



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
м. Коростишів

РІШЕННЯ

22.08.2022

№ 188

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі

Розглянувши клопотання балансоутримувача комунального підприємства «Коростишівський комунальник» від 22.07.2022 №241 щодо погодження наміру передачі нерухомого майна комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, рішення 24 позачергової сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 15.03.2022р. №406 «Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності» виконавчий комітет Коростишівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити намір комунального підприємства «Коростишівський комунальник» щодо передачі нежитлового приміщення кімнати №9, площею 16,28 кв.м., за адресою: м.Коростишів, вул. Святотроїцька, 6 в оренду на аукціоні та погодити умови передачі, згідно з додатком 1.
2. Погодити намір комунального підприємства «Коростишівський комунальник» щодо передачі нежитлового приміщення кімнати №10, площею 15,32 кв.м., за адресою: м.Коростишів, вул. Святотроїцька, 6 в оренду на аукціоні та погодити умови передачі, згідно з додатком 2.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Р.С. Дейчука.

Міський голова

І.М. Кохан



Сигур Загафелі С.
Д. Зубро О.В.

І.М. Кохан
С.П. Іванко

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради
12.08.2022 року № 188

**Інформаційне повідомлення
про проведення в електронній торговій системі оренди на аукціоні
нежитлового приміщення № 9, площею 16,28 м².
За адресою: Житомирська обл., м. Коростишів, вул. Святотроцька, 6, що
перебуває на балансі Комунального підприємства «Коростишівський
комунальник»**

Інформація про об'єкт в оренду.

Назва об'єкта: нежитлове приміщення № 9, загальною площею 16,28 м².

Місцезнаходження об'єкта: 12501, Житомирська обл., м. Коростишів,
вул. Святотроцька, 6

Відомості про об'єкт:

Об'єкт розташований в центральній частині міста, нежитлове приміщення № 9 площею 16,28 м², яке знаходиться на першому поверсі готелі «Світанок» за адресою: м. Коростишів, вул. Святотроцька, 6. Приміщення оснащено електропостачанням, водопостачанням, каналізацією. Головний фасад будівлі готелю повернутий в сторону вул. Святотроцької. Фізичний стан – задовільний.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство «Коростишівський комунальник»
Код ЄДРПОУ 34403525.

Адреса балансоутримувача: 12501, Житомирська обл., м. Коростишів, вул. Святотроцька, 6. готель «Світанок».

Контактна особа – Харпатіна Інна Володимирівна

Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Аукціон в електронній формі буде проведено _____ 2022 р., час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 годин 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Розмір гарантійного внеску для:

- - аукціону – 3209,68 грн;
- - аукціону із зниженням стартової ціни – 802,42 грн;
- - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 802,42 грн.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 650 грн.

Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейського рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

- - для перерахування гарантійного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт:

Одержувач: Комунальне підприємство «Коростишівський комунальник»
ЄДРПОУ – 34403525

Рахунок - UA 043052990000026006026404201

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»,
код ЄДРПОУ 34403525

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП (ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ), на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків <https://prozorro.sale/info/elektronny-majdanchiki-ets-prozorroprodazhy-cbd2>.

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування.

Найменування організатора аукціону – Комунальне підприємство «Коростишівський комунальник» Адреса: 12501, Житомирська обл., м. Коростишів, вул. Святотроїцька, 6, тел. (04130) 5-07-94, телефон для довідок: (04130) 50497. Час роботи : з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 17.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти – komunalnik2017@ukr.net.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-(вкузується автоматично під час публікації на електронному майданчику).

Період між аукціонами:

- аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни - 30 календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів;
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів.

Крок аукціону для:

- - аукціону –1604,84грн;
- - аукціону із зниженням стартової ціни – 802,42 грн;
- - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 802,42 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
<https://prozorro.sale/info/elektronny-majdanchiki-ets-prozorroprodazhy-cbd2.0>.

