



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
м. Коростишів**

Р І Ш Е Н Н Я

26.03.2019

№ 36

Звіт директора комунального підприємства
«Коростишівська комунальна служба»
Каленського В.В. про результати
фінансово-господарської діяльності
підприємства за 2018 рік

Заслухавши звіт директора КП «Коростишівська комунальна служба»
Каленського В.В. «Про результати фінансово-господарської діяльності
підприємства за 2018 рік» та керуючись пп.3 п а ст. 29 Закону України «Про
місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Звіт директора КП «Коростишівська комунальна служба»
Каленського В.В. «Про результати фінансово-господарської діяльності
підприємства за 2018 рік» взяти до відома (додається).
2. Директору КП «Коростишівська комунальна служба»
Каленському В.В.:
 - 1) тримати на контролі сплату всіх податків, обов'язкових платежів та своєчасно здійснювати виплату заробітної плати працівникам підприємства.;
 - 2) не допускати утворення поточної заборгованості за отримані комунальні послуги та вживати невідкладних дієвих заходів її ліквідації;
 - 3) доповідати про хід виконання цього рішення на апаратних нарадах при міському голові.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Підкевича Е.В.

Міський голова

І.М. Кохан

Зачарні С.С.

Сидор О.В.

Сидор В.В.

Підкевич Е.В.



Звіт
директора КП «Коростишівська комунальна служба»
Каленського В.В. «Про результати фінансово-господарської діяльності
підприємства за 2018 рік»

1. Загальні положення

КП «Коростишівська комунальна служба» функціонує з 01.12.05р. З 01.01.2006 року прийнятий житловий фонд на обслуговування. Основним видом діяльності є надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій. Згідно рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради «Про призначення управителя багатоквартирних будинків у м.Коростишеві» №216 від 28.08.2017 року підприємство призначене управителем багатоквартирних житлових будинків в м.Коростишеві. Відповідно додаткової угоди № 190-1 від 30.08.2018 року до договору № 112/1 від 01.09.2017 року з 22.09.2018 року вступила в дію нова ціна послуги по управлінню багатоквартирними будинками.

Станом на 01.01.2019 року в управлінні підприємства знаходяться 99 багатоквартирних житлових будинків, загальною площею 156,7 тис. м2. Також на балансі підприємства знаходиться гуртожиток по вул.Київська,113 загальною площею 3,9 тис. м2.

Разом 100 багатоквартирних житлових будинків в т.ч.:

- під'їзди 280 шт.
- мережі водопостачання та водовідведення 22,5 тис.метрів. пог.
- мережі електропостачання 48,8 тис.метрів.пог.
- прибудинкові території 98 шт. / 77,4 тис. м2
- майданчики 45 шт.

Загальна кількість особових рахунків – 3102 шт., укладено на 01.01.2019 р. 2988 договорів, що складає 97,3 % . Приватизовано житлового фонду 3046 квартир, що становить 98,2 %, не приватизовано житлового фонду – 53 квартири, що становить 1,8 %.

2. Фінансово-господарська діяльність
за 2018 рік

№ з/п	Показник	2018
1	Середня чисельність працюючих	39
2	Фонд оплати праці (тис. грн.)	2199,0
3	Середньомісячна зарплата 1-го працюючого (грн.)	4698,72
4	Обсяг наданих послуг, виконаних робіт (тис.грн.) в т.ч.:	4449,6
	- послуги по управлінню багатоквартирними житловими будинками	4063,1
	- зрізання дерев на території міської територіальної громади	63,8
	- послуги по перевірці димвентканалів організацій та населення	26,4
	- оренда та сервітут	70,2
	- послуги по ел.енергії гуртожиток вул.Миру,3	37,2
	- послуги по використанню спільн.ел.мереж ТОВ УК Комфорт-Бут	42,2
	- поточний ремонт водопост. та водовід. ОСББ «Мальва», «Гірник»	6,5
	- поточний ремонт водопостачання Коростишівська ЗСІІ №3	4,0
	- поточний ремонт кабінету №5 Коростишівська міська рада	4,2
	- поточний ремонт кабінету по вул.Святотроїцькій,6	8,7
	- поточний ремонт площадок під ТВП	25,2
	- поточний ремонт підлоги в приміщенні ДНЗ № 8 «Барвінок»	25,3

