



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

25.10.2022

№ 255

Про погодження наміру щодо передачі
нерухомого майна комунальної власності
в оренду на аукціоні та погодження умов,
в новій редакції

Розглянувши клопотання балансоутримувача комунального підприємства «Коростишівський комунальник» від 09.09.2022 №297 щодо внесення змін до рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради «Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі» від 22.08.2022 №188, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, рішення 24 позачергової сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 15.03.2022р. №406 «Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності» виконавчий комітет Коростишівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити намір комунального підприємства «Коростишівський комунальник» щодо передачі нежитлового приміщення кімнати №9, I поверх, площею 16,28 кв.м., за адресою: м.Коростишів, вул. Святотроїцька, 6 в оренду на аукціоні та погодити умови передачі, згідно з додатком 1.

2. Погодити намір комунального підприємства «Коростишівський комунальник» щодо передачі нежитлового приміщення кімнати №10, II поверх, площею 15,32 кв.м., за адресою: м.Коростишів, вул. Святотроїцька, 6 в оренду на аукціоні та погодити умови передачі, згідно з додатком 2.

3. Вважати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради «Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі» від 22.08.2022 №188.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Дейчука Р.С.

Міський голова



І.М. Кохан

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради
15.10.2022 року № 255

**Оголошення про передачу майна в оренду
частини нежитлового приміщення адміністративного будинку, розташованого за
адресою: нежитлового приміщення № 9, площею 16,28 м².
За адресою: Житомирська обл., м. Коростишів, вул. Святотроцька, 6 , що перебуває
на балансі Комунального підприємства «Коростишівський комунальник»**

Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 "Порядку передачі в оренду державного та комунального майна", затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна" (далі — Порядок):

Повне найменування та адреса орендодавця	Коростишівська міська рада , код ЄДРПОУ 04053660; адреса: 12500, Житомирська обл., м.Коростишів, вул. Дарбіняна, 11, тел. (04130) 5-24-37, e-mail: gkh@korostyshiv-rada.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Коростишівський комунальник» , код ЄДРПОУ 34403525; адреса: 12501, Житомирська область, м.Коростишів, вул. Святотроцька, 6 тел. (04130) 5-07-94, e-mail: komunalnik2017@ukr.net
Назва об'єкта оренди	Нежитлове приміщення адміністративного будинку, розташоване за адресою: місто Коростишів, вул. Святотроцька, 6, готель «Світанок»
Місцезнаходження об'єкта	Житомирська область, місто Коростишів, вул. Святотроцька, 6, км. 9 (I поверх), загальна площа 16,28 кв.м.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Орган управління об'єкта	Коростишівська міська рада
Тип переліку	Першого типу
Залишкова балансова вартість, грн.	192844,03
Первісна балансова вартість, грн.	339280,23
Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
Наявність рішення щодо об'єкта про проведення інвестиційного конкурсу	Ні
Наявність рішення щодо об'єкта про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Ні
Фотографічне зображення майна	Додаються окремими файлами
Загальна і корисна площа об'єкта (кв. м)	16,28 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	нежитлове приміщення у адміністративній будівлі:

	I поверх, кім. 9 — 16,28 кв.м., Об'єкт оренди є частиною першого поверху одноповерхової адміністративної будівлі, за адресою: місто Коростишів, вул. Святотроїцька, 6, готель «Світанок»
Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний.
Потужність електромережі	4 кВт
Забезпеченість комунікаціями	Об'єкт оренди забезпечено системами електропостачання
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Стан реєстрації права власності держави на об'єкт у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно (якщо строк оренди > 5 років)	Зареєстровано
Цільове використання (у разі неможливості використання за будь-яким цільовим призначенням або для Переліку другого типу)	
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг -якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків	Об'єкт оренди має окремий особовий рахунок, відкритий постачальником комунальних послуг.
Наявність рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довігострокову пільгову оренду	Ні
Проект договору оренди	додається окремим файлом
Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна	
Стартова орендна плата:	- електронного аукціону – 1604,84 грн.; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 802,42 грн.; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 802,42 грн.
Строк оренди	4 роки 11 місяців
Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна	Не має
Вимоги до Орендаря	потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку	майно передається в оренду без права передачі в суборенду

Витрати Балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки Майна	Не має
контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом	Харпатіна І.В., тел.: (04130) 50794, e-mail: komunalnik2017@ukr.net , адреса: м.Коростишів ,вул.Святотроїцька,6 Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00, п'ятниця – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00 за місцезнаходженням: м. Коростишів , вул. Святотроїцька,6
Інформація про аукціон	
Дата та час проведення електронного аукціону	_____ 2022 року Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 16,05 грн.; - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 8,02 грн.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 8,02 грн.
Розмір гарантійного внеску	3250,00 грн.
Розмір реєстраційного внеску	650 грн.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	2 кроки
Додаткова інформація	
Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

