КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

29.11.2022 № 280

Про стан розрахунків за житлово-комунальні послуги населенням міста та іншими споживачами

Заслухавши інформацію керівників комунальних підприємств Коростишівської міської ради: КП «Коростишівська комунальна служба», МКП «Водоканал» та КП «Коростишівський комунальник» «Про стан розрахунків за житлово-комунальні послуги населенням міста та іншими споживачами» та керуючись пп.1, 2 п. «б» ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію керівників комунальних підприємств Коростишівської міської ради: КП «Коростишівська комунальна служба» Прищепи В.Ф., МКП «Водоканал» Снітка В.Г., КП «Коростишівський комунальник» Чернявського В.В. «Про стан розрахунків за житлово-комунальні послуги населенням міста та іншими споживачами» взяти до відома (додається).

2. Керівникам підприємств-надавачів послуг: МКП «Водоканал» (Снітко В.Г.), КП «Коростишівська комунальна служба» (Прищепа В.Ф.), КП «Коростишівський комунальник» (Чернявський В.В.):

2.1. Активізувати претензійно-позовну роботу з боржниками за надані послуги, зокрема, своєчасно звертатись до суду в межах повноважень, визначених законом та договором, щодо належного виконання договірних зобов'язань споживачами послуг.

2.2. Здійснювати постійний контроль за своєчасністю та повною оплатою спожитих послуг.

2.3. Забезпечити укладення договорів з наявними споживачами послуг в порядку встановленому законом.

2.4. Проводити інформування споживачів про перелік послуг, їх вартість, якість, загальну вартість місячного платежу, режим надання послуг, тощо.

2.5. Постійно вживати заходи щодо контролю за станом забезпечення споживачів належними послугами, відповідної якості, у разі необхідності, проводити перерахунки розміру плати за послуги в разі їх ненадання, або надання, не в повному обсязі, зниження їх якості.

2.6. Проводити аналіз відповідності тарифів (ціни послуг) собівартості наданих послуг, своєчасно проводити їх перерахунки, з метою недопущення збитковості комунальних підприємств.

2.7. Забезпечити проведення повних розрахунків за спожиті енергоносії у процесі виробничої діяльності, недопущення виникнення заборгованості по виплаті заробітної плати та сплаті обов'язкових платежів та зобов'язань.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова І.М. Кохан

ІНФОРМАЦІЯ
«Про стан розрахунків за житлово-комунальні послуги населенням міста та іншими споживачами»

КП «Коростишівська комунальна служба»

Загальна кількість особових рахунків -3022 шт.

Відсоток сплати за послуги по управлінню багатоквартирними будинками за 10 місяців поточного року склав 90,2 %.

Дебіторська заборгованість КП «Коростишівська комунальна служба» станом на 01.11.2022 року всього становить 1767,2 тис.грн.

У структурі загальної заборгованості, заборгованість населення за послуги по управлінню житловими будинками, станом на 1 листопада 2022 року склала 1630,8 тис.грн., в тому числі:

- заборгованість 1 місяць - 250,6 тис.грн.;
- 506 чол. мають заборгованість 2-3 місяці - 249,6 тис.грн.;
- 324 чол. мають заборгованість 4-6 місяців - 266,6 тис.грн.;
- 179 чол. мають борги від 7 місяців до 1 року - 278,4 тис.грн.;
- 148 чол. борги сягають понад 1 рік у сумі 585,6 тис.грн.

Інша дебіторська заборгованість по КП «Коростишівська комунальна служба» станом на 1 листопада 2022 року складає 136,7 тис.грн., з них:

- спільне утримання нежитлових приміщень - 49,7 тис.грн.;
- ПрАТ «Коростишівгаз» - 22,0 тис.грн.;
- орендна плата, сервітут (поточна) - 17,0 тис.грн.;
- інші – 47,7 тис.грн.

За 11 місяців 2022 року подано до суду 16 справ на суму 80,9 тис. грн.

