



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**м. Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

29.11.2022

№ 293

Про погодження наміру щодо  
передачі нерухомого майна  
комунальної власності в оренду  
на аукціоні та погодження умов  
і додаткових умов передачі,  
в новій редакції

Розглянувши лист балансоутримувача комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Коростишівської міської ради від 12.10.2022 №2347/01-15 щодо внесення змін до рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради «Про погодження наміру передачі нерухомого майна комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі» від 14.09.2022 №214, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, рішення 24 позачергової сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 15.03.2022р. №406 «Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності», рішення 29 позачергової сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради «Про внесення змін до Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності» від 15.11.2022 №581 виконавчий комітет Коростишівської міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Погодити намір комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Коростишівської міської ради щодо передачі нежитлового приміщення на III поверсі, каб. 21,22,23 площею 45,90 кв.м. розташованого за адресою: м.Коростишів, вул. Героїв Небесної Сотні

58, в оренду на аукціоні та погодити умови і додаткові умови передачі, згідно з додатком.

2. Вважати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради «Про погодження наміру передачі нерухомого майна комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі» від 14.09.2022 №214.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Дейчука Р.С.

Міський голова



I.M. Кохан

*С.В. Козацький Р.В.*  
*С.В. Занадта І.О.*

*О.В. Зубко О.В.*

*М.А. Махаришко Ю.А.*

*Б.В. Бондаренко*  
*А.В. А.В.*

Додаток  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
\_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

**Оголошення про передачу майна в оренду  
частини нежитлового приміщення, розташованого на III поверсі каб. 21,22,23, за адресою:  
м.Коростишів, вул. Героїв Небесної Сотні, 58**

Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 "Порядку передачі в оренду державного та комунального майна", затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна" (далі — Порядок):

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Повне найменування та адреса орендодавця                                                         | Коростишівська міська рада, код ЄДРПОУ 04053660;<br>адреса: м.Коростишів, вул. Дарбіняна, 11, тел.5-24-37, e-mail: gkh@korostyshiv-rada.gov.ua                                                              |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача                                                   | <b>КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Коростишівської міської ради</b> , код ЄДРПОУ 38947848;<br>адреса: м.Коростишів, вул.Героїв Небесної Сотні, 58, тел:0972096776, e-mail: korpmsd@ukr.net |
| Назва об'єкта оренди                                                                             | Нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м.Коростишів, вул.Героїв Небесної Сотні, 58                                                                                                                   |
| Місцезнаходження об'єкта                                                                         | м.Коростишів, вул.Героїв Небесної Сотні, 58                                                                                                                                                                 |
| Тип об'єкта                                                                                      | Нерухоме майно                                                                                                                                                                                              |
| Орган управління об'єкта                                                                         | Коростишівська міська рада                                                                                                                                                                                  |
| Тип переліку                                                                                     | Першого типу                                                                                                                                                                                                |
| Залишкова балансова вартість, грн.                                                               | <b>320071,28</b>                                                                                                                                                                                            |
| Первісна балансова вартість, грн.                                                                | <b>407699,23</b>                                                                                                                                                                                            |
| Пропонований строк оренди                                                                        | 4 роки 11 місяців                                                                                                                                                                                           |
| Наявність рішення щодо об'єкта про проведення інвестиційного конкурсу                            | Ні                                                                                                                                                                                                          |
| Наявність рішення щодо об'єкта про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Ні                                                                                                                                                                                                          |
| Погодження органу управління                                                                     | не потребує                                                                                                                                                                                                 |
| Фотографічне зображення майна                                                                    | Додаються окремими файлами                                                                                                                                                                                  |
| Загальна і корисна площа об'єкта (кв. м)                                                         | 45,90<br>45,90                                                                                                                                                                                              |
| Характеристика об'єкта оренди                                                                    | нежитлове приміщення:<br>III поверх каб. 21,22,23 — 45,90 кв.м.,<br>Об'єкт оренди є частиною третього поверху трьохповерхової будівлі, розташованої у в КНП «ЦПМСД» Коростишівської міської ради            |
| Технічний стан об'єкта                                                                           | Технічний стан відмінний.                                                                                                                                                                                   |
| Потужність електромережі                                                                         | <b>167 кВт</b>                                                                                                                                                                                              |
| Забезпеченість комунікаціями                                                                     | Об'єкт оренди забезпечено системами електропостачання, водопостачання, водовідведення                                                                                                                       |
| Поверховий план об'єкта або план поверху                                                         | Додається                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина                                                                                                                                                       | об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду                                                                                                                                                                                                   | Не потребує                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Стан реєстрації права власності держави на об'єкт у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно (якщо строк оренди > 5 років)                                                                                                                                                  | Зареєстровано                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Цільове використання (у разі неможливості використання за будь-яким цільовим призначенням або для Переліку другого типу)                                                                                                                                                               | Для здійснення приватної медичної практики                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг -якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Наявність рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду                                                                                                                                                                                            | Ні                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Проект договору оренди                                                                                                                                                                                                                                                                 | додається окремим файлом                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна</b>                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Стартова орендна плата:                                                                                                                                                                                                                                                                | - електронного аукціону – 3200,71 грн.;<br>- електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 1600,35 грн.;<br>- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 1600,35 грн.                                                                |
| Строк оренди                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 роки 11 місяців                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна                                                                                                                                                                                                  | Не має                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Вимоги до Орендаря                                                                                                                                                                                                                                                                     | потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».<br>1.Наявність дозвільних документів для здійснення приватної медичної практики;<br>2.Здійснення діяльності фізичної чи юридичної особи в часи роботи підприємства. |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку                                                                                                                                                                                                               | майно передається в оренду без права передачі в суборенду                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Витрати Балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки Майна                                                                                                                                                                                                                       | Не має                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на                                                                                             | <u>Юрисконсульт Кочубей Н.В., тел.:0972096776, e-mail: korpmsd@ukr.net адреса: м.Коростишів, вул.Героїв Небесної Сотні, 58.</u><br><u>Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00, п'ятниця – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з</u>                                                               |



|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| аукціону перераховує кошти за Об'єкт оренди                                                                                                                                                                                                           | <p>первинної медико-санітарної допомоги Коростишівської міської ради, код ЄДРПОУ 38947848</p> <p>АТ КБ Приват банк</p> <p>UA343052990000026001016400221, МФО 305299 (30 % до бюджету балансоутримувача );</p> <p>Казначейський рахунок</p> <p>UA928999980334199850000006729, одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГ м.Коростишів/22080402, банк одержувача: Казначейство України, м.Київ, код ЄДРПОУ 37976485 (70% - до міського бюджету).</p> |
| <b>Технічні реквізити оголошення</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій                                             | <b>21 календарний день</b> з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <a href="https://prozorro.sale/">https://prozorro.sale/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |