



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
м.Коростишів**

Р І Ш Е Н Н Я

29.08.2019

№ 129

Про затвердження протоколів місцевої комісії з питань формування пропозицій щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам

Відповідно до пп. 2 п. 6 ч.1 ст.34, п. 1 ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», Порядку та умов надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 р. №877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 р. №616) та з метою визначення напрямів та об'єктів на які буде спрямована субвенція, виконавчий комітет Коростишівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол засідання місцевої комісії з питань формування пропозицій щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа від 22.08.2019 року №2, що додається.

2. Затвердити протокол засідання місцевої комісії з питань формування пропозицій щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа від 29.08.2019 року №3, що додається.

3. Надати на розгляд обласної комісії уточнені пропозиції стосовно спрямування субвенції на придбання житла для дитячого будинку сімейного типу в сумі 1 895 579 грн. (Один мільйон вісімсот дев'яносто п'ять тисяч сімдесят дев'ять гривень), в тому числі рецензування звіту про оцінку житла в сумі 500 грн. (П'ятсот грн.)

4. Визначити для придбання житла для дитячого будинку сімейного типу будинок, який знаходиться по вул. Індустріальній, 1, в м. Коростишів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова



I.M. Кохан

Одн. д. Смерудіноса
Зим. том Кемісових
Рубльованих

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчого комітету
Коростишівської міської ради
29.08.2019 № 129

ПРОТОКОЛ №2

засідання місцевої комісії з питань формування пропозицій щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

м. Коростишів

22.08.2019 р.

Денисовець
Юрій Миколайович

- заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії (присутній)

Старубінська
Людмила Станіславівна

- головний спеціаліст служби у справах дітей міської ради, секретар комісії (присутня)

Окушко
Оксана Вікторівна

- начальник відділу правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (присутня)

Загарія
Ігор Станіславович

- начальник відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою Коростишівської міської ради (присутній)

Загоровська
Тетяна Володимирівна

- начальник відділу містобудування та архітектури Коростишівської міської ради (присутня)

Ставська
Наталія Петрівна

- начальник відділу земельних відносин та екології Коростишівської міської ради (відсутня)

Якименко
Артем Олександрович

- начальник фінансового управління Коростишівської міської ради (відсутній)

Джаман
Ігор Васильович

- начальник відділу освіти, молоді та спорту Коростишівської міської ради (відсутній)

Гончаренко
Олена Володимирівна

- директор Коростишівського районного центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді (за згодою) (відсутня)

Голуб
Дар'я Володимирівна

- завідувач сектору соціального захисту, опіки та піклування дітей служби у правах дітей райдержадміністрації (за згодою) (присутня)

Кравченко
Олена Володимирівна

- представник Житомирської філії міжнародного благодійного фонду «Відкрите серце» (за згодою) (присутня)

Березняк
Лариса Іванівна

- заступник начальника управління праці та соціального захисту населення Коростишівської райдержадміністрації (за згодою) (присутня)

- головний спеціаліст соціального захисту населення міської ради (відсутня)

Участь у засіданні комісії прийняли:

Мельниченко Тетяна Василівна – головний спеціаліст відділу освіти, молоді та спорту міської ради.

Порядок денний

1. Про формування уточнених пропозицій стосовно придбання житла для дитячого будинку сімейного типу та потреби рецензування звіту про оцінку житла, яке придбавається на вторинному ринку.

Слухали: заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову комісії Денисовця Ю.М. про затвердження порядку денного.

Вирішили: затвердити порядок денний.

Голосували:

«за» - 8;

«проти» - 0 ;

«утримались» - 0

1. **Слухали:** Денисовця Юрія Миколайовича – голову комісії, який повідомив присутніх, що на засіданні місцевої комісії з питань формування пропозицій щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа від 12.08.2019 №1 було затверджено орієнтовну потребу в коштах на передбачену Порядком та умовами надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на

проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа» (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 р. №616) придбання житла для дитячого будинку сімейного типу в сумі 2 073 284,00 грн., в тому числі 500 грн. вартість рецензування звіту про оцінку житла, яке придбавається на вторинному ринку.

