



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
м. Коростишів**

Р І Ш Е Н Н Я

26.11.2019

№ 181

Про стан розрахунків за
житлово-комунальні послуги
населенням міста та іншими
споживачами

Заслухавши інформацію керівників комунальних підприємств Коростишівської міської ради: КП «Коростишівська комунальна служба», МКП «Водоканал» та КП «Коростишівський комунальник» «Про стан розрахунків за житлово-комунальні послуги населенням міста та іншими споживачами» та керуючись пп.1, 2 п. «б» ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію керівників комунальних підприємств Коростишівської міської ради: КП «Коростишівська комунальна служба» Прищепи В.Ф., МКП «Водоканал» Снітка В.Г., КП «Коростишівський комунальник» Свірського М.П. «Про стан розрахунків за житлово-комунальні послуги населенням міста та іншими споживачами» взяти до відома (додається).

2. Керівникам підприємств-надавачів послуг: МКП «Водоканал» (Снітко В.Г.), КП «Коростишівська комунальна служба» (Прищепи В.Ф.), КП «Коростишівський комунальник» (Свірський М.П.):

2.1. Активізувати претензійно-позовну роботу з боржниками за надані послуги, зокрема, своєчасно звертатись до суду в межах повноважень, визначених законом та договором, щодо належного виконання договірних зобов'язань споживачами послуг;

2.2. Здійснювати постійний контроль за своєчасністю та повною оплати спожитих послуг;

2.3. Забезпечити укладення договорів з наявними споживачами послуг в порядку встановленому законом;

2.4. Проводити інформування споживачів про перелік послуг, їх вартість, якість, загальну вартість місячного платежу, режим надання послуг, тощо;

2.5. Постійно вживати заходи щодо контролю за станом забезпечення споживачів належними послугами, відповідної якості, у разі необхідності, проводити перерахунки розміру плати за послуги в разі їх ненадання, або надання, не в повному обсязі, зниження їх якості;

2.6. Проводити аналіз відповідності тарифів собівартості наданих послуг, своєчасно проводити їх перерахунки, з метою недопущення збитковості комунальних підприємств;

2.7. Забезпечити проведення повних розрахунків за спожиті енергоносії у процесі виробничої діяльності, недопущення виникнення заборгованості по виплаті заробітної плати та сплати обов'язкових платежів та зобов'язань.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Підкевича Е.В.

Міський голова



І.М. Кохан

Сергій Зарубін І.С.

Сергій О.В.

Підкевич Е.В.

Підкевич Е.В.

ІНФОРМАЦІЯ

«Про стан розрахунків за житлово-комунальні послуги населенням міста та іншими споживачами»

КП «Коростишівська комунальна служба»

Загальна кількість особових рахунків -3104 шт., укладено на 01.11.2019 - 3022 договорів, що складає 97,4 %.

Відсоток сплати за послуги по управлінню багатоквартирними будинками за 10 місяців поточного року склав 93%.

Дебіторська заборгованість КП «Коростишівська комунальна служба» станом на 01.11.2019 року всього становить 1221,2 тис.грн.

У структурі загальної заборгованості, заборгованість населення за послуги по управлінню житловими будинками, станом на 1 листопад 2019 року склала 945,9 тис.грн., в тому числі:

- 826 чол. мають заборгованість 1-3 місяці у загальній сумі 507,0 тис.грн.;
- 265 чол. мають заборгованість 4-6 місяців у сумі 212,7 тис.грн.;
- 104 чол. мають борги від 7 місяців до року у сумі 122,2 тис.грн.;
- 41 чол. борги сягають понад 1 рік у сумі 104,0 тис.грн.

Коростишівська міська рада має заборгованість перед КП «Коростишівська комунальна служба» у загальній сумі 187,2 тис.грн., з них:

- послуги аварійно - ремонтної служби 124,9 тис. грн. (борг 2016-2017 років);
- вивіз сміття 26,7 тис. грн.;
- чистка снігу 1,7 тис.грн.;
- пільги 1,2 тис.грн.;
- поточний ремонт каналізаційної мережі вул.Київська, 57.

