



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
м.Коростишів**

Р І Ш Е Н Н Я

27.09.2022

№ 236

Про затвердження розрахунку
плати за соціальне житло

Керуючись пп.6 п. «б» ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ч. 2 ст. 28 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», постановою Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2007 року №155 «Про затвердження Порядку розрахунку плати за соціальне житло», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити розрахунок плати за наймання житла однокімнатної квартири №43 житловою площею 11,7 кв.м., загальною площею 23,44 кв.м. у будинку №99-А по вул.Гелевея у м.Коростишів згідно додатку.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови згідно розподілу обов'язків.

Міський голова

І.М.Кохан



Сергей Зарудний

М.М.М. М.М.М.М.

О.М.М. О.М.М.М.

[Large stylized signature]

Додаток
до рішення виконавчого комітету
27.09.2011 № 236

Розрахунок плати

за соціальне житло – однокімнатної квартири №43 житловою площею 11,7 кв.м., загальною площею 23,44 кв.м. у будинку №99 а по вул.Гелевея у м.Коростишів

Цей розрахунок здійснено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2007 року №155 «Про затвердження Порядку розрахунку плати за соціальне житло».

Плата за наймання соціального житла обчислюється виходячи з балансової вартості житлового будинку певної групи капітальності з урахуванням строку служби цього будинку за формулою:

$$Пн = Б: С: 12 \text{ міс.} : S_{зп} \times S \times K1$$

де **Пн** – плата за наймання житла;

Б = 27683416,0 - балансова вартість житлового будинку;

С = 100 років - визначений відповідно до наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30 вересня 1998 року №215 «Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання»;

S_{зп} – 2849,3 загальна площа житлового будинку;

S – загальна площа приміщення зайнятого наймачем та членами його сім'ї – 23,44 кв.м. квартири №43 у будинку №99 а по вул.Гелевея у м.Коростишів

Кя – коефіцієнт споживчої якості квартири (будинку) встановлюються відповідно до Порядку визначення коефіцієнта споживчої якості квартир (будинків), що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 1992 року №572 «Про механізм впровадження Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» за формулою:

$$Кя = 1 + K1 + K2 + K3 + K4 = 1 + 0,1 + 0,0 + 1 + 0 = 2,1$$

де **K1** – коефіцієнт, що враховує місце знаходження житлового будинку;

K2 - коефіцієнт, що враховує санітарно-гігієнічні показники;

K3 - коефіцієнт, що враховує матеріал стін будинку та висоти приміщень;

K4 - коефіцієнт, що враховує рівень благоустрою квартири, будинків;

$$Пн = 27683416:100:12 \text{ міс.}:2849,3 \times 23,44 \times 2,1 = 398,54 \text{ грн.}$$

Начальник відділу економічного розвитку,
житлово-комунального господарства
та благоустрою міської ради



І.С.Загарія