Україна

КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА

КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**м. Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

27.02.2018 №30

Про реалізацію власних та делегованих повноважень

у сфері регулювання земельних відносин та охорони

навколишнього природного середовища, відповідно

до ст.33 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»

На виконання Плану роботи виконавчого комітету Коростишівської міської ради на I квартал 2018 року, що затверджений рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради від 19.12.2017 року за № 291, з метою  забезпечення належної реалізації діяльності законодавчих повноважень та визначення недоліків у роботі органу, керуючись ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Інформацію щодо реалізації власних та делегованих повноважень у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища передбачених ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» взяти до відома.
2. Доручити відділу земельних відносин та екології міської ради (Левченко О.М.) підготувати і внести на розгляд ради пропозиції щодо прийняття рішень про організацію територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні.
3. Контроль за виконанням заходів по реалізації передбачених законодавством у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища на території підпорядкованих населених пунктів покласти на заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, відповідно до розподілу обов’язків.

Міський голова І.М. Кохан

**ІНФОРМАЦІЯ**

**«Про реалізацію власних та делегованих повноважень у сфері регулювання**

**земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища,**

**відповідно до ст.33 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»**

**а) власні (самоврядні) повноваження:**

**пп. 1 Підготовка і внесення на розгляд ради пропозицій щодо встановлення ставки земельного податку, розмірів плати за користування природними ресурсами, вилучення (викупу), а також надання під забудову та для інших потреб земель, що перебувають у власності територіальних громад; визначення в установленому порядку розмірів відшкодувань підприємствами, установами та організаціями незалежно від форм власності за забруднення довкілля та інші екологічні збитки; встановлення платежів за користування комунальними та санітарними мережами відповідних населених пунктів.**

- рішенням 36 сесії міської ради 7 скликання від 23.06.2017 р. №179 «Про встановлення ставок плати за землю на 2018 рік» було встановлено та затверджено ставки земельного податку на 2018 рік;

- протягом 2017 року надано 9 дозволів на виготовлення експертної грошової оцінки 8 земельних ділянок;

- протягом 2017 року укладено 7 договорів купівлі-продажу земельних ділянок, 2 з яких з розстрочкою платежів на 1 рік.

**пп. 2 Підготовка і подання на затвердження ради проектів місцевих програм охорони довкілля, участь у підготовці загальнодержавних і регіональних програм охорони довкілля**

На даний час відділом земельних відносин та екології Коростишівської міської ради готується програма екологічного розвитку Коростишівської об’єднаної територіальної громади.

**пп.3 Підготовка і внесення на розгляд ради пропозицій щодо прийняття рішень про організацію територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні; внесення пропозицій до відповідних державних органів про оголошення природних та інших об'єктів, що мають екологічну, історичну, культурну або наукову цінність, пам'ятками природи, історії або культури, які охороняються законом, підготовка і внесення на розгляд ради пропозицій щодо прийняття рішень про оголошення в місцях масового розмноження та вирощування потомства дикими тваринами "сезону тиші" з обмеженням господарської діяльності та добуванням об’єктів тваринного світу**

Зазначені території у Коростишівській міській раді відсутні. Коростишівською міською радою розроблений історико-архітектурний опорний план з визначенням меж історичних ареалів, який має пройти відповідні погодження.

**пп. 4 Справляння плати за землю**

З врахуванням змін внесених до Податкового кодексу України Законом України від 28.12.2014 № 71-VIIІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» плата за землю є складовою частиною податку на майно. Питома вага цього податку у складі місцевих податків і зборів складає 29,3%.

Плата за землю включає: земельний податок з юридичних та фізичних осіб та орендну плату відповідно з юридичних та фізичних осіб .

Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі.

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

За січень – грудень 2017 року зазначеного податку надійшло 6 680,0 тис. грн.. У порівнянні з уточненим плановим показником в сумі 6 400,9 перевиконання становить 104,4%. Додатково до бюджету надійшло 279,1 тис. грн..

Плата за землю у розрізі видів надходження сплачена до бюджету так:

* Земельний податок з юридичних осіб – 1 324,8 тис. грн.;
* Земельний податок з фізичних осіб – 553,5 тис. грн.;
* Орендна плата за землю з юридичних осіб – 3 659,8 тис. грн.;
* Орендна плата за землю з фізичних осіб – 1 141,9 тис. грн..

Фактичні надходження плати за землю за 12 місяців 2017 року у порівнянні з надходженнями за відповідний період минулого року зросли на 14,8% за рахунок приєднання семи сільських рад в процесі утворення ОТГ.

**б) Делеговані повноваження:**

**пп. 1 Здійснення контролю за додержанням земельного та природоохоронного законодавства, використанням і охороною земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення, відтворенням лісів:**

Згідно ст.187 ЗКУ контроль та охорона земель полягає в забезпеченні додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями і громадянами земельного законодавства України.

