



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

06.09.2022

№ 210

Про намір передачі нерухомого
майна комунальної власності в
оренду на аукціоні

З метою ефективного використання майна комунальної власності Коростишівської міської ради, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись статтями 29 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення другого пленарного засідання 16 сесії восьмого скликання від 02.11.2021 року №333 «Про затвердження Положення про порядок оренди майна комунальної власності Коростишівської міської ради, Методики розрахунку орендної плати та розділу орендної плати», рішення 24 позачергової сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 15.03.2022р. №406 «Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності», виконавчий комітет Коростишівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Оголосити аукціон на право оренди об'єктів комунальної власності – частини нежитлового приміщення (кімната 37) загальною площею 17,16 м² на II поверсі адміністративної будівлі, що знаходиться за адресою: вул. Соборна Площа, 18, м. Коростишів.
2. Затвердити текст оголошення про передачу майна в оренду частини нежитлового приміщення (кімната 37) загальною площею 17,16 м² на II поверсі адміністративної будівлі, що знаходиться за адресою: вул. Соборна Площа, 18, м. Коростишів, згідно з додатком.

3. Відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради (Загарія І.С.) оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду частини нежитлового приміщення (кімната 37) загальною площею 17,16 м² на II поверсі адміністративної будівлі, що знаходиться за адресою: вул. Соборна Площа, 18, м. Коростишів, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Р.С. Дейчука.

Міський голова



І.М. Кохан

М.Д.Д.Д.
О. Зуб *О. Зуб*
Олександр Даскуринський
Ю. Сорока
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Додаток
до рішення виконавчого
комітету міської ради
06.09.2021 року № 210

**Оголошення про передачу майна в оренду
частини нежитлового приміщення адміністративного будинку, розташованого
за адресою: м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, II поверх, кім.37**

Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 "Порядку передачі в оренду державного та комунального майна", затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна" (далі — Порядок):

Повне найменування та адреса орендодавця	Коростишівська міська рада, код ЄДРПОУ 04053660; адреса: м.Коростишів, вул. Дарбіняна, 11, тел.(04130) 5-24-38, (04130) 5-24-37, e-mail: gkh@korostyshiv-rada.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Коростишівська міська рада, код ЄДРПОУ 04053660; адреса: м.Коростишів, вул. Дарбіняна, 11, тел.(04130) 5-24-38, (04130) 5-24-37, e-mail: gkh@korostyshiv-rada.gov.ua
Назва об'єкта оренди	Нежитлове приміщення адміністративного будинку, розташоване за адресою: м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, II поверх, кім.37
Місцезнаходження об'єкта	м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, II поверх, кім.37
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Орган управління об'єкта	Коростишівська міська рада
Тип переліку	Першого типу
Залишкова балансова вартість, грн.	0 грн.
Первісна балансова вартість, грн.	350 875 грн.
Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
Наявність рішення щодо об'єкта про проведення інвестиційного конкурсу	Ні
Наявність рішення щодо об'єкта про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Ні
Фотографічне зображення майна	Додаються окремими файлами
Загальна і корисна площа об'єкта (кв. м)	17,16
Характеристика об'єкта оренди	нежитлове приміщення у адміністративній

	будівлі: II поверх, кім.37 — 17,16 кв.м., Об'єкт оренди є частиною другого поверху двоповерхової адміністративної будівлі, розташованої за адресою: м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, II поверх, кім.37
Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний.
Потужність електромережі	4 кВт
Забезпеченість комунікаціями	Об'єкт оренди забезпечено системами електропостачання
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Стан реєстрації права власності держави на об'єкт у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно (якщо строк оренди > 5 років)	Зареєстровано
Цільове використання (у разі неможливості використання за будь- яким цільовим призначенням або для Переліку другого типу)	Для розміщення офісних приміщень
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг -якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків	Об'єкт оренди має окремий особовий рахунок, відкритий постачальником комунальних послуг.
Наявність рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довогострокову пільгову оренду	Ні
Проект договору оренди	додається окремим файлом
Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна	
Стартова орендна плата:	- електронного аукціону – 1297,98 грн.; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 650 грн.;

		- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 650 грн.
Строк оренди		4 роки 11 місяців
Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна		Не має
Вимоги до Орендаря		потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку		майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Витрати Балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки Майна		Не має
контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом		<u>Начальник відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою Коросишівської міської ради Загарія Ігор Станіславович, тел.: , тел.(04130) 5-24-38, (04130) 5-24-37., e-mail:gkh@korosyshiv-rada.gov.ua, адреса: м.Коростишів, вул. Дарбіняна,11, Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00, п'ятниця – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00 за місцезнаходженням: м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, II поверх, кім.37.</u>

Інформація про аукціон

Дата та час проведення електронного аукціону	<u>2022 року</u> Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.
Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого	встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення

зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	<u>https://prozorro.sale/</u>