



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**
м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

03.12.2019

№ 201

Про затвердження протоколу місцевої комісії з питань формування пропозицій щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам

Відповідно до пп. 2 п. б ч.1 ст.34, п. 1 ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», Порядку та умов надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 р. №877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 р. №616), листа Житомирської обласної державної адміністрації від 27.11.2019 №7341/2-19/35 щодо виділення додаткових коштів для придбання житлового будинку для створення дитячого будинку сімейного типу, виконавчий комітет Коростишівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол засідання місцевої комісії з питань формування пропозицій щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа від 02.12.2019 року №5, що додається.

2. Надати на розгляд обласної комісії уточнені пропозиції стосовно спрямування субвенції на придбання житла для дитячого будинку сімейного типу в сумі 1 207 193,00 грн. (один мільйон двісті сім тисяч сто дев'яносто три гривні).

3. Визначити для придбання житла для дитячого будинку сімейного типу житловий будинок, який знаходиться за адресою: вул.Бобрик, буд.1, с.Козіївка, Коростишівського району.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

І.М. Кохан



Відомо О.П. Власенко

В.М. Веніславський

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчого комітету
Коростишівської міської ради
03.12.2019 № 201

ПРОТОКОЛ №5

засідання місцевої комісії з питань формування пропозицій щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

м. Коростишів

02.12.2019 р.

- | | |
|---------------------------------------|--|
| Денисовець
Юрій Миколайович | - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії (присутній) |
| Старубінська
Людмила Станіславівна | - головний спеціаліст служби у справах дітей міської ради, секретар комісії (присутня) |
| Окушко
Оксана Вікторівна | - начальник відділу правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (присутня) |
| Загарія
Ігор Станіславович | - начальник відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою Коростишівської міської ради (відсутній) |
| Загоровська
Тетяна Володимирівна | - начальник відділу містобудування та архітектури Коростишівської міської ради (присутня) |
| Путятю
Євген Вікторович | - начальник відділу земельних відносин та екології Коростишівської міської ради (присутній) |
| Якименко
Артем Олександрович | - начальник фінансового управління Коростишівської міської ради (відсутній) |
| Джаман
Ігор Васильович | - начальник відділу освіти, молоді та спорту Коростишівської міської ради (присутній) |
| Гончаренко
Олена Володимирівна | - директор Коростишівського районного центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді (за згодою) (присутня) |

Голуб
Дар'я Володимирівна

- завідувач сектору соціального захисту, опіки та піклування дітей служби у правах дітей райдержадміністрації (за згодою) (присутня)

Кравченко
Олена Володимирівна

- представник Житомирської філії міжнародного благодійного фонду «Відкрите серце» (за згодою) (присутня)

Березняк
Лариса Іванівна

- заступник начальника управління праці та соціального захисту населення Коростишівської райдержадміністрації (за згодою) (присутня)

Джаман
Наталія Олександрівна

- головний спеціаліст соціального захисту населення міської ради (присутня)

Порядок денний

1. Про розгляд листа Житомирської обласної державної адміністрації від 27.11.2019 №7341/2-19/35 щодо виділення додаткових коштів для придбання житлового будинку для створення дитячого будинку сімейного типу.

2. Про формування уточнених пропозицій стосовно придбання житла для дитячого будинку сімейного типу.

Слухали: заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову комісії Денисовця Ю.М. про затвердження порядку денного.

Вирішили: затвердити порядок денний.

Голосували:

«за» - 11 ;

«проти» - 0 ;

«утримались» - 0

1. Слухали: Денисовця Юрія Миколайовича – голову комісії, який повідомив присутніх, що на первинному обліку служби у справах дітей Коростишівської райдержадміністрації перебуває родинна група з 5 дітей, які мають статус дітей, позбавлених батьківського піклування та потребують першочергового влаштування в сімейні форми виховання.

На даний час є кандидатка в батьки-вихователі, яка має бажання взяти на виховання дітей, позбавлених батьківського піклування та створити дитячий будинок сімейного типу.

З метою реалізації прав дітей, які мають статус дітей, позбавлених батьківського піклування на виховання в сім'ї Коростишівською міською радою було напалено лист від 08.10.2019 №03-23/1856 на ім'я голови Житомирської обласної державної адміністрації з проханням посприяти у виділенні додаткових коштів в розмірі 1 300 000 грн. для придбання

житлового будинку для створення дитячого будинку сімейного типу. Даний лист було скеровано до Міністерства соціальної політики України.

Відповідно до листа Житомирської обласної державної адміністрації від 27.11.2019 №7341/2-19/35 кошти для придбання житлового будинку для створення дитячого будинку сімейного типу надійшли до облдержадміністрації в повному обсязі.