	- виконання робіт по благоустрою вулиць, скверів в м. Коростишеві	31,5
	- вивіз сміття з території міської територіальної громади	11,4
	- інші послуги (прочистка каналізацій, транспортні послуги)	29,9
5	Загальний чистий фінансовий результат господарської діяльності: + прибуток - збиток	10,0 -
6	Чистий дохід по управлінню житловими будинками (тис.грн)	3385,9
7	Собівартість наданих послуг по управлінню житловими будинками (тис.грн.)	3444,0
8	Фінансовий результат по управлінню житловими будинками прибуток	-
	збиток	-58,1
9	Дебіторська заборгованість всього (тис. грн.) в т.ч.	1081,0
	Населення за послуги по управлінню житловими будинками в середньому заборгованість становить 2 місяці	708,0
	Управління праці та соціального захисту населення - пільги (поточна)	12,0
	- субсидії (поточна)	167,8
	Коростишівська міська рада в т.ч.:	133,1
	послуги аварійно-ремонтної служби (борг 2016-2017 р.)	124,8
	роботи по благоустрою скверу ім.Шевченка	1,4
	прибирання снігу	2,0
	робота по благоустрою провулку	4,9
	Інша дебіторська заборгованість в т.ч.	60,1
	КП «Комунальник»	21,0
	Спільне утримання (поточна)	6,8
	ПрАТ «Коростишівгаз»	12,6
	Орендна плата, сервітут (поточна)	6,0
	Гуртожиток Миру, 3 (поточна)	6,1
	ТОВ УК Комфорт-Бут	6,4
	Інша заборгованість	1,2
10	Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (тис. грн.) всього: (поточна) в т.ч.	187,0
	- Коростишівська міська рада (орендна плата 30%)	19,6
	- Коростишівський РЕМ (поточна)	111,9
	- Інша заборгованість	55,5
11	Заборгованість по платежах до бюджету, заробітній платі та енергоносіях (тис. грн.)	відсутня
12	Сплачено податків	1498,1
	ПДВ	560,0
	Податок на прибуток	8,1
	Прибутковий податок з громадян 18%	426,0
	Єдині внески 22%, 8,41%	468,0
	військовий збір	36,0
13	Планова ціна за 1 м2 послуги з управління житловими будинками	2,16

14	Фактична ціна за 1 м2 послуг з управління житловими будинками	2,20
15	Рівень відшкодування доходами витрат операційної діяльності з надання послуг по управлінню багатоквартирними житловими будинками	98,1 %

3. Капітальний та поточний ремонт житлового фонду.

Станом на 01.01.2019 року на підприємстві є в наявності ПК документація на капітальний ремонт житлового фонду багатоквартирних будинків (виготовлена в 2016 році) на суму 1199,5 тис.грн. в т.ч.

- кап.ремонт дахів	786,5 тис.грн.
- кап.ремонт відмостки	64,3 тис.грн.
- кап.ремонт цоколя	38,2 тис.грн.
- кап.ремонт с-ми водопостачання	57,4 тис.грн.
- кап.ремонт с-ми електропостачання	253,1 тис.грн.

Станом на 01.11.2018 року підприємством скориговано ПКД на капітальний ремонт дворової каналізації житлових будинків в м.Коростишеві. Станом на 01.01.2019 року ПКД складає 314,0 тис.грн. Також повідомляємо, що відповідні роботи по капітальному ремонту дворової каналізації будуть проведені підприємством в 2019 році.

Станом на 01.01.2019 року підприємством виготовлено ПКД на капітальний ремонт внутрішніх електричних мереж гуртожитку по вул.Київська,113 в м.Коростишеві на суму 1680,0 тис.грн.

Виконані роботи за 2018 рік:

- по зрізання(кронуванню) дерев на території міської територіальної громади 50,43 м3 на суму 40 дерев на суму 63,9 тис.грн. ;
- вивіз сміття з території міської територіальної громади 88 м3 на суму 11,4 тис.грн.

Проведено поточного ремонту житлового фонду за 2018 рік на суму 418,0 тис.грн. (перелік виконаних робіт додається).

4. Робота з боржникам

Процент сплати за послуги по управлінню багатоквартирними будинками за 2018 рік склав 97,0 %.

Станом на 01.01.2019 року дебіторська заборгованість населення за послуги по управлінню багатоквартирними житловими будинками – 708,0 тис.грн.

За 2018 рік подано до суду три справи про стягнення боргу за надані послуги по управлінню багатоквартирними житловими будинками на суму 6,1 грн. Розглянуто п'ять судових справ на суму 12,5 тис. грн. Надіслано боржникам 400 претензій, 6400 повідомлень та 100 оголошень про заборгованість та виконано 5870 телефонних дзвінків.

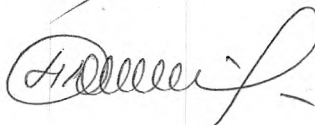
Заборгованість ВДВС станом на 01.01.2019 року складає 6 справ на суму 5,4 тис.грн. Подано на виконавчу службу для відкриття виконавчого провадження за 2018 рік три справи на суму 6,1 тис.грн., сплачено через ВДВС та добровільно 6 справ на суму 5,2 тис.грн.

Директор



В.В.Каленський

Головний бухгалтер



С.М. Калініна