



Україна

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КОРОСТИШІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
м. Коростишів

**Р І Ш Е Н Н Я**

04.05.2020

№ 84

Звіт директора комунального підприємства  
«Коростишівська комунальна служба»  
Прищепи В.Ф. про виконання фінансового  
плану підприємства за 2019 рік

Заслухавши звіт директора КП «Коростишівська комунальна служба»  
Прищепи В.Ф. про виконання фінансового плану підприємства за 2019 рік та  
керуючись пп.3 п «а» ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в  
Україні», виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Звіт директора КП «Коростишівська комунальна служба» Прищепи В.Ф.  
«Про виконання фінансового плану підприємства за 2019 рік» взяти до відома  
(додається).
2. Директору КП «Коростишівська комунальна служба» Прищепі В.Ф.:
  - 1) тримати на контролі сплату всіх податків, обов'язкових платежів та своєчасно здійснювати виплату заробітної плати працівникам підприємства;
  - 2) не допускати утворення поточної заборгованості за отримані комунальні послуги та вживати невідкладних дієвих заходів її ліквідації.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова



І.М. Кохан

*Загаф Загаф І.В.*

*І.М. Кохан*  
*Н.С. Томічук*

*О. Загаф* *О.В. Зубро*

*І.М. Кохан* *В.В. Пугачев*

## ЗВІТ

### директора КП «Коростишівська комунальна служба» Прищепи В.Ф. «Про виконання фінансового плану підприємства за 2019 рік»

#### 1. Загальні положення

КП «Коростишівська комунальна служба» функціонує з 01.12.05р. З 01.01.2006 року прийнятий житловий фонд на обслуговування. Основним видом діяльності є надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій. Згідно рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради «Про призначення управителя багатоквартирних будинків у м.Коростишеві» №216 від 28.08.2017 року підприємство призначене управителем багатоквартирних житлових будинків в м.Коростишеві. Відповідно додаткової угоди № 314 від 18.04.2019 року до договору № 112/1 від 01.09.2017 року з 01.06.2019 року вступила в дію нова ціна послуги по управлінню багатоквартирними будинками.

Станом на 01.10.2019 року в управлінні підприємства знаходяться 99 багатоквартирних житлових будинків, загальною площею 156,7 тис. м2. Також на балансі підприємства знаходиться гуртожиток по вул.Київська,113 загальною площею 3,9 тис. м2.

Разом 100 багатоквартирних житлових будинків в т.ч.:

- під'їзди 280 шт.
- мережі водопостачання та водовідведення 22,5 тис.метрів. пог.
- мережі електропостачання 48,8 тис.метрів.пог.
- прибудинкові території 98 шт. / 77,4 тис. м2
- майданчики 45 шт.

Загальна кількість особових рахунків – 3103 шт., укладено на 01.01.2020 р. 3021 договорів , що складає 97,4 % . Приватизовано житлового фонду 3056 квартир, що становить 98,5 %, не приватизовано житлового фонду – 47 квартир, що становить 1,5 %.

#### 2. Фінансово-господарська діяльність за 2019 рік

№ з/п	Показник	2019
1	Середньооблікова чисельність працюючих	44
2	Фонд оплати праці (тис. грн.)	3317,0
3	Середньомісячна зарплата 1-го працюючого (грн.)	6282,1
4	Обсяг наданих послуг, виконаних робіт з ПДВ (тис.грн.) в т.ч.:	6436,8
	- послуги по управлінню багатоквартирними житловими будинками	5571,8
	-капітальний ремонт дворових каналізаційних мереж	314,0
	- поточний ремонт дворової каналізаційної мережі по вул.Київська,57	32,3
	- послуги по перевірці димвентканалів організацій та населення	6,3
	- оренда та сервітут	101,2
	- послуги по ел.енергії гуртожиток вул.Миру,3, вул Гридоєдова,34	44,9
	- послуги по ліквідації стихійних сміттєзвалищ ( 520 м3)	116,8
	- прочистка каналізації Київська,113 (гуртожиток)	7,2
	-послуги по благоутрію вулиць в м.Коростишеві ( дорожній змет)	18,4
	- поточний ремонт квартир (вул.Київська,102, вул.Потехіна,4)	149,5
		6,9
		47,4