- протягом 2017 року здійснюється контроль за додержанням земельного законодавства, а саме: контролюється питання вчасного укладання або пролонгації договорів оренди земельних ділянок, вчасності та повноти сплати по договорам оренди земельних ділянок;

- здійснюється юридичний супровід надання дозволів на виготовлення землевпорядної документації та її затвердження.

 - за звітний період відділом надсилались листи щодо виявлення фактів порушень земельного законодавства, а саме: фактів самовільного зайняття земельних ділянок, знищення межових знаків, нецільового використання земель, на адресу контролюючих органів: Держгеокадастру у Житомирській області та Державну екологічну інспекцію у Житомирській області. Також, по мірі надходження заяв фізичних, юридичних осіб щодо законності використання земельних ділянок, комісійно здійснювались обстеження земельних ділянок.

**пп. 3 Координація діяльності місцевих органів земельних ресурсів**

Структурні підрозділи міської ради співпрацюють з територіальним органом Держгеокадастру у Коростишівському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області.

**пп. 4 Погодження клопотань про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів загальнодержавного значення;**

**-------------------------------------------------------------------------------------------------**

**пп.5 Вирішення земельних спорів у порядку, встановленому законом**

 Рішенням 41 сесії Коростишівської міської ради 7 скликання від 13.10.2017 р. №267 була затверджена комісія по земельних спорах, яка за звітний період розглянула 14 заяв з виїздом на місця та винесенням висновків. Профільним відділом, за звітний період, також проводилась роз’яснювальна робота з фізичними та юридичними особами щодо добросусідства та усунення перешкод у володінні та користуванні земельними ділянками.

 **пп.6 Вжиття необхідних заходів щодо ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій відповідно до закону, інформування про них населення, залучення в установленому законом порядку до цих робітпідприємств, установ та організацій, а такожнаселення**

Протягом 2017 року проводилася в межах повноважень інформаційно- роз’яснювальна робота серед населення щодо попередження виникнення надзвичайних ситуацій різного характеру. Зокрема, було прийнято ряд рішень щодо безпечного проходження паводків, повені у весняний період 2017 року, сталого проходження опалювального сезону 2017-2018 років.

 **пп. 7 Визначення території для розміщення відходів відповідно до законодавства**

 Відповідно до державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ №070969 від 18.09.2012, КП «Коростишівський комунальник» була виділена земельна ділянка 7,0000 га для будівництва полігону твердих побутових відходів.

 **пп.7¹ Здійснення контролю за діяльністю суб’єктів підприємницької діяльності у сфері поводження з відходами**

 Спеціалістами 1 категорії відділу економічного розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою Коростишівської міської ради здійснюється контроль за діяльністю суб’єктів підприємницької діяльності у сфері поводження з відходами.

**пп. 8 Підготовка висновків щодо надання або вилучення в установленому законом порядку земельних ділянок, що проводиться органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування**

Відповідно до ст.ст.186, 186-1 ЗКУ документація із землеустрою підлягає обов’язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин. П.7 зазначеної статті забороняється вимагати погодження документації із землеустрою будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, та ін..

Відділом містобудування та архітектури Коростишівської міської ради, за звітний період, було надано 118висновків про погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

**пп. 9 Організація і здійснення землеустрою, погодження проектів землеустрою** Згідно ст.185 ЗКУ землеустрій здійснюється суб’єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом та відповідно до закону. Погодження документації із землеустрою відбувається в межах повноважень визначених ст. 122 ЗКУ для органів місцевого самоврядування. За звітний період на розгляд та затвердження сесій міської ради винесено 110 документацій із землеустрою на земельні ділянки різного цільового призначення.

**пп. 10 Здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою**

Здійснюється систематичний розгляд документацій із землеустрою та погодження її в частині суміжних землевласників, землекористувачів, передачі межових знаків на зберігання, здійснюється нагляд в частині погодження землевпорядної документації відповідними органами державної виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

**пп. 11 Створення та забезпечення функціонування місцевих екологічних автоматизованих інформаційно-аналітичних систем, які є складовою мережі загальнодержавної екологічної автоматизованої інформаційно-аналітичної системи забезпечення доступу до екологічної інформації;**

Зазначені системи у звітному періоді не закуповувалися.

**пп. 12 Здійснення контролю за додержанням юридичними та фізичними особами вимог у сфері поводження з побутовими та виробничими відходами та розгляд справ про адміністративні правопорушення або передача їх матеріалів на розгляд інших державних органів у разі порушення законодавства про відходи»**

 Спеціалістами 1 категорії відділу економічного розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою Коростишівської міської ради здійснюється контроль за додержанням юридичними та фізичними особами вимог у сфері поводження з побутовими та виробничими відходами. На правопорушників складаються протоколи про притягнення винних осіб до адміністративної відповідальності.

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради Ю.М. Денисовець

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради М.Ю. Лукомський

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради В.В. Коваленко