



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

14.09.2022

№ 214

Про погодження наміру щодо
передачі нерухомого майна
комунальної власності в оренду
на аукціоні та погодження умов
і додаткових умов передачі

Розглянувши клопотання балансоутримувача комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Коростишівської міської ради від 01.09.2022 №1843/01-15 щодо погодження наміру передачі нерухомого майна комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, рішення 24 позачергової сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 15.03.2022р. №406 «Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності» виконавчий комітет Коростишівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити намір комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Коростишівської міської ради щодо передачі нерухомого майна комунальної власності в оренду на аукціоні та погодити умови і додаткові умови передачі згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Дейчука Р.С..

Міський голова

І.М. Кохан

Додаток
до рішення виконавчого
комітету міської ради
14 09 2022 року № 214

**Оголошення про передачу майна в оренду
частини нежитлового приміщення, розташованого на III поверсі, за адресою:
м.Коростишів, вул. Героїв Небесної Сотні, 58**

Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 "Порядку передачі в оренду державного та комунального майна", затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна" (далі — Порядок):

Повне найменування та адреса орендодавця	Коростишівська міська рада, код ЄДРПОУ 04053660; адреса: м. Коростишів, вул. Володимирська, 1, тел. 5-48-43, e-mail: gkh@korostyshiv-rada.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Коростишівської міської ради , код ЄДРПОУ 38947848; адреса: м. Коростишів, вул. Героїв Небесної Сотні, 58, тел: 0972096776, e-mail: korpmsd@ukr.net
Назва об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Коростишів, вул. Героїв Небесної Сотні, 58
Місцезнаходження об'єкта	м. Коростишів, вул. Героїв Небесної Сотні, 58
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Орган управління об'єкта	Коростишівська міська рада
Тип переліку	Першого типу
Залишкова балансова вартість, грн.	320071,28
Первісна балансова вартість, грн.	407699,23
Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
Наявність рішення щодо об'єкта про проведення інвестиційного конкурсу	Ні
Наявність рішення щодо об'єкта про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Ні
Погодження органу управління	не потребує
Фотографічне зображення майна	Додаються окремими файлами
Загальна і корисна площа об'єкта (кв. м)	38,5 38,5
Характеристика об'єкта оренди	нежитлове приміщення: III поверх — 38.5 кв.м., Об'єкт оренди є частиною третього поверху трьохповерхової будівлі, розташованої у в КНП «ЦПМСД» Коростишівської міської ради
Технічний стан об'єкта	Технічний стан відмінний.
Потужність електромережі	167 кВт

Забезпеченість комунікаціями	Об'єкт оренди забезпечено системами електропостачання, водопостачання, водовідведення
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Стан реєстрації права власності держави на об'єкт у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно (якщо строк оренди > 5 років)	Зареєстровано
Цільове використання (у разі неможливості використання за будь-яким цільовим призначенням або для Переліку другого типу)	Для здійснення приватної медичної практики
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг -якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків	-
Наявність рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду	Ні
Проект договору оренди	додається окремим файлом
Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна	
Стартова орендна плата:	- електронного аукціону – 3200,71 грн.; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 1600,35 грн.; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 1600,35 грн.
Строк оренди	4 роки 11 місяців
Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна	Не має
Вимоги до Орендаря	потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». 1.Наявність дозвільних документів для здійснення приватної медичної практики; 2.Здійснення діяльності фізичної чи юридичної особи в часи роботи підприємства.
Письмова згода на передачу майна в	майно передається в оренду без права передачі в

суборенду відповідно до п.169 Порядку	суборенду
Витрати Балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки Майна	Не має
контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом	Юрисконсульт Кочубей Н.В., тел.:0972096776, e-mail: korpmas@ukr.net адреса: м.Коростишів, вул.Героїв Небесної Сотні, 58. Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00, п'ятниця – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00 за місцезнаходженням:
Інформація про аукціон	
Дата та час проведення електронного аукціону	_____ 2022 року Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.
Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 32,00 грн. ; - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 16,00грн. ; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 16,00 грн.
Розмір гарантійного внеску	12802,84 грн.
Розмір реєстраційного внеску	650 грн.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	2 кроки
Додаткова інформація	
Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням	
Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону на рахунок:	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Коростишівської міської ради, код ЄДРПОУ 38947848 АТ КБ Приват банк UA343052990000026001016400221, МФО305299
Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об'єкт оренди	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Коростишівської міської ради, код ЄДРПОУ 38947848 АТ КБ Приват банк UA343052990000026001016400221, МФО 305299 (30 % до бюджету балансоутримувача); Казначейський рахунок UA9289999803341998500000006729, одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГ м.Коростишів/22080402, банк одержувача: Казначейство України, м.Київ, код ЄДРПОУ 37976485 (70% - до міського бюджету).
Технічні реквізити оголошення	
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	21 календарний день з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	<u>https://prozorro.sale/</u>