	- встановлення пандусів - зрізання дерев з території міської територіальної громади м.Кростишів (23,96 м3) - інші послуги	20,1
5	Чистий фінансовий результат:  прибуток збиток	44,0 -
6	Дебіторська заборгованість всього (тис. грн.) в тому числі :	1101,0
	Населення за послуги по управлінню будинками	983,6
	Коростишівська міська рада в т.ч.:	10,6
	- послуги по очищенню вулиць від снігу	1,7
	- вивіз сміття з території міської територіальної громади	8,9
	Інша дебіторська заборгованість в т.ч.	106,8
	КП «Комунальник»	13,9
	ПАТ «Коростишівгаз» (спільне утримання)	21,2
	Спільне утримання інші організації ( поточна заборгованість)	30,0
	Орендна плата,сервітут ( поточна)	10,6
	Житомир ТОВ УК Комфорт-Бут	6,4
	Інші дебітори	24,7
7	Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (тис. грн.) всього: (поточна)	120,0
8	Заборгованість по платежах до бюджету та заробітній платі відсутня (тис. грн.)	відсутня
9	Сплачено податків	2116,0
	ПДВ	844,0
	Податок на прибуток	3,0
	Прибутковий податок з громадян 18%	578,0
	ЄСВ 22%, 8,41%	641,0
	військовий збір	50,0
	Планова ціна послуги по управлінню за 1м <sup>2</sup> (грн.)	2,96
10	Рівень відшкодування доходами витрат операційної діяльності з надання послуг по управлінню багатоквартирними будинками	100%

### 3. Капітальний та поточний ремонт житлового фонду.

Станом на 01.01.2020 року на підприємстві в наявності ПК документація на капітальний ремонт житлового фонду багатоквартирних будинків ( виготовлена інститутом в 2016 році) на суму 1142,1 тис.грн. в т.ч.

- кап.ремонт дахів	786,5 тис.грн.
- кап.ремонт відмостки	64,3 тис.грн.
- кап.ремонт цоколя	38,2 тис.грн.
- кап.ремонт с-ми електропостачання	253,1 тис.грн.

Станом на 01.01.2020 року :

- виготовлено ПКД на капітальний ремонт внутрішніх електричних мереж гуртожитку по вул.Київська,113 в м.Коростишеві та проведено експертизу на суму 32,5 тис.грн.

- проведено капітальний ремонт дворової каналізаційної мережі (в кількості 13 мереж) по вулицях: І.Франка,2-Б, Горького,28-А, Київська,55,103,131,133,135, Шевченка,35,Гвардійська,39-А на суму 314,0 тис.грн.

- НДПВ інститутом «НДПроектреконструкції» здійснено технічне обстеження та надано відповідний висновок будівлі гуртожитку №113 за адресою вул.Київська, вартість виконаних робіт склала 60,0 тис.грн.

- проведено роботи з комплексу електротехнічних вимірів та оформлення технічної документації багатоквартирних житлових будинків, що знаходяться в управлінні підприємства на суму 50,0 тис.грн.

- проведено поточний ремонт квартир по вул.Київська,102, вул.Потехіна,4 на суму 149,5 тис.грн.

За 2019 рік проведено поточного ремонту житлового фонду на суму 577,3 тис.грн.

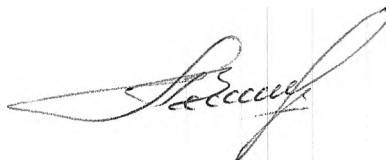
#### 4. Робота з боржникам

Процент сплати за послуги по управлінню багатоквартирними будинками за 2019 рік склав 95 %.

Станом на 01.01.2019 року дебіторська заборгованість населення за послуги по управлінню багатоквартирними житловими будинками – 983,5 тис.грн.( 2,0 місяці).

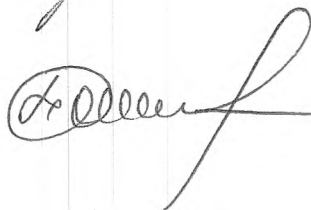
За 2019 рік подано до суду 21 справа про стягнення боргу за надані послуги по управлінню багатоквартирними житловими будинками на суму 50,2 тис.грн. Розглянуто 18 судових справ на суму 43,4 тис. грн. Подано на виконавчу службу для відкриття виконавчого провадження за 2019 рік 18 справ на суму 45,1 тис.грн. Заборгованість ВДВС станом на 01.01.2020 року складає 18 справ на суму 37,1 тис.грн. сплачено через ВДВС 9 справ на суму 12,9 тис.грн. Надіслано боржникам 310 претензій , 7526 повідомлень та 110 оголошень про заборгованість та виконано 5970 телефонних дзвінків.

Директор:



В.Ф.Прищєпа

Головний бухгалтер:



С.М. Калініна