



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**
м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

15.03.2022

№ 143

Про створення комісії
з визначення та відшкодування
збитків власникам землі та
землекористувачам, затвердження Положення

Відповідно до пп. 1) п) б ст. 33, ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи вимоги постанови Кабінету Міністрів України «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» від 19.04.1993р. № 284, з метою визначення збитків, завданих використанням земельних ділянок, власникам землі та землекористувачам на території Коростишівської міської ради без належних правових підстав за період фактичного користування, виконавчий комітет Коростишівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Створити комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам у наступному складі:

Дейчук
Руслан Станіславович - перший заступник міського голови – голова комісії;

Левченко Ольга
Миколаївна - начальник відділу земельних відносин та екології міської ради – заступник голови комісії;

Гулик
Вікторія Миколаївна - провідний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради – секретар комісії;

Члени комісії:

Полешко
Оксана Юріївна - керуюча справами виконавчого комітету міської ради;

Хом'яков
Геннадій Віталійович - головний спеціаліст відділу земельних відносин та екології міської ради;

Новік
Олена Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради;

Савченко
Людмила Вікторівна - головний спеціаліст відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету міської ради;

Загоровська
Тетяна Володимирівна - начальник відділу містобудування та архітектури міської ради;

Потійчук
Наталія Григорівна

- головний спеціаліст відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради;

Ходяк Ірина
Анатоліївна

- завідувач сектору планування та виконання доходів фінансового управління міської ради;

Ходаківська Тетяна
Леонідівна

- головний спеціаліст відділу планування, методичного забезпечення та аналізу інспекційної діяльності Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (за згодою);

Поліщук Олена
Михайлівна

- головний спеціаліст відділу державного екологічного нагляду (контролю) земельних ресурсів та надр Державної екологічної інспекції Поліського округу (за згодою).

До складу Комісії включаються власники землі або землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки, представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть їх відшкодовувати.

2. Затвердити Положення про комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, що додається.

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради від 25.05.2021 року № 161 «Про створення постійної комісії по визначенню збитків власнику землі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Дейчука Р.С.

Міський голова



I.M. Кохан

В. Гриниш *В. М. Гриниш*
О. Зін *О. В. Зін*
Ю. М. Голоско

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Коростишівської міської ради

від 15.07.2022 № 143

ПОЛОЖЕННЯ

про комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

I. Загальні положення.

1.1. Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі - Комісія) створена відповідно до статей 152, 156, 157, 211 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України в 19.04.1993 р. № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам».

1.2. Метою діяльності Комісії є визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, заподіяних вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок.

1.3. У своїй діяльності Комісія керується Конституцією України, Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про відчужені земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», Методикою визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 25.07.2007 року № 963 та іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Коростишівської міської ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови, а також цим Положенням.

1.4. Основними завданнями Комісії є визначення та забезпечення відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.

Відшкодуванню підлягають: збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи.

Неодержаний доход - це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

II. Організація роботи Комісії.

2.1. Визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам на території Коростишівської міської ради здійснює Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка створюється та затверджується рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради.

2.2 Головою Комісії є перший заступник міського голови.

2.3 До складу Комісії включаються власники землі або землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки, представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть їх відшкодовувати. Повноваження усіх запрошених на засідання Комісії осіб повинні бути належним чином оформлені та підтверджені (довіреність, паспорт та інше).

2.4 При відсутності представників підприємств, установ, організацій та громадян на засіданні Комісії, заяви подані до Комісії розглядаються, за умови наявності доказу їх повідомлення про час і місце проведення засідання Комісії.

2.5 Формою роботи Комісії є засідання. Комісія проводить засідання у разі потреби.

2.6 Засідання Комісії скликається головою комісії, за його відсутності - заступником, та є правомочним за наявності більше половини від її загального складу. Голова комісії скликає та веде засідання комісії, дає доручення членам комісії, представляє комісію у відносинах з іншими органами, об'єднанням громадян, підприємствами, установами, організаціями, громадянами.

2.7 Рішення приймається більшістю голосів членів комісії присутніх на засіданні шляхом відкритого голосування. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови комісії.

2.8 Під час засідання секретарем Комісії ведеться протокол. Члени Комісії мають право на висловлювання окремої думки щодо розгляду матеріалів, яка фіксується у протоколі засідання Комісії.

2.9 При підготовці до розгляду матеріалів голова Комісії вирішує наступні питання:

- чи належить до компетенції Комісії розгляд даних матеріалів;
- чи сповіщено осіб, які беруть участь у розгляді матеріалів, про час і

місце їх розгляду;

- чи витребувано (у разі необхідності) додаткові матеріали.

Розрахунок збитків на засідання Комісії надає відділ земельних відносин та екології міської ради.

Головуючий доповідає матеріали по збиткам, та пропонує суб'єктам надати відповідні пояснення.

2.10 Комісія з питань, що відносяться до її компетенції, в порядку, визначеному законодавством, має право отримувати від виконавчих органів ради, підприємств, установ, організацій, їх філій окремі необхідні матеріали та документи.

2.11 За результатами розгляду матеріалів Комісією складаються акти про визначення збитків по кожному суб'єкту окремо. Акт Комісії повинен містити:

- найменування Комісії, яка склала акт;
- дату розгляду матеріалів;
- відомості про суб'єкта, відносно якого надійшли матеріали на розгляд Комісії;
- кадастровий номер земельної ділянки;
- категорію земель за основним цільовим призначенням;
- відомості про фактичне використання земельної ділянки;
- викладення обставин, встановлених при розгляді матеріалів;
- розрахунок розміру збитків, заподіяних власнику землі чи землекористувачу.

2.12 Акти оформляються в двох примірниках, що підписуються всіма членами Комісії, які присутні на засіданні, та особою (її представником), яка має відшкодувати збитки. У разі відмови від підпису, про це зазначається у самому акті.

2.13 Акт Комісії затверджується виконавчим комітетом Коростишівської міської ради шляхом прийняття відповідного рішення, проект якого готується Комісією.

III. Порядок відшкодування збитків.

3.1 Після затвердження акту про визначення збитків рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради, секретар комісії у десятиденний термін направляє суб'єктам претензію про необхідність відшкодування збитків.

3.2 У претензії зазначаються:

- результати розгляду матеріалів Комісією, розрахунок суми збитків, рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради про затвердження акту про визначення збитків з пропозицією добровільного відшкодування збитків;
- попередження про необхідність інформування у письмовій формі у 10-денний термін з дня отримання претензії про результати її розгляду для

врегулювання спору у досудовому порядку.

3.3 Претензія підписується міським головою або іншою уповноваженою особою та надсилається юридичним та фізичним особам рекомендованим листом із зворотнім повідомленням про отримання або вручається особисто під підпис.

3.4 У разі визнання вимог, зазначених у претензії, та наданні згоди добровільного відшкодування збитків, укладається договір про добровільне відшкодування збитків.

3.5 У випадку не досягнення сторонами згоди, або неотримання результатів розгляду претензії про необхідність відшкодування збитків у 10-денний строк, з урахуванням поштового обігу, відділ правової та кадрової роботи міської ради, за підписом міського голови або уповноваженої особи може направляти матеріали щодо відшкодування збитків до суду або органів прокуратури для підготовки позову про примусове відшкодування збитків в судовому порядку.

IV. Прикінцеві положення.

4.1 Питання, неврегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

4.2 Адреса Комісії для надсилання кореспонденції: 12501 Житомирська обл., м. Коростишів, вул. Володимирська, 1.

4.3 Дане Положення набирає чинності з моменту його затвердження виконавчим комітетом Коростишівської міської ради.

Міський голова



І.М. Кохан