



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

22.08.2022

№ 185

Про затвердження Акту про визначення
та відшкодування збитків власникам
землі та землекористувачам

Розглянувши Акт про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, керуючись статтями 156, 157 Земельного Кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», пп.1 п) б ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Коростишівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Акт про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 01.08.2022 року (додається).
2. Відділу правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (О.В.Зубро) вжити необхідних заходів щодо стягнення збитків, передбачених чинним законодавством України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова

І.М. Кохан



В. Тимчук
О. Зубро
Микола Голосишко

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Коростишівської міської ради

22.08.2022 № 185

АКТ

**про визначення та відшкодування збитків
власникам землі та землекористувачам**

м. Коростишів

«01» серпня 2022 року

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Коростишівської міської ради Житомирського району Житомирської області № 143 від «15» липня 2022 року, у складі:

Дейчук Руслан Станіславович - перший заступник міського голови – голова комісії;

Левченко Ольга Миколаївна - начальник відділу земельних відносин та екології міської ради – заступник голови комісії;

Гулик Вікторія Миколаївна - провідний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради – секретар комісії;

Члени комісії:

Полешко Оксана Юріївна - керуюча справами виконавчого комітету міської ради;

Хом'яков Геннадій Віталійович - головний спеціаліст відділу земельних відносин та екології міської ради;

Новік Олена Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради;

Савченко Людмила Вікторівна - головний спеціаліст відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету міської ради;

Загоровська Тетяна Володимирівна - начальник відділу містобудування та архітектури міської ради, відсутня;

Потійчук Наталія Григорівна - головний спеціаліст відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради, відсутня;

Ходяк Ірина Анатоліївна - завідувач сектору планування та виконання доходів фінансового управління міської ради;

Ходаківська Тетяна Леонідівна - головний спеціаліст відділу планування, методичного забезпечення та аналізу інспекційної діяльності Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (за згодою), відсутня;

Поліщук Олена Михайлівна - головний спеціаліст відділу державного екологічного нагляду (контролю) земельних ресурсів та надр Державної екологічної інспекції Поліського округу (за згодою), відсутня;

Кохан Іван Михайлович – міський голова, представник Коростишівської міської ради (власник землі, якому заподіяли збитки);

Невисевич Олександр Миколайович - уповноважений представник Підприємства Коростишівської райспоживспілки «Кооперативний ринок» (підприємство, яке буде відшкодовувати заподіяні збитки);

Невисевич Микола Володимирович - уповноважений представник Коростишівської районної спілки споживчих товариств та Підприємства Коростишівської райспоживспілки «Кооперативний ринок» (юридичні особи, які будуть відшкодовувати заподіяні збитки).

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка загальною площею 12000 кв.м. знаходиться за адресою: м. Коростишів вул. Шевченко, 40.

2. Зазначена земельна ділянка є комунальною власністю і перебуває у розпорядженні Коростишівської міської ради.

3. Обумовлена земельна ділянка фактично використовується підприємством Коростишівської райспоживспілки «Кооперативний ринок» та Коростишівською районною спілкою споживчих товариств для організації ведення торгівельної діяльності за відсутності належним чином оформлених документів на землю та на ній розташовані об'єкти нерухомого майна, що належить вищевказаний підприємствам.

4. Цільове (функціональне) використання земельної ділянки: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5. Період, за який визначено розмір збитків: з 01.08.2019 року до 31.07.2022 року.

6. Нормативно грошова оцінка обумовленої земельної ділянки складає: за 2019-2021 роки – 9448200,00 грн. при коефіцієнті індексації – 1; за 2022 рік - 10393020,00 грн. при коефіцієнті індексації – 1,1.

7. Розрахунок збитків/неодержаного доходу:

Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі - Порядок) визначено постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284. Пунктом 3 Порядку встановлено, що відшкодуванню підлягають, зокрема, збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані.

Неодержаний дохід - це дохід, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав,

погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

Відповідно до рішень Коростишівської міської ради:

- 53 сесії 7 скликання (друге пленарне засідання) «Про встановлення відсотків річної орендної плати на земельні ділянки на 2019 рік» від 21.06.2018 №450 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, становить – 10%;
- 75 сесії 7 скликання «Про встановлення відсотків річної орендної плати на земельні ділянки на 2020 рік» від 18.06.2019 №777 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, становить – 10%;
- 95 сесії 7 скликання «Про встановлення відсотків річної орендної плати на земельні ділянки на 2021 рік» від 16.06.2020 №777 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, становить – 10%;
- 20 сесії 8 скликання (перше пленарне засідання) «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської територіальної громади» від 30.06.2021 №219 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, становить – 10%.

Річна орендна плата у 2019 році становить 944820,00 грн., тобто 78735,00 грн. в місяць, за п'ять місяців – 393675,00 грн.

Річна орендна плата у 2020 році становить 944820,00 грн., тобто 78735,00 грн. в місяць.

Річна орендна плата у 2021 році становить 944820,00 грн., тобто 78735,00 грн. в місяць.

Річна орендна плата у 2022 році становить 1039302,00 грн., тобто 86608,50 грн. в місяць, за сім місяців – 606259,50 грн.

Невисевич Олександр Миколайович, уповноважений представник Підприємства Коростишівської райспоживспілки «Кооперативний ринок» та Невисевич Микола Володимирович, уповноважений представник Коростишівської районної спілки споживчих товариств та Підприємства Коростишівської райспоживспілки «Кооперативний ринок», акт про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам підписувати відмовились, у зв'язку з тим, що договору оренди землі немає.

РОЗРАХУНОК
збитків/недодержаного доходу
Коростишівською міською радою
в період з 01.08.2019 року до 31.07.2022 року

Рік	Розрахунок	Сума
2019	9448200,00грн. x 10% = 944820,00 грн. в рік 944820,00 грн.: 12 міс. = 78735,00 грн. в 1 міс. 78735,00 грн. x 5 міс. = 393675,00 грн.	393675,00 грн. за 5 місяців
2020	9448200,00грн. x 10% = 944820,00 грн. в рік	944820,00 грн. за 12 місяців
2021	9448200,00 грн. x 10% = 944820,00 грн. в рік	944820,00 грн. за 12 місяців
2022	9448200,00 грн. x 1.1 = 10393020,00 грн. 10393020,00 грн. x 10% = 1039302,00 грн.: 12 міс. = 86608,50 грн. в 1 міс. 86608,50 грн. x 7 міс. = 606259,50 грн.	606259,50 грн. за 7 місяців
	ВСЬОГО:	2889574,50 грн.

Розмір збитків/недодержаного доходу Коростишівською міською радою в період з 01.08.2019 року до 31.07.2022 року, становить: **2889574 грн. 50 коп.** (два мільйони вісімсот вісімдесят дев'ять тисяч п'ятсот сімдесят чотири гривні п'ятдесят копійок).

Голова Комісії

Заступник голови комісії

Секретар Комісії

Члени комісії:

Дейчук Р.С.

Левченко О.М.

Гулик В.М.

Полешко О.Ю.

Хом'яков Г.В.

Новік О.І.

Савченко Л.В.

(відсутня, у зв'язку з тим, що перебуває у відпустці) Загоровська Т.В.

(відсутня, у зв'язку з тим, що перебуває у відпустці) Потійчук Н.Г.

Ходяк І.А.

(не з'явилася з невідомих причин) Ходаківська Т.Л.

(не з'явилася з невідомих причин) Поліщук О.М.

Кохан І.М.

(від підпису відмовився) Невисевич О.М.

(від підпису відмовився) Невисевич М.В.