Орієнтовна потреба в коштах на придбання житла для дитячого будинку сімейного типу (ДБСТ) розраховувалась відповідно до п.17 Порядку та умов надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 р. №616) з врахуванням кількості кандидатів в батьки-вихователі, рідних дітей та родинної групи з п'яти дітей, які потребують влаштування в сімейні форми виховання.

На даний час на обліку кандидатів в батьки-вихователі перебуває 1 громадянка, яка успішно пройшла навчання в Житомирському обласному центрі соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді та отримала рекомендації для включення до банку даних потенційних опікунів, піклувальників, прийомних батьків, батьків-вихователів та бажає взяти на виховання та спільне проживання не менше п'яти дітей. Для функціонування дитячого будинку сімейного типу на території об'єднаної громади потрібно обрати будинок який за нормами, встановленими законодавством можна використати для функціонування ДБСТ.

Суб'єктами соціальної роботи для пошуку відповідного об'єкту для дитячого будинку сімейного типу на території об'єднаної територіальної громади, було розміщено оголошення на веб-сайті та здійснено моніторинг інтернет-ресурсів. Знайдено декілька житлових об'єктів, які надано членам комісії на розгляд.

Ознайомившись з запропонованими об'єктами, врахувавши кількість батьків-вихователів, рідних дітей та не менше п'яти вихованців, члени комісії вирішили, що найкращим варіантом для дитячого будинку сімейного типу буде житловий об'єкт, який розташований за адресою: м.Коростишів, вул. Індустріальна, 1. Загальна площа будинку 205,4 кв.м, житлова – 93 кв. м. Будинок двоповерховий, складається з 4 житлових кімнат, двох коридорів, кухні, котельні, кладовка, ванної та двох вбиралень.

Власником житлового будинку та земельної ділянки площею 0,0914 га по вул. Індустріальній, 1, в м. Коростишів є Криворучко Сергій Григорович (свідоцтво про право власності на житловий будинок, видане виконкомом Коростишівської міської ради від 26.08.2005 року; державний акт на право власності на земельну ділянку, серія ЖТ №014271 від 21.03.2004 року).

Відповідно до висновку про вартість об'єкта оцінки, складеного приватною фірмою «ЮрЕкс. Юридична консультація та майнова експертиза» від 21.08.2019 року ринкова вартість об'єкта (житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами та експертна грошова оцінка земельної ділянки) становить: 1 895 079 грн. (Один мільйон вісімсот дев'яносто п'ять тисяч сімдесят дев'ять гривень)

Вирішили:

1. Надати на розгляд обласної комісії уточнені пропозиції стосовно спрямування субвенції на придбання житла для дитячого будинку сімейного типу в сумі 1 895 579 грн. (Один мільйон вісімсот дев'яносто п'ять тисяч сімдесят дев'ять гривень), в тому числі рецензування звіту про оцінку житла в сумі 500 грн. (П'ятсот грн.)

2. Визначити для придбання житла для дитячого будинку сімейного типу будинок, який знаходиться по вул. Індустріальній, 1, в м. Коростишів за умови надання продавцем документального підтвердження згідно чинного законодавства про відсутність заборон, арештів, іпотек щодо житлового приміщення до 28.08.2019 року.

Голосували:

«за» - 8;

«проти» - 0;

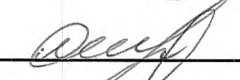
«утримались» - 0

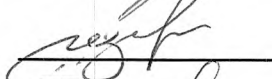
Голова комісії

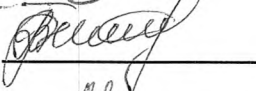
Секретар комісії

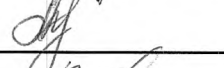
Члени комісії:



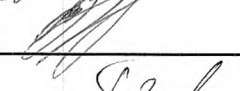


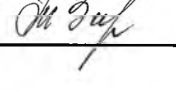












Ю.М. Денисовець

Л.С. Старубінська

Ю.О. Захаренко

Д.В. Клуб

А.І. Бердник

О.В. Кравченко

О.В. Рудник

Т.В. Зашчепкова

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчого комітету
Коростишівської міської ради
29 08 2019 № 129

ПРОТОКОЛ №3

**засідання місцевої комісії з питань формування пропозицій щодо
спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні,
будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку
сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних,
забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського
піклування, осіб з їх числа**

м. Коростишів

29.08.2019 р.