Вирішили: інформацію Денисовця Ю.М. взяти до відома.

Голосували:

«за» - 11;

«проти» - 0 ;

«утримались» - 0

2. Слухали: Денисовця Юрія Миколайовича який повідомив, що спеціалістами служби у справах дітей міської ради та служби у справах дітей райдержадміністрації здійснювався моніторинг ринку нерухомості Коростишівської об'єднаної територіальної громади та району з метою пошуку житлового об'єкту, який можна придбати для створення дитячого будинку сімейного типу.

Відповідно до п.17 Порядку та умов надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 р. №616) на розгляд комісії винесено декілька варіантів житлових об'єктів, які можуть бути визначені до придбання для функціонування ДБСТ, а саме:

1. Житловий об'єкт за адресою: вул. Східна, буд.26, м. Коростишів.

Загальна площа даного будинку – 215,5 кв. м., житлова – 76,2 кв. м. Двоповерховий житловий будинок. Перший поверх складається з веранди – 5,5 кв.м, двох коридорів – 13,1 кв.м та 4,7 кв.м, кухні -16,1 кв.м, дві кладовки – 21,2 кв.м та 12,6 кв.м, вбиральні – 1,3 кв.м, гаражу – 21,7 кв.м. Другий поверх складається з двох коридорів – 16,1 кв.м та 5,7 кв.м, шести житлових кімнат – 12,2 кв.м; 24,3 кв.м; 8,1 кв.м; 12,9 кв.м; 9,9 кв.м; 8,8 кв.м, кухня – 8,3 кв.м, веранда – 3,9 кв.м. Даний будинок побудований в 1991 році. Будинок має два входи.

Наявне інженерне забезпечення будинку: автономне опалення, централізоване водопостачання, електропостачання, газопостачання, водовідведення. Земельна ділянка для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0641 га. Територія домоволодіння огорожена. Будинок потребує косметичного ремонту.

Відповідно до висновку про вартість об'єкта оцінки, складеного ПП «Експерт-Сервіс-Консалт» від 27.08.2019 року ринкова вартість об'єкта (житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами та земельна ділянка) становить: 1 910 802 грн.

Інфраструктура міста знаходиться далеко, поряд проходить траса Київ – Чоп.

Загальна площа будинку відповідає п.17 Порядку та умов надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 р. №616).

2. Житловий об'єкт за адресою: вул. Індустріальна, буд.1, м.Коростишів.

Загальна площа даного будинку – 205,4 кв.м, житлова – 93,0 кв.м.

Двоповерховий житловий будинок. Перший поверх складається з гаражу – 26,5 кв.м, котельні – 9,0 кв.м, коридору 15,8 кв.м, кухні – 20,3 кв.м., кладовки – 5,0 кв.м, ванної – 11,1 кв.м, туалету – 1,3 кв.м, сходи – 6,8 кв.м. Другий поверх складається з чотирьох житлових кімнат площею: 15,9 кв.м; 27,1 кв.м; 33,4 кв.м; 16,6 кв. м, туалету – 1,7 кв.м та коридору – 9,8 кв.м. Веранда - 5,1 кв.м.

Наявне інженерне забезпечення будинку: автономне опалення, централізоване водопостачання, електропостачання, газопостачання, водовідведення. Земельна ділянка для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд – 0, 0914 га. Прибудинкова територія огорожена. Відповідно до висновку про вартість об'єкта оцінки, складеного приватною фірмою «ЮрЕкс. Юридична консультація та майнова експертиза» від 21.08.2019 року ринкова вартість об'єкта (житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами та експертна грошова оцінка земельної ділянки) становить: 1 895 079 грн.

Будинок збудований в новому районі міста, інфраструктура знаходиться в 10-20 хвилинах ходьби. Окреме огорожене подвір'я, що дає можливість дітям вільно гратися. Наявний молодий фруктовий садок. Наявність санвузлів на кожному поверсі, ванна та душова кабіна, наявні облаштовані дитячі кімнати окремо для хлопчиків та дівчаток. Гарно улаштовані сходи на другий поверх, які допомагають запобігти дитячому травмуванню. Даний будинок забезпечений необхідними санітарно-гігієнічними приміщеннями та житловими кімнатами.

Загальна площа будинку відповідає п.17 Порядку та умов надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 р. №616).

3. Житловий об'єкт за адресою: вул.Бобрик, буд.1, с.Козіївка, Коростишівського району.

Загальна площа даного будинку – 211,9 кв.м, житлова – 64,7 кв.м. Двоповерховий житловий будинок. Підвал – 15,6 кв.м. Перший поверх складається з веранди – 5,2 кв.м, коридору – 12,9 кв.м, кухні – 18,5 кв.м., ванної кімнати (туалет) – 8,4 кв.м., кладовки – 3,8 кв.м., вітальні – 35,7 кв.м., житлової кімнати – 17,3 кв.м. Другий поверх складається з трьох житлових кімнат площею 12,4 кв.м; 12,3 кв.м; 22,7 кв.м, вітальні – 35,7 кв.м, кладовки – 1,4 кв.м, ванної кімнати – 3,9 кв.м.

Наявне інженерне забезпечення будинку: водопостачання, електропостачання, газопостачання, водовідведення, опалення будинку здійснюється твердопаливним котлом. Прибудинкова територія огорожена. Даний будинок забезпечений необхідними санітарно-гігієнічними приміщеннями та житловими кімнатами.

Відповідно до висновку про вартість об'єкта оцінки, складеного приватною фірмою «ЮрЕкс. Юридична консультація та майнова експертиза» від 19.11.2019 року ринкова вартість об'єкта (житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами) становить: 1 207 193 грн. Відповідно до даного висновку будинок розташований на неприватизованій земельній ділянці розмір якої 1,5520 га.

Загальна площа будинку відповідає п.17 Порядку та умов надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 р. №616).

4. Житловий об'єкт за адресою: вул. Прудова, буд.3, м. Коростишів.

Загальна площа даного будинку – 167,0 кв. м, житлова – 59,1 кв. м. Будинок складається з підвалу, першого поверху та мансарди.

Підвал має площу 27,2 кв.м. Перший поверх складається з веранди – 5,3 кв.м, двох коридорів – 5,6 кв.м та 5,5 кв.м, кладової – 4,7 кв.м, ванна – 4,5 кв.м, чотирьох житлових кімнат – 9,9 кв.м; 10,2 кв.м; 16,0 кв.м; 23,0 кв.м, кухні – 9,8 кв.м. Мансарда складається з сходової клітки – 2,4 кв.м, трьох літніх кімнат – 11,7 кв.м; 12,6 кв.м та 16,6 кв.м. Даний будинок побудований в 1957 році.

Наявне інженерне забезпечення будинку: автономне опалення, централізоване водопостачання, електропостачання, газопостачання, водовідведення. Земельна ділянка для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0641 га. Територія домоволодіння огорожена. Будинок потребує косметичного ремонту. Опалюється лише перший поверх.

Відповідно до висновку про вартість об'єкта оцінки, складеного ПП «Експерт-Сервіс-Консалт» від 27.08.2019 року ринкова вартість об'єкта (житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами та земельна ділянка) становить: 1 265 227 грн.

Віддаленість будинку від об'єктів інфраструктури соціального спрямування, освітніх і медичних закладів орієнтовно складає 30 хв. ходьби. Наявне сполучення громадського транспорту.

Загальна площа даного будинку є меншою від зазначеної норми відповідно до нормативів п.17 Порядку та умов надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 р. №616).

Слухали: Гончаренко О.В., яка запропонувала підтримати житловий об'єкт для придбання для ДБСТ за адресою: вул.Бобрик, буд.1, с.Козіївка, Коростишівського району, який відповідає вимогам п.17 Порядку та умов надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 р. №616).

Слухали: Денисовця Ю.М., який повідомив, що на будинок за адресою: вул.Бобрик, буд.1, с.Козіївка, Коростишівського району наявні всі документи відповідно до п.13 Порядку та умов надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 р. №616).

Вирішили:

1. Надати на розгляд обласної комісії уточнені пропозиції стосовно спрямування субвенції на придбання житла для дитячого будинку сімейного типу в сумі 1 207 193,00 грн. (один мільйон двісті сім тисяч сто дев'яносто три гривні).

2. Визначити для придбання житла для дитячого будинку сімейного типу житловий будинок, який знаходиться за адресою: вул.Бобрик, буд.1, с.Козіївка, Коростишівського району.

Голосували:

«за» - 11;

«проти» - 0;

«утримались» - 0

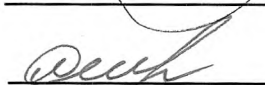
Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії:



Ю.М. Денисовець



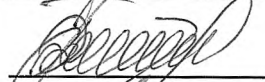
Л.С. Старубінська



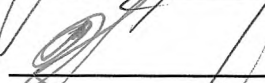
Г.О. Димченко



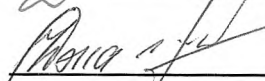
А.І. Березук



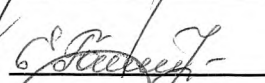
Д.В. Тигу



Д.В. Сирота



І.В. Димченко



Д.Д. Григоренко



Г.В. Григоренко



Т.В. Заславська



І.В. Кравченко