Інша дебіторська заборгованість по КП «Коростишівська комунальна служба» станом на 1 листопад 2019 року складає 88,1 тис.грн., з них:

За 10 місяців 2019 року подано до суду 18 справ на фізичних осіб про стягнення боргу за надані послуги на суму 42,5 тис. грн. Надіслано боржникам 2250 претензій, 6102 повідомлень про заборгованість та виконано 4320 телефонних дзвінків.

Заборгованість ВДВС станом на 01.11.2019 р. складає 10 справ на суму 18,3 тис.грн. Подано на виконавчу службу для відкриття виконавчого провадження за 10 місяців 2019 року 8 справ на суму 14,2 тис.грн., сплачено через ВДВС 7 справ на суму 10,5 тис.грн.

Відповідно до постанови КМУ №1176 від 27.12.2018 року підприємством надано до Управління праці список боржників, що станом на 01.10.2019 року мають заборгованість більш, як 340,00 грн. (20 неоподатковуваних мінімумів).

КП «Коростишівський комунальник»

На сьогоднішній день КП «Коростишівський комунальник» обслуговує 3898 квартир (5847 мешканців у багатоповерхівках) та 4207 приватних будинків (8397 мешканців).

Заборгованість за надання послуг по вивезенню та знешкодження ТПВ становить 625,9 тис.грн., з них по приватному сектору - 255.6 тис.грн. та багатоповерхівки - 370.3 тис.грн.

Так, борги до : 30 дів мають по 1220 особових рахунках;

- 30 - 60 днів – 1325 ос.рах.;
- 60 - 90 днів – 1063 ос.рах.;
- 90 – 120 днів – 737 ос.рах.;

120 – 180 днів – 672 ос.рах.;
180 – 360 днів – 538 ос.рах.;
Більше 361 днів – 312 ос.рах.

Борг по організаціям склав 517.2 тис.грн., з них Коростишівська міська рада – 314.2 тис.грн.

Працівниками підприємства щоденно проводиться робота з боржниками щодо зменшення боргу. Контролерами розносяться повідомлення по будинках.

МКП «Водоканал»

Станом на 01.10.2019 року кількість абонентів Коростишівського МКП «Водоканал» становить 8984 в т.ч. населення – 8693 абоненти, підприємства установи і організації – 291.

У порівнянні з відповідним періодом 2018 року кількість абонентів збільшилася на 748. Протягом 2019 року укладено 14 нових договорів з підприємствами та 734 із населенням міста Коростишів, дія решти договорів пролонговано.

Залишок дебіторської заборгованості станом на 01.10.2019 року склав 1188,9 тис.грн., з них населення – 866,4 тис.грн. (352,2 та, що пройшла по суду і вважається безнадійною, пільги - 66,8 тис.грн. та поточна заборгованість населення – 447,4), інші споживачі – 322,5 тис. грн.

Заборгованість бюджету з дотації на відшкодування різниці в ціні 4316,6 тис.грн.

Причиною збільшення заборгованості за надані послуги з водопостачання і водовідведення є зміни в законодавстві України, зокрема:

- монетизація пільг і субсидій;
- неврегульованість механізму застосування пені та штрафних санкцій до неплатників та недобросовісних споживачів субсидіантів;
- відсутність дієвого механізму припинення надання послуг та технічної можливості. (Оскільки згідно закону України «Про питну воду та питне водопостачання» повне припинення подачі води споживачам забороняється, можливо лише застосування спеціального обладнання обмежуючого користування каналізацією, яке на даний момент у МКП «Водоканал» відсутнє).

На підприємстві ведеться претензійно – позовна робота щодо погашення заборгованості: направлено 5 претензій про заборгованість юридичним особам, 3 судові справи про стягнення боргу на суму 17,142 тис.грн., боржникам фізичним особам розіслано 232 повідомлення про заборгованість.

Контролерами підприємства постійно ведеться роз'яснювальна робота серед населення, вручаються повідомлення особисто, здійснюється збір заборгованих коштів. Споживачі, які мають значні суми заборгованості укладають угоди про реструктуризацію боргу.

Намічена позитивна тенденція у оплаті, а саме збільшення до 83 % за останній місяць.

Начальник відділу економічного розвитку,
житлово-комунального господарства
та благоустрою Коростишівської міської ради



І.С. Загарія