Денисовець
Юрій Миколайович

- заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради, голова
Комісії (присутній)

Старубінська
Людмила Станіславівна

- головний спеціаліст служби у справах дітей
міської ради, секретар комісії (присутня)

Окушко
Оксана Вікторівна

- начальник відділу правової та кадрової
роботи Коростишівської міської ради (присутня)

Загарія
Ігор Станіславович

- начальник відділу економічного розвитку,
житлово-комунального господарства та
благоустрою Коростишівської міської ради
(відсутній)

Загоровська
Тетяна Володимирівна

- начальник відділу містобудування та
архітектури Коростишівської міської ради
(присутня)

Ставська
Наталія Петрівна

- начальник відділу земельних відносин та
екології Коростишівської міської ради (відсутня)

Якименко
Артем Олександрович

- начальник фінансового управління
Коростишівської міської ради (відсутній)

Джаман
Ігор Васильович

- начальник відділу освіти, молоді та спорту
Коростишівської міської ради (присутній)

Гончаренко
Олена Володимирівна

- директор Коростишівського районного центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді (за згодою) (присутня)

Голуб
Дар'я Володимирівна

- завідувач сектору соціального захисту, опіки та піклування дітей служби у правах дітей райдержадміністрації (за згодою) (присутня)

Кравченко
Олена Володимирівна

- представник Житомирської філії міжнародного благодійного фонду «Відкрите серце» (за згодою) (відсутня)

Березняк
Лариса Іванівна

- заступник начальника управління праці та соціального захисту населення Коростишівської райдержадміністрації (за згодою) (відсутня)

- головний спеціаліст соціального захисту населення міської ради (відсутня)

Порядок денний

1. Про розгляд доручення заступника голови обласної державної адміністрації за результатами засідання комісії з визначення напрямів та об'єктів, на які у 2019 році буде спрямовано субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа від 22.08.2019 р.

2. Про формування уточнених пропозицій стосовно придбання житла для дитячого будинку сімейного типу та потреби рецензування звіту про оцінку житла, яке придбавається на вторинному ринку.

Слухали: заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову комісії Денисовця Ю.М. про затвердження порядку денного.

Вирішили: затвердити порядок денний.

Голосували:

«за» - 7;

«проти» - 0 ;

«утримались» - 0

1. Слухали: Денисовця Юрія Миколайовича – голову комісії, який повідомив присутніх про доручення, яке надійшло від заступника голови облдержадміністрації за результатами засідання комісії з визначення напрямів та об'єктів, на які у 2019 році буде спрямовано субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа від 22.08.2019 р. На виконання п.1 доручення заступника голови облдержадміністрації, стосовно аналітики середньої ринкової вартості квадратного метра житла приватних забудов на вторинному ринку м. Коростишева та Коростишівського району, Коростишівською міською радою (вих. №03-23/1575 від 27.08.2019 р.) було надіслано запит на агенцію «Нерухомість Коростишева».

Відповідно до інформації наданої агенцією «Нерухомість Коростишева» вартість квадратного метра житла приватної забудови на вторинному ринку м. Коростишева та Коростишівського району становить: від 4 506,00 грн. до 19 148,00 грн. Середня ринкова вартість становить 11 670,00 грн.

Також з метою аналізу орієнтовної вартості квадратного метра житла приватної забудови на вторинному ринку м. Коростишева, працівниками міської ради було проведено моніторинг платформи онлайн-оголошень OLX.ua та DOM.RIA.ua, Besplatka.ua, Domik.ua, M2bomber.com, Rieltor.ua (додаток 1). Розглядалися житлові об'єкти загальною площею від 100 кв. м до 200 кв.м.

Вартість житла конвертувалася виходячи з даних офіційного сайту Міністерства фінансів України (<https://minfin.com.ua>) станом на 27.08.2019 року з розрахунку 1 долар США дорівнює 25,25 грн.

Відповідно до проведених розрахунків орієнтовна середня вартість квадратного метра житла приватної забудови на вторинному ринку м. Коростишева складає 8 537 грн.