Подано на виконавчу службу для відкриття виконавчого провадження 4 справи на суму 21,5 тис.грн.

Надіслано боржникам 80 претензій, 7700 повідомлень про заборгованість та здійснено 4200 телефонних дзвінків.

Заборгованість ВДВС станом на 01.11.2022 р. складає 18 справ на суму 50,8 тис.грн., сплачено через ВДВС (повністю і частково) 6 справ на суму 17,9 тис.грн.

Станом на 01.11.2022 року укладено 9 договорів реструктуризації на суму 39,8 тис.грн.

Відповідно до постанови КМУ №420 від 14.04.2021 року підприємством надано до Управління праці список боржників, що станом на 01.10.2022 року мають заборгованість більш, як 680,00 грн. (40 неоподатковуваних мінімумів).

КП «Коростишівський комунальник»

На сьогоднішній день загальна кількість особових рахунків становить 15844, в тому числі населення – 15510, підприємства, установи, організації – 374.

Заборгованість за надання послуг по вивезенню ТПВ по населенню станом на 01.11.2022 року становить 1534,3 тис.грн.:

Так. борги до : 30 днів - 183,1 тис.грн.;
30 - 60 днів – 125,3 тис.грн.:
60 - 90 днів – 99,1 тис.грн.;
90 – 120 днів – 84,1 тис.грн.;
120 – 180 днів – 130,1 тис.грн.:
180 – 360 днів – 254,6 тис.грн.:
більше 361 днів – 643,5 тис.грн.

Підприємством були виставлені 275 претензій населенню на суму 278,4 тис.грн., з них передано до суду 14 заяв.

Борг по підприємствам та організаціям по вивезенню ТПВ склав 277,8 тис.грн.

Заборгованість по орендній платі приміщень 41,5 тис.грн.

Працівниками підприємства щоденно проводиться робота з боржниками щодо зменшення боргу.

МКП «Водоканал»

Станом на 01.10.2022 року кількість абонентів МКП "Водоканал" становить 9010 в т.ч. населення – 8690 абоненти, підприємства установи і організації – 320.

Протягом 2022 року укладаються нові договори із населенням, оскільки термін дії договору на централізоване водопостачання і водовідведення 2 роки, а перша дата їх заключення 1 січня 2020 року.

Залишок дебіторської заборгованості станом на 01.10.2022 року склав 5132,2 тис.грн.:
- населення – 4793,4 тис.грн. з яких (280,0 тис.грн. та, що вважається безнадійною);
- інші споживачі – 338,8 тис.грн.

Доходи від водопостачання за 9 місяців 2022 року без ПДВ складають 8869,0 тис.грн., від водовідведення 4335,6 тис. грн.

Доходи від іншої господарської діяльності склали 2183,8 тис.грн.

Загальна сума складає 15 млн. 388,4 тис. грн.

Підприємство за 9 місяців 2022 року отримало збиток в сумі – 1445,6 тис. грн.

Основною причиною нестабільного фінансового стану підприємства є:
- не повернення різниці у тарифах з державного та місцевого бюджету , які станом на 01.10.2022 року становлять 6125,0 тис.грн.;
- затяжний період кризових явищ (карантинні заходи COVID-19, введення воєнного стану).

Собівартість 1м^3 без ПДВ і рентабельності:
- водопостачання – 35,30 грн. з ПДВ – 42,36 грн.;
- водовідведення – 28,51 грн. з ПДВ – 34,21 грн.

На підприємстві ведеться претензійно – позовна робота щодо погашення заборгованості. Направлено претензії про заборгованість на загальну суму – 193,8 тис.грн. Передано до суду 25 заяв на суму 380,0 тис.грн.

Контролерами підприємства постійно ведеться роз'яснювальна робота серед населення, вручено 390 повідомлення особисто та поштою.

Укладено угоди про реструктуризацію боргу – 3, на суму 36,7 тис.грн.

Начальник відділу економічного розвитку,
житлово-комунального господарства
та благоустрою Коростишівської міської ради І.С. Загарія