

Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**м.Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

27.02.2018 **№\_**28

Про реалізацію власних та делегованих повноважень

щодо управління комунальною

власністю, відповідно до ст.31

ЗУ «Про місцеве самоврядування

в Україні»

На виконання Плану роботи виконавчого комітету Коростишівської міської ради на I квартал 2018 року, що затверджений рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради від 19.12.2017 року за № 291, керуючись ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію щодо реалізації власних та делегованих повноважень передбачених ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» взяти до відома.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов’язків.

Міський голова І.М. Кохан

**ІНФОРМАЦІЯ**

**щодо реалізації власних та делегованих повноважень передбачених ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»**

**пп.1 п.а ст.31 «організація за рахунок власних коштів і на пайових засадах будівництва, реконструкції і ремонту об'єктів комунального господарства та соціально-культурного призначення, жилих будинків, шляхів місцевого значення, а також капітального та поточного ремонту вулиць і доріг населених пунктів та інших доріг, які є складовими автомобільних доріг державного значення (як співфінансування на договірних засадах)»** інформація відсутня.

**пп.2. п.а ст.31** «**виконання або делегування на конкурсній основі генеральній будівельній організації (підрядній організації) функцій замовника на будівництво, реконструкцію і ремонт житла, інших об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури комунальної власності»** інформація відсутня.

**пп.3 п.а ст.31** «**розгляд і внесення до відповідних органів виконавчої влади, пропозицій до планів і програм будівництва та реконструкції об’єктів на відповідній** **території»** до програми соціально-економічного розвитку на 2018 рік внесено 5 об’єктів (розробка детального плану території по вул.Гвардійська, реконструкція стадіону Шахтар, розробка проектної документації на міст «Кірічанка», комплексна схема по розміщенню МАФ, та розробка проектної документації на будівництво дошкільного закладу по вул.Потехіна. В 2017 році до програми соціально-економічного розвитку внесено розроблення містобудівної документації та підготовлено і подано перелік проектів з проектними заявками щодо реалізації за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад, підготовлено та подано до Мінрегіонбуду три проекти: закупівля транспортних засобів та розроблення містобудівної документації.)

**пп.4 п.а ст.31** **«залучення на договірних засадах підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності до участі в розвитку потужностей будівельної індустрії і промисловості будівельних матеріалів, у створенні, розвитку та реконструкції об'єктів інженерного забезпечення і транспортного обслуговування»** інформація відсутня.

**пп.5 п**.**а ст.31** «**визначення у встановленому законодавством порядку відповідно до рішень ради території, вибір, вилучення (викуп) і надання землі для містобудівних потреб, визначених містобудівною документацією»** за січень грудень 2017 року відповідно до генерального плану розвитку м. Коростишева, плану зонування, відповідно розроблених та затверджених детальних планів територій населених пунктів Коростишівської міської ради було прийнято рішення про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою та затвердження документації із землеустрою фізичним та юридичним особам: 206 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, 1- для будівництва та обслуговування закладів освіти, 1- для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги,4- для будівництва індивідуальних гаражів, 1- для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, 7- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, 1- для експлуатації та догляду за водними об’єктами, 13 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, 2- для розміщення, будівництва,експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, 3- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії,1- для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій.

**пп. 6 п.а ст.31** «**підготовка і подання на затвердження ради відповідних місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови населених пунктів, іншої містобудівної документації»** в 2017 році подано на розроблення генеральних планів та планів зонування населених пунктів Коростишівської міської ради, на даний час розроблено зйомку населених пунктів та іде розробка генеральних планів та планів зонування, винесено та прийнято рішення про розроблення детального плану території для забудови по вулиці Гвардійська орієнтовною площею 8,0 га, прийнято рішення про затвердження детального плану в с. Більківці земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, прийнято рішення про розроблення детального плану території по вул.С.Панасюка для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд та проведено громадські слухання по даному питанню. В 2008 році подано на затвердження ради детальний план території для визначення містобудівних потреб з метою впорядкування та розпланування території для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель споруд по вул. С.Панасюка,57. Розробка та затвердження програми по містобудівній документації вважаю недоцільним так як на даний час розробляється містобудівна документація на 24 населені пункти Коростишівської міської ради.

**пп.7 п.а ст.31** «**встановлення на відповідній території режиму використання та забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність**» Режими використання та забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність визначена містобудівною документацією (генеральними планами, планами зонування, детальними планами), документацією із землеустрою та правилами благоустрою населених пунктів.