Вирішили: інформацію Денисовця Ю.М. взяти до відома.

Голосували:

«за» - 7;

«проти» - 0 ;

«утримались» - 0

2. Слухали: Денисовця Юрія Миколайовича який повідомив, що на виконання п.2 доручення заступника голови облдержадміністрації для більш розширеного обґрунтування та критерій відбору на розгляд комісії винесено п'ять варіантів житлових об'єктів, які можуть бути визначені до придбання для функціонування ДБСТ, а саме:

1. Житловий об'єкт за адресою: вул. Східна, буд.27, м. Коростишів.

Загальна площа даного будинку – 158,9 кв. м, житлова – 58,5 кв. м. Двоповерховий житловий будинок. Перший поверх складається з котельні – 17,3 кв.м, суміщеного санвузла (ванна, умивальник, унітаз) – 3,30 кв.м, кладової – 7,30

кв.м, гаражу – 21,2 кв.м. Другий поверх складається з коридору – 10,5 кв.м, кухні – 20,3 кв.м, вітальні -19,3 кв.м, та трьох житлових кімнат площею: 13,1 кв.м; 28,3 кв.м; 17,1 кв.м. Будинок збудований в 1987 році.

Наявне інженерне забезпечення будинку: автономне опалення, централізоване водопостачання, електропостачання, газопостачання, водовідведення. Земельна ділянка для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 0, 1000 га, для ведення особистого селянського господарства площею 0,1367 га. Територія домоволодіння огорожена. Необлаштовані належним чином сходи на другий поверх будинку, що може призвести до травмування дітей.

На сайті, де було розміщено оголошення про продаж будинку, його вартість складала – 1 136 250 грн. (Один мільйон сто тридцять шість тисяч двісті п'ятдесят гривень) (45 000 \$), при зустрічі з продавцем зазначено іншу суму для продажу, а саме - 1 262 500 грн. (Один мільйон двісті шістдесят дві тисячі п'ятсот гривень) (50 000 \$). Звіт оцінки майна (висновок про вартість об'єкта оцінки) на будинок за адресою: вул. Східна, буд.27, м.Коростишів відсутній.

Інфраструктура міста знаходиться занадто далеко, і поряд проходить траса Київ – Чоп.

З розрахунку на двох батьків-вихователів та семи дітей (в тому числі одна рідна дитина кандидатів) загальна площа будинку повинна становити не менше 199 кв. м. Загальна площа даного будинку є меншою від зазначеної норми (відповідно до нормативів п.17 Порядку та умов надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 р. №616).

2. Житловий об'єкт за адресою: вул. Броницького, буд.32, м.Коростишів. Загальна площа даного будинку – 184,9 кв.м, житлова – 70,0 кв.м.

Двоповерховий житловий будинок. Перший поверх якого складається з гаражу – 17,9 кв.м, кухні – 11,4 кв.м, двох погребів: 7,0 кв.м та 11,9 кв.м, вітальні – 23,4 кв.м, туалету – 1,7 кв.м, ванної – 7,8 кв.м, коридору – 8,0 кв.м, сходи – 7,5 кв.м. Другий поверх складається з трьох житлових кімнат площею 12,0 кв.м; 12,5 кв.м; 45,5 кв.м. Веранда – 18,3 кв.м.

Наявне інженерне забезпечення будинку: автономне опалення, централізоване водопостачання, електропостачання, газопостачання, водовідведення. Земельна ділянка для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 0, 0744 га. Територія домоволодіння огорожена, але не облаштована.

Оголошена продавцем вартість даного будинку складає 1 161 500 грн. (Один мільйон сто шістдесят одна тисяча п'ятсот гривень) (46 000 \$). Звіт оцінки майна (висновок про вартість об'єкта оцінки) на будинок за адресою: вул. Броницького, буд.32, м.Коростишів відсутній.

Разом з тим, встановлено, що в будинку наявна житлова кімната, яка потребує проведення ремонтних робіт. Необхідне проведення ремонту сходів вхідної групи будинку, улаштування балконів та їх огорожень.

Також у власника відсутні правовстановлюючі документи на будинок, зокрема право власності.

