



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
м. Коростишів**

Р І Ш Е Н Н Я

29.11.2022

№ 301

Про намір передачі нерухомого
майна комунальної власності в
оренду на аукціоні

З метою ефективного використання майна комунальної власності Коростишівської міської ради, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись статтями 29 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення другого пленарного засідання 16 сесії восьмого скликання від 02.11.2021 року №333 «Про затвердження Положення про порядок оренди майна комунальної власності Коростишівської міської ради, Методики розрахунку орендної плати та розділу орендної плати», рішення 24 позачергової сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 15.03.2022р. №406 «Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності», рішення 29 позачергової сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради «Про внесення змін до Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності» від 15.11.2022 №581 виконавчий комітет Коростишівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Оголосити аукціон на право оренди об'єктів комунальної власності – частини нежитлового приміщення, загальною площею 59,9 м² на I поверсі, що знаходиться за адресою: вул. Соборна Площа, 22, м. Коростишів.
2. Затвердити текст оголошення про передачу майна в оренду частини нежитлового приміщення, загальною площею 59,9 м² на I поверсі, що знаходиться за адресою: вул. Соборна Площа, 22, м. Коростишів, згідно з додатком.

3. Відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради (Загарія І.С.) оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду частини нежитлового приміщення, загальною площею 59,9 м² на I поверсі, що знаходиться за адресою: вул. Соборна Площа, 22, м. Коростишів, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Дейчука Р.С.

Міський голова



І.М. Кохан

Ігор Дейчук Р.С.

Ігор Загарія І.С.

Ю. Сорока О. Зін О. Зубо

Дейчук Р.С.

Додаток
до рішення виконавчого
комітету міