



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
м.Коростишів

**РІШЕННЯ**

22.09.2020

№ 221

Про стан надходження до міського  
бюджету місцевих податків та зборів

Заслухавши інформацію заступника начальника управління фінансів Коростишівської міської ради Дейчука Р.С. «Про стан надходження до міського бюджету місцевих податків та зборів за 8 місяців 2020 року» та керуючись п.п.1 п.а.) ст.28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Інформацію заступника начальника фінансового управління Коростишівської міської ради Дейчука Р.С. «Про стан надходження до міського бюджету місцевих податків та зборів за 8 місяців 2020 року» взяти до відома (додається).

2. Фінансовому управлінню Коростишівської міської ради (Якименку А.О.) тримати на постійному контролі надходження до міського бюджету місцевих податків та зборів.

3. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Міський голова

І.М. Кохан



*[Handwritten signatures]*  
Слушко О.В.  
С.В. Кохан

**ІНФОРМАЦІЯ**  
**ПРО СТАН НАДХОДЖЕННЯ ДО МІСЬКОГО БЮДЖЕТУ**  
**МІСЦЕВИХ ПОДАТКІВ ТА ЗБОРІВ**  
**ЗА 8 МІСЯЦІВ 2020 РОКУ**

Згідно ст. 10 Податкового кодексу України до місцевих податків та зборів належать:

- податок на майно;
- єдиний податок;
- збір за місця для паркування транспортних засобів;
- туристичний збір.

Станом на 01.09.2020 року до міського бюджету надійшло місцевих податків та зборів у сумі 24 355,3 тис. грн. при плані 25 544,0 тис. грн.. Планові показники виконані на 95,35%. Не виконання становить 1 188,7 тис. грн.. Порівняно з відповідним періодом минулого року надходження зменшилися на 1 887,7 тис. грн..

Питома вага місцевих податків та зборів у загальній сумі надходжень до міського бюджету складає 34,5%. Основними складовими місцевих податків є єдиний податок (58,9%) та податок на майно (41,0%).

**1. Єдиний податок**

Платниками єдиного податку згідно Податкового кодексу України є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності. Вони поділяються на такі групи:

Перша група – фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 тис. грн.;

Друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: - не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; - обсяг доходу не перевищує 1 5 млн. грн.;

Третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 млн. грн.

Четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

Рішення сесії Коростишівської міської ради від 18 червня 2019 року № 777 «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік» передбачає встановлення фіксованих ставок єдиного податку з розрахунку на календарний

місяць, виходячи з розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, у таких розмірах:

- для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму (202,70 грн.);
- для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати (944,60 грн.).

За січень-серпень 2020 року зазначеного податку надійшло 14 794,3 тис. грн., при плані 14 784,6 тис. грн., що становить 100,07%. У порівнянні з відповідним періодом минулого року надходження збільшилися на 1 550,0 тис. грн. в основному за рахунок збільшення мінімальної заробітної плати з 01.01.20 до 4723 грн.

У розрізі видів єдиний податок надійшов так:

- єдиний податок з фізичних осіб – 12 365,0 тис. грн.;
- єдиний податок для юридичних осіб – 1 720,8 тис. грн.;
- єдиний податок з сільськогосподарських товаровиробників – 708,5 тис. грн.

## **2. Податок на майно**

Згідно ст. 265 Податкового кодексу України податок на майно складається з:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- плати за землю;
- транспортного податку.

За 8 місяців 2020 року до міського бюджету надійшло податку на майно у сумі 9 561,1 тис. грн., при плані – 10 759,4 тис. грн. Невиконання становить 11,1%. До бюджету надійшло менше на 1 198,3 тис. грн. Порівнюючи зі сплатою податку за січень – серпень минулого року надходження цього року зросли на 352,1 тис. грн..

Найбільшу питому вагу у складі податку на майно займає плата за землю, а саме 70,6%. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки займає 28,4% у складі податку на майно.

### **2.1. Плата за землю**

З урахуванням змін внесених до Податкового кодексу України Законом України від 28.12.2014 № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» плата за землю є складовою частиною податку на майно. Плата за землю включає: земельний податок та орендну плату.

Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

У порівнянні з відповідним періодом минулого року надходження плати за землю зменшилися на 142,8 тис. грн. або на 2,2 % .

Планові показники за січень-серпень 2020 року виконані на 83,3%. До міського бюджету зазначеного податку надійшло 6 356,8 тис. грн., а саме:

- земельний податок з юридичних осіб – 2 380,9 тис. грн.;
- земельний податок з фізичних осіб – 377,9 тис. грн.;
- орендна плата з юридичних осіб – 2 903,1 тис. грн.;
- орендна плата з фізичних осіб – 694,9 тис. грн..

## **2.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки розраховується відповідно до ст.266 розділу XII Податкового кодексу України.

Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

Ставки податку встановлені рішенням сесії Коростишівської міської ради від 18.06.2019 року № 777 «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік»

За 8 місяців 2020 року до бюджету надійшло 3 146,4 тис. грн., що на 68,4 тис. грн. більше порівняно з плановим показником. Порівняно з відповідним періодом минулого року надходження збільшилися на 529,4 тис. грн.

У розрізі видів надходження податок сплачено наступним чином:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості – 97,0 тис. грн.;

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості – 381,7 тис. грн.;

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості – 1 653,2 тис. грн.;

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості – 1 014,5 тис. грн..

## **2.3. Транспортний податок**

Згідно ст. 267 Податкового кодексу України платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі.

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Ставка податку, затверджена рішенням сесії Коростишівської міської ради від 18.06.2019 року № 777 «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік», з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

Станом на 01.09.2020 року до бюджету надійшло транспортного податку у сумі 30,4 тис. грн., з них юридичними особами сплачено 18,7 тис. грн., фізичними особами – 11,7 тис. грн.. Порівняно з плановим показником надходження даного податку більші на 0,4 тис. грн.. Порівняно з відповідним періодом минулого року надходження зменшилися на 62,0 тис. грн.

### 3. Туристичний збір

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на території Коростишівської міської ради та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

Податковими агентами зі сплати туристичного збору є:

а) адміністрації готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) квартирно-посередницькі організації, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичні особи або фізичні особи-підприємці, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору.

Відповідно до рішення міської ради від 18.06.2019 № 777 «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік» ставка туристичного збору встановлена у розмірі 0,5% для внутрішнього та в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

До міського бюджету у січні – серпні 2020 року надійшло туристичного збору у сумі 27,4 тис. грн., проти планового показника на вказаний період, що становить 24,0 тис. грн..

### 4. Збір за місяця для паркування транспортних засобів

Згідно ст. 268<sup>-1</sup>. Податкового кодексу України збір сплачується за паркування транспортних засобів на спеціально відведених майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням міської ради про встановлення збору.

На 2020 рік немає затвердженого міською радою переліку ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, тому збір до бюджету не стягується.

Заступник начальника  
фінансового управління



Р.С. Дейчук