З розрахунку на двох батьків-вихователів та семи дітей (в тому числі одна рідна дитина кандидатів) загальна площа будинку повинна становити не менше 199 кв. м. Загальна площа даного будинку є меншою від зазначеної норми (відповідно до нормативів п.17 Порядку та умов надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 р. №616)).

3. Житловий об'єкт за адресою: вул. Індустріальна, буд.1, м.Коростишів.

Загальна площа даного будинку – 205,4 кв.м, житлова – 93,0 кв.м.

Двоповерховий житловий будинок. Перший поверх складається з гаражу – 26,5 кв.м, котельні – 9,0 кв.м, коридору 15,8 кв.м, кухні – 20,3 кв.м., кладовки – 5,0 кв.м, ванної – 11,1 кв.м, туалету – 1,3 кв.м, сходи – 6,8 кв.м. Другий поверх складається зчотирьох житлових кімнат площею: 15,9 кв.м; 27,1 кв.м; 33,4 кв.м; 16,6 кв. м, туалету – 1,7 кв.м та коридору – 9,8 кв.м. Веранда - 5,1 кв.м.

Наявне інженерне забезпечення будинку: автономне опалення (газовий та твердопаливний котли), централізоване водопостачання, електропостачання, газопостачання, водовідведення. Земельна ділянка для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд – 0, 0914 га. Прибудинкова територія огорожена. Відповідно до висновку про вартість об'єкта оцінки, складеного приватною фірмою «ЮрЕкс. Юридична консультація та майнова експертиза» від 21.08.2019 року ринкова вартість об'єкта (житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами та експертна грошова оцінка земельної ділянки) становить: 1 895 079 грн. (Один мільйон вісімсот дев'яносто п'ять тисяч сімдесят дев'ять гривень). Враховуючи довідку, видану приватним нотаріусом Коростишівського районного нотаріального округу Паламарчук А.П. від 29.08.2019 №01-16/152 протягом двох днів буде здійснено реєстрацію припинення обтяження і іпотеки.

Будинок збудований в новому районі міста, інфраструктура знаходиться в 10-20 хвилинах ходьби. Загальна житлова площа дає можливість влаштувати на проживання 6 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування. Окреме огорожене подвір'я, що дає можливість дітям вільно гратися. Наявність санвузлів на кожному поверсі, ванна та душова кабіна, наявні облаштовані дитячі кімнати окремо для хлопчиків та дівчаток. Гарно улаштовані сходи на другий поверх, які допомагають запобігти дитячому травмуванню.

4. Житловий об'єкт за адресою: вул. Східна, буд.26, м. Коростишів.

Загальна площа даного будинку – 215,5 кв. м, житлова – 76,2 кв. м. Двоповерховий житловий будинок. Перший поверх складається з веранди – 5,5 кв.м, двох коридорів – 13,1 кв.м та 4,7 кв.м, кухні -16,1 кв.м, дві кладовки – 21,2 кв.м та

12,6 кв.м, вбиральні – 1,3 кв.м, гаражу – 21,7 кв.м. Другий поверх складається з двох коридорів – 16,1 кв.м та 5,7 кв.м, шести житлових кімнат – 12,2 кв.м; 24,3 кв.м; 8,1 кв.м; 12,9 кв.м; 9,9 кв.м; 8,8 кв.м, кухня – 8,3 кв.м, веранда – 3,9 кв.м. Даний будинок побудований в 1991 році. Будинок має два входи.

Наявне інженерне забезпечення будинку: автономне опалення, централізоване водопостачання, електропостачання, газопостачання, водовідведення. Земельна ділянка для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0641 га. Територія домоволодіння огорожена. Будинок потребує косметичного ремонту.

Відповідно до висновку про вартість об'єкта оцінки, складеного ГП «Експерт-Сервіс-Консалт» від 27.08.2019 року ринкова вартість об'єкта (житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами та земельна ділянка) становить: 1 910 802 грн. (Один мільйон дев'ятсот десять тисяч вісімсот дві гривні).

Інфраструктура міста знаходиться далеко, поряд проходить траса Київ – Чоп.

5. Житловий об'єкт за адресою: вул. Прудова, буд.3, м. Коростишів.

Загальна площа даного будинку – 167,0 кв. м, житлова – 59,1 кв. м. Будинок складається з підвалу, першого поверху та мансарди.

Підвал має площу 27,2 кв.м. Перший поверх складається з веранди – 5,3 кв.м, двох коридорів – 5,6 кв.м та 5,5 кв.м, кладової – 4,7 кв.м, ванна – 4,5 кв.м, чотирьох житлових кімнат – 9,9 кв.м; 10,2 кв.м; 16,0 кв.м; 23,0 кв.м, кухні – 9,8 кв.м. Мансарда складається з сходової клітки – 2,4 кв.м, трьох літніх кімнат – 11,7 кв.м; 12,6 кв.м та 16,6 кв.м. Даний будинок побудований в 1957 році.

Наявне інженерне забезпечення будинку: автономне опалення, централізоване водопостачання, електропостачання, газопостачання, водовідведення. Земельна ділянка для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0641 га. Територія домоволодіння огорожена. Будинок потребує косметичного ремонту. Опалюється лише перший поверх.

Відповідно до висновку про вартість об'єкта оцінки, складеного ГП «Експерт-Сервіс-Консалт» від 27.08.2019 року ринкова вартість об'єкта (житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами та земельна ділянка) становить: 1 265 227 грн. (Один мільйон двісті шістдесят п'ять тисяч двісті двадцять сім гривень).

Віддаленість будинку від об'єктів інфраструктури соціального спрямування, освітніх і медичних закладів орієнтовно складає 30 хв. ходьби. Наявне сполучення громадського транспорту.

З розрахунку на двох батьків-вихователів та семи дітей (в тому числі одна рідна дитина кандидатів) загальна площа будинку повинна становити не менше 199 кв. м. Загальна площа даного будинку є меншою від зазначеної норми (відповідно до нормативів п.17 Порядку та умов надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського

підкування, осіб з їх числа (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 р. №616).

Вирішили:

1. Надати на розгляд обласної комісії уточнені пропозиції стосовно спрямування субвенції на придбання житла для дитячого будинку сімейного типу в сумі 1 895 579 грн. (Один мільйон вісімсот дев'яносто п'ять тисяч п'ятсот сімдесят дев'ять гривень), в тому числі рецензування звіту про оцінку житла в сумі 500 грн. (П'ятсот грн.)

2. Визначити для придбання житла для дитячого будинку сімейного типу будинок, який знаходиться по вул. Індустріальній, 1, в м. Коростишів.

Голосували:

«за» - 7;

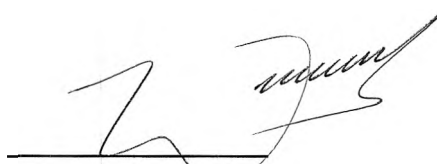
«проти» - 0;

«утримались» - 0

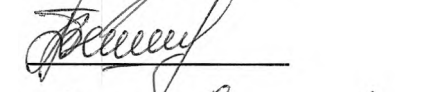
Голова комісії

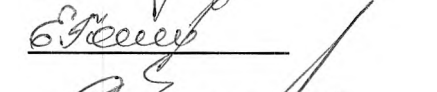
Секретар комісії

Члени комісії:









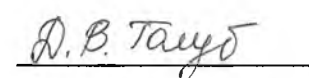


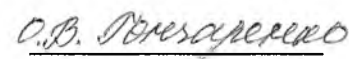




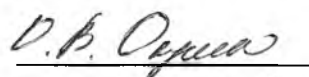
Ю.М. Денисовець

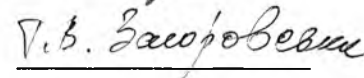
Л.С. Старубінська











Додаток 1

до протоколу засідання місцевої комісії з питань формування пропозицій щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа
від 28.08.2019р. № 3

**Моніторинг платформ онлайн-оголошень інтернет-ресурсів
OLX.ua, DOM.RIA.ua, Besplatka.ua, Domik.ua, M2bomber.com, Rieltor.ua
з метою аналізу орієнтовної вартості квадратного метра житла
приватної забудови на вторинному ринку м.Коростишева**

№ з/п	Номер оголошення	Загальна площа (кв.м.)	Вартість загальна	Вартість 1 м.кв. (грн.)	Примітки
1	№ оголошення: 226351932, опубліковано на ресурсі OLX від 27.08.2019р.	110	1 515 000 (60 000\$)	13 773	-
2	№ оголошення: 609414270, опубліковано на ресурсі OLX від 27.08.2019р.	120	555 500 грн. (22 000\$)	4 629	-
3	№ оголошення: 599041552, опубліковано на ресурсі OLX від 27.08.2019р.	165	984 750 грн. (39 000\$)	5 968	-
4	№ оголошення: 557352725, опубліковано на ресурсі OLX від 23.08.2019р.	57,4	707 000 грн. (28 000\$)	12 317	Частина будинку, санвузол у дворі
5	№ оголошення: 603693518, опубліковано на ресурсі OLX від 20.08.2019р.	120	934 250 грн. (37 000\$)	7 785	Рік побудови 1960-1979
6	№ оголошення: 557878300, опубліковано на ресурсі OLX від	200 (фактично	1 262 500 грн. (45 000\$,	7 945	При розмові з продавцем було оголошено суму

	16.08.2019р	158,9)	фактично 50 000\$)		50 000\$ (на сайті опубліковано 45 000\$), а також при розгляді документів з'ясувалося, що площа в оголошенні не відповідає дійсності та складає 158,9 м.кв.
7	№ оголошення: 558022271, опубліковано на ресурсі OLX від 09.08.2019р.	120	1 136 250 грн. (45 000\$)	9 469	Дерев'яний будинок, рік побудови 1960-1979
8	№ оголошення: 431643740, опубліковано на ресурсі OLX від 08.08.2019р.	180 (фактично 184,9)	1 161 500 грн. (46 000\$)	6 282	При розгляді документів з'ясувалось, що площа в оголошенні не відповідає дійсності та складає 184,5 кв.м.
9	№ оголошення: 504667462, опубліковано на ресурсі OLX від 08.08.2019р.	125	1 262 500 грн. (50 000\$)	10 100	Туалет у дворі, рік побудови 1980-1989
10	№ оголошення: 598160617, опубліковано на ресурсі OLX від 05.08.2019р.	124	883 750 грн. (35 000\$)	7 127	-
11	№ оголошення: 489710792, опубліковано на ресурсі OLX від 05.08.2019р.	100	580 750 грн. (23 000\$)	5 808	-
12	№ оголошення: 580967918, опубліковано на ресурсі OLX від 04.08.2019р.	120	1 085 750 грн. (43 000\$)	9 048	-
13	№ оголошення: 605569588, опубліковано на ресурсі OLX від 01.08.2019р	120	934 250 грн. (37 000\$)	7 785	Відсутнє газопостачання
14	№ оголошення: 441499932, опубліковано на ресурсі OLX від 31.07.2019р	110	1 388 750 грн. (55 000\$)	12 625	-
15	№ оголошення: 9974329, опубліковано на ресурсі Dom.Ria.Com від 27.07.2019р	125	757 500 грн. (30 000\$)	6 060	-
16	№ оголошення: 16072889,	167	2 020 000 грн.	12 096	-

	опубліковано на ресурсі <i>Dom.Ria.Com</i> від 27.08.2019р		(80 000\$)		
17	№ оголошення: 15965872, опубліковано на ресурсі <i>Dom.Ria.Com</i> від 30.07.2019р	100	631 250 грн. (25 000\$)	6 313	Потребує капітального ремонту, рік побудови 1960-1969

Розрахунок орієнтовної вартості квадратного метра житла приватної забудови на вторинному ринку м. Коростишева відповідно до даної таблиці проводиться шляхом розрахунку середнього арифметичного.

Вартість 1 кв.м. = $(13\,773 + 4\,629 + 5\,968 + 12\,317 + 7\,785 + 7\,945 + 9\,469 + 6\,282 + 10\,100 + 7\,127 + 5\,808 + 9\,048 + 7\,785 + 12\,625 + 6\,060 + 12\,096 + 6\,313) / 17 = 8\,537$ грн.

Примітка:

1. При моніторингу не враховувались недобудовані будинки, а також будинки не придатні для проживання.
2. Якщо одне і те ж оголошення висвітлене на декількох ресурсах, до врахування приймалося лише одне з них