посиланням	
Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону на рахунок:	Казначейський рахунок UA928999980334199850000006729, одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГ м.Коростишів/22080402, банк одержувача: Казначейство України, м.Київ, код ЄДРПОУ 37976485
Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об'єкт оренди	UA 043052990000026006026404201 одержувач: КП «Коростишівський комунальник», банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК», код ЄДРПОУ 34403525(30 % до бюджету балансоутримувача); Казначейський рахунок UA928999980334199850000006729, одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГ м.Коростишів/22080402, банк одержувача: Казначейство України, м.Київ, код ЄДРПОУ 37976485 (70% - до міського бюджету).
Технічні реквізити оголошення	
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	21 календарний день з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/

Додаток 2
до рішення виконавчого
комітету міської ради
25 10 2022 року № 255

**Оголошення про передачу майна в оренду
частини нежитлового приміщення адміністративного будинку, розташованого за
адресою: 12501, Житомирська обл., м. Коростишів, вул. Святотроїцька ,6
готель «СВІТАНОК» II поверх , кімната № 10**

Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 "Порядку передачі в оренду державного та комунального майна", затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна" (далі — Порядок):

Повне найменування та адреса орендодавця	Коростишівська міська рада, код ЄДРПОУ 04053660; адреса: 12500, Житомирська обл., м.Коростишів, вул. Дарбіняна, 11 , тел. (04130) 5-24-37, e-mail: gkh@korostyshiv-rada.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Коростишівський комунальник», код ЄДРПОУ 34403525; адреса: 12501, Житомирська область, м.Коростишів , вул. Святотроїцька,6 тел. (04130) 5-07-94, e-mail: komunalnik2017@ukr.net
Назва об'єкта оренди	Нежитлове приміщення адміністративного будинку, розташоване за адресою: місто Коростишів, вул. Святотроїцька, 6, готель «Світанок»
Місцезнаходження об'єкта	Житомирська область, місто Коростишів , вул. Святотроїцька ,6
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Орган управління об'єкта	Комунальне підприємство «Коростишівський комунальник»
Тип переліку	Першого типу
Залишкова балансова вартість, грн.	192844, 03
Первісна балансова вартість, грн.	339280, 23
Пропонований строк оренди	4 роки 11 м.
Наявність рішення щодо об'єкта про проведення інвестиційного конкурсу	Ні
Наявність рішення щодо об'єкта про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Ні
Погодження органу управління	не потребує
Фотографічне зображення майна	Додаються окремими файлами
Загальна і корисна площа об'єкта (кв. м)	15,32 11,1
Характеристика об'єкта оренди	нежитлове приміщення у адміністративній будівлі:

	II поверх — 15,32 кв.м., Об'єкт оренди є частиною другого поверху двохповерхової адміністративної будівлі, розташованої у м.Коростишів, вул. Святотроїцька, 6 , готель «СВІТАНОК»
Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний.
Потужність електромережі	4 кВт
Забезпеченість комунікаціями	Об'єкт оренди забезпечено системами електропостачання
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Стан реєстрації права власності держави на об'єкт у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно (якщо строк оренди > 5 років)	Зареєстровано
Цільове використання (у разі неможливості використання за будь-яким цільовим призначенням або для Переліку другого типу)	
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг -якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків	Об'єкт оренди має окремий особовий рахунок, відкритий постачальником комунальних послуг.
Наявність рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довогострокову пільгову оренду	Ні
Проект договору оренди	додається окремим файлом
Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна	
Стартова орендна плата:	- електронного аукціону –1630,91.; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 815,45грн.; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 815,45грн.
Строк оренди	4 роки 11 місяців
Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна	Не має
Вимоги до Орендаря	потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку	майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Витрати Балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки Майна	Не має
контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом	Харпатіна І.В., тел.: (04130) 50794, e-mail: komunalnik2017@ukr.net , адреса: м.Коростишів ,вул.Святотроїцька,6 Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00, п'ятниця – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00 за місцезнаходженням: м. Коростишів , вул. Святотроїцька,6
Інформація про аукціон	
Дата та час проведення електронного аукціону	_____ 2022 року Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з _____ до _____ години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 16,31грн.; - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 8,15грн.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 8,15 грн.
Розмір гарантійного внеску	3261,82 грн.
Розмір реєстраційного внеску	650 грн.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	2 кроки

Додаткова інформація	
Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону на рахунок:	Казначейський рахунок UA9289999803341998500000006729, одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГ м.Коростишів/22080402, банк одержувача: Казначейство України, м.Київ, код ЄДРПОУ 37976485
Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об'єкт оренди	UA 043052990000026006026404201 одержувач: КП «Коростишівський комунальник», банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК», код ЄДРПОУ 34403525(30 % до бюджету балансоутримувача); Казначейський рахунок UA9289999803341998500000006729, одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГ м.Коростишів/22080402, банк одержувача: Казначейство України, м.Київ, код ЄДРПОУ 37976485 (70% - до міського бюджету).
Технічні реквізити оголошення	
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	21 календарний день з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/