Програми економічного та соціального розвитку населених пунктів Коростишівської міської ради на 2018, затвердженої рішенням 47 (позачергової) сесії Коростишівської міської ради 7 скликання від 30.01.2018 №335 було внесено розроблення схеми санітарного очищення м. Коростишева та придбання контейнерів для роздільного збирання побутових відходів.

**пп.16 п.а ст.30 «Затвердження норм надання послуг з вивезення побутових відходів».**

У 2017 році КП «Коростишівський комунальник» не зверталося до виконавчого комітету Коростишівської міської ради щодо затвердження норм надання послуг з вивезення побутових відходів.

**пп.18 п.а ст.30** **«Організація недискримінаційного доступу операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб до інфраструктури об’єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв’язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності на договірній основі з підприємствами, на балансі яких перебуває ця інфраструктура».**

У 2017 році оператори та провайдери, які надають послуги телекомунікацій не звертались до виконавчого комітету Коростишівської міської ради щодо надання дозволу на розміщення свого обладнання на об’єктах комунальної власності. Коростишівською міською радою не чиняться перешкоди операторам та провайдерам телекомунікацій, уповноважених ними осіб до інфраструктури об’єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв’язку, будинкової розподільної мережі комунальної власності на договірній основі з підприємствами, на балансі яких перебуває ця інфраструктура.

**пп.19 п.а ст.30 «Визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну будинкових вузлів обліку споживачам комунальних послуг відповідної територіальної громади».**

Згідно із ч.8 ст.3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», органи місцевого самоврядування згідно із затвердженими відповідно до законодавства програмами можуть приймати рішення про виділення коштів з місцевого бюджету на оснащення вузлами комерційного обліку будівель, які на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж, а також на забезпечення охорони вузлів комерційного обліку. На такі вузли обліку після їх встановлення поширюється дія законодавства про спільне майно багатоквартирного будинку. Внесок за встановлення вузла комерційного обліку, встановленого відповідно до цієї частини, споживачами не сплачується.

**пп.1 п.б ст.30 «Здійснення заходів щодо розширення та вдосконалення мережі підприємств житлово-комунального господарства, торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, розвитку транспорту і зв'язку».**

Відділом економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою Коростишівської міської ради було проведено конкурс з призначення управителя багатоквартирних житлових будинків у м. Коростишеві.

Рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради від 28.08.2017 №219 «Про призначення управителя багатоквартирних будинків у м. Коростишеві», було призначено управителем багатоквартирних будинків у м. Коростишеві КП «Коростишівська комунальна служба» та уповноважено міського голову протягом 5 календарних днів, з дня прийняття цього рішення, на підписання договору про надання послуг з управління багатоквартирними будинками у м. Коростишеві строком на один рік від імені співвласників багатоквартирних будинків.

01.09.2017 на підставі вищевказаного рішення між КП «Коростишівська комунальна служба» - управитель багатоквартирних будинків у м. Коростишеві та співвласниками багатоквартирних будинків у м. Коростишеві, у особі міського голови, було укладено договір про надання послуги з управління багатоквартирними будинками у м. Коростишеві.

**пп.2 п.б ст.30 «Здійснення відповідно до законодавства контролю за належною експлуатацією та організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства, торгівлі та громадського харчування, побутового обслуговування, транспорту, зв'язку, за технічним станом, використанням та утриманням інших об'єктів нерухомого майна усіх форм власності, за належними, безпечними і здоровими умовами праці на цих підприємствах і об'єктах; прийняття рішень про скасування даного ними дозволу на експлуатацію об'єктів у разі порушення нормативно-правових актів з охорони праці, екологічних, санітарних правил, інших вимог законодавства».**

Контроль за належною експлуатацією та організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства здійснюється через звітування керівників комунальних підприємств на постійних комісіях міської ради, сесіях міської ради, на засіданнях виконавчих комітетів та апаратних нарадах при міському голові та заступників міської ради.

**пп.5 п.б ст. 30 «Облік відповідно до закону житлового фонду, здійснення контролю за його використанням».**

Облік житлового фонду (багатоквартирних житлових будинків) здійснюється КП «Коростишівська комунальна служба» відповідно до статутної діяльності підприємства, житлово-комунальними кооперативами та ОСББ.

**пп.6 п.б ст.30 «Надання відповідно до закону громадянам, які потребують соціального захисту, безоплатного житла або за доступну для них плату».**

Відповідно до рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради від 17.10.2017 №255 «Про надання кімнат в гуртожитку №113 по вул. Київській в м. Коростишеві» громадянам міста (учасникам АТО) та членам їх сімей були надані кім.№75, №76 та №115 в гуртожитку №113 по вул. Київській в м. Коростишеві.

**пп.7 п. б ст.30 «Здійснення контролю за станом квартирного обліку та додержанням житлового законодавства на підприємствах, в установах та організаціях, розташованих на відповідній території, незалежно від форм власності».**

На території Коростишівської міської ради квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов на підприємствах, в установах та організаціях міста Коростишева не здійснюється.

**пп.8 п.б ст. 30 «Видача ордерів на заселення жилої площі в будинках державних та комунальних організацій».**

На виконання рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради від 17.10.2017 №255 «Про надання кімнат в гуртожитку №113 по вул. Київській в м. Коростишеві», відділом економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою Коростишівської міської ради видано 2 ордери громадянам (учасникам АТО) на вселення в кімнати №75, №76 та №115 в гуртожитку №113 по вул. Київській в м. Коростишеві.

**пп.9 п.б ст.30 «Облік нежилих приміщень на відповідній території незалежно від форм власності, внесення пропозицій їх власникам щодо використання таких приміщень для задоволення потреб територіальної громади».**

Планується проведення інвентаризації щодо виявлення безхазяйного майна на території Коростишівської міської ради.

Коростишівська об’єднана територіальна громада готова прийняти від районної ради у власність все майно, що має бути передане у відповідності до вимог ЗУ «Про добровільне об’єднання територіальних громад».

**пп.10 п.б ст.30 «Облік відповідно до закону об'єктів нерухомого майна незалежно від форм власності»**

Нам такі повноваження не делеговані.

**пп.12 п.б ст. 30 «Здійснення заходів щодо ведення в установленому порядку єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов».**

На даний час, не працює єдиний державний реєстр громадян, які потребують поліпшення житлових умов, у зв’язку з відсутністю фінансування на державному рівні щоб запустити цей реєстр.

**п.13 п.б ст.30 «Здійснення контролю за дотриманням підприємствами комунальної власності вимог законодавства щодо забезпечення на договірній основі безперешкодного доступу операторів та провайдерів телекомунікацій, уповноважених ними осіб до інфраструктури об’єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв’язку, будинкової розподільної мережі, що перебуває у них на балансі, а також за правильністю обрахування плати за доступ. Виконавчим органам сільських, селищних, міських рад забороняється делегування цих повноважень з контролю суб’єктам господарювання».**

2017 році оператори та провайдери, які надають послуги телекомунікацій не звертались до виконавчого комітету Коростишівської міської ради щодо надання дозволу на розміщення обладнання на об’єктах комунальної власності.

Начальник відділу економічного розвитку,

житлово-комунального господарства

та благоустрою Коростишівської міської ради І.С. Загарія