Додаток 2
до рішення виконавчого
комітету міської ради
22.08.2022 року № 188

**Оголошення про передачу майна в оренду
частини нежитлового приміщення адміністративного будинку, розташованого за
адресою: 12501, Житомирська обл., м. Коростишів, вул. Святотроїцька, 6
готель «СВІТАНОК» II поверх, кімната № 10**

Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 "Порядку передачі в оренду державного та комунального майна", затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна" (далі — Порядок):

Повне найменування та адреса орендодавця	Коростишівська міська рада, код ЄДРПОУ 04053660; адреса: 12500, Житомирська обл., м.Коростишів, вул. Володимирська, 1 , тел. (04130) 5-24-37, e-mail: gkh@korostyshiv-rada.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Коростишівський комунальник», код ЄДРПОУ 34403525; адреса: 12501, Житомирська область, м.Коростишів , вул. Святотроїцька, 6 тел. (04130) 5-07-94, e-mail: komunalnik2017@ukr.net
Назва об'єкта оренди	Нежитлове приміщення адміністративного будинку, розташоване за адресою: місто Коростишів, вул. Святотроїцька, 6, готель «Світанок»
Місцезнаходження об'єкта	Житомирська область, місто Коростишів , вул. Святотроїцька, 6
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Орган управління об'єкта	Комунальне підприємство «Коростишівський комунальник»
Тип переліку	Першого типу
Залишкова балансова вартість, грн.	192844, 03
Первісна балансова вартість, грн.	339280, 23
Пропонований строк оренди	4 роки 11 м.
Наявність рішення щодо об'єкта про проведення інвестиційного конкурсу	Ні
Наявність рішення щодо об'єкта про	Ні

включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	
Погодження органу управління	не потребує
Фотографічне зображення майна	Додаються окремими файлами
Загальна і корисна площа об'єкта (кв. м)	15,32 11,1
Характеристика об'єкта оренди	нежитлове приміщення у адміністративній будівлі: II поверх — 15,32 кв.м., Об'єкт оренди є частиною другого поверху двохповерхової адміністративної будівлі, розташованої у м.Коростишів, вул. Святотроїцька, 6, готель «СВІТАНОК»
Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний.
Потужність електромережі	4 кВт
Забезпеченість комунікаціями	Об'єкт оренди забезпечено системами електропостачання
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Стан реєстрації права власності держави на об'єкт у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно (якщо строк оренди > 5 років)	Зареєстровано
Цільове використання (у разі неможливості використання за будь-яким цільовим призначенням або для Переліку другого типу)	
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків	Об'єкт оренди має окремий особовий рахунок, відкритий постачальником комунальних послуг.
Наявність рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду	Ні
Проект договору оренди	додається окремим файлом
Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна	
Стартова орендна плата:	- електронного аукціону –1630,91.; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 815,45грн.; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій – 815,45грн.
Строк оренди	4 р. 11 м.

Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна	Не має
Вимоги до Орендаря	потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку	майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Витрати Балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки Майна	Не має
контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом	Харпатіна І.В., тел.: (04130) 50794, e-mail: komunalnik2017@ukr.net , адреса: м.Коростишів ,вул.Святотроїцька,6 Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00, п'ятниця – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00 за місцезнаходженням: м. Коростишів , вул. Святотроїцька,6
Інформація про аукціон	
Дата та час проведення електронного аукціону	_____ 2022 року Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з _____ до _____ години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.
Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 16,31грн. ; - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 8,15грн. ; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 815,45 грн.

Розмір гарантійного внеску	3261,82 грн.
Розмір реєстраційного внеску	650 грн.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	2 кроки
Додаткова інформація	
Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону на рахунок:	казначейський рахунок UA _____, одержувач: _____, банк одержувача: Казначейство України, м.Київ, код ЄДРПОУ _____
Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об'єкт оренди	UA 043052990000026006026404201 одержувач: КП «Коростишівський комунальник», банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК», код ЄДРПОУ 34403525
Технічні реквізити оголошення	
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	21 календарний день з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/