**пп.8 п.а ст.31** «**координація на відповідній території діяльності суб’єктів містобудування щодо комплексної забудови населених пунктів»**. В 2017 році проводилась координація проектних організацій по розробці містобудівної документації: зйомка (ФОП Говоруха) та розробка генеральних планів населених пунктів (НДПІЦІВІЛЬБУД) Коростишівської міської ради. В 2018 році проводиться координація містобудівної документації по розробленню детального плану території вул.Гвардійська орієнтовною площею 8 га ТАМ «Архіград»,вартість робіт 94 тис.грн., також планується розробка комплексної схеми по розміщенню МАФ вартість робіт 90 тис.грн.

**пп.9 п.а ст.31** **«надання відповідно до закону містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок»** в 2017 році розроблено та видано 6 містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, в 2018 за січень – лютий розроблено 3 містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок для проектування об’єктів, також дані об’єкти розміщенні на сайті міської ради в реєстрі містобудівних умов,

**пп.10 п.а ст.31** «**проведення громадського обговорення містобудівної документації»** в 2017 році проведеногромадські обговорення проведено по детальному плану території по вул.С.Панасюка для розміщення будівництва житлового будинку та господарських будівель і споруд.

**пп.11 п.а ст.31** «**організація роботи, пов’язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво»** інформація відсутня.

**пп.12 п.а ст.31** **«організація розвитку інфраструктури об’єктів будівництва, транспорту комунальної власності для розміщення технічних засобів телекомунікацій з метою задоволення потреб населення у телекомунікаційних послугах»** інформація відсутня.

**пп.1 п.б. ст.31«надання (отримання, реєстрація) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів у випадках та відповідно до вимог, встановлених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»**надано 109 адміністративних послуг через ЦНАП щодо надання документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів у випадках та відповідно до вимог, встановлених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», зареєстровано 85 документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийнято в експлуатацію 52 закінчених будівництвом об’єкта, повернено на доопрацювання 39 документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, скасовано 11 документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, скасовано 1 документ що засвідчує прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів.

**пп.2 п.б ст.31** «**організація роботи, пов’язаної зі створенням і веденням містобудівного кадастру населених пунктів»** в 2017 році підготовлено пропозиції та подано для включення в програму соціально-економічного розвитку Коростишівської міської ради та включено в програму на 2018 рік. Для організації ведення містобудівного кадастру необхідно одну штатну одиницю у відділ та фінансування матеріально-технічного і програмного забезпечення служби містобудівного кадастру орієнтовна вартість 80 тис.грн.

**пп3 п.б ст.31** **«здійснення в установленому порядку державного контролю за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові відповідних територій; зупинення у випадках, передбачених законом, будівництво, яке проводиться з порушенням містобудівної документації і проектів окремих об’єктів, а також може заподіяти природному середовищу**» видано 63 направлення на здійснення в установленому порядку державного архітектурно-будівельного контролю (в тому числі: 5 направлень на здійснення планових заходів,58 направлень на здійснення позапланових заходів), здійснено 33 перевірки дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил ( в тому числі: 4 планових заходи, 29 позапланових заходів), за результатами здійснення державного архітектурно-будівельного контролю виявлено порушення на 14 об’єктах ( в тому числі: на 2обєктах за результатами планових заходів, на 12 об’єктах за результатами позапланових заходів), накладено санкцій у вигляді штрафу на 134 тис.120грн. ( з них в тому числі: сплачено до міського бюджету 50тис.220грн., оскаржено до суду 59 тис.250грн., оскаржено до вищестоящого органу 4тис.250грн., направлено до ДВС для примусового стягнення 8 тис.500грн., знаходяться на оскаржені до суду 11тис.900грн.), видано 14 обов’язкових до виконання приписів ( в тому числі:5 виконано, 1 оскаржено до суду, 1 знаходиться на оскаржені,2 не виконано, 5 не вдалось провести перевірку виконання вимог припису), передано до відділу правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради документи щодо подання позову до суду на знесення 4 самочинно збудованих об’єктів.

**пп.5 п.б ст.31 «організація охорони, реставрації та використання пам’яток історії і культури садибних комплексів, природних заповідників**» організація охорони реставрації та використання пам’яток історії належить до компетенції відділу культури,

**пп.6 п.б. ст.3**1**«вирішення відповідно до законодавства спорів з питань** **містобудування**» спорів з питань містобудування в 2017 році не розглядались.

Начальник відділу Т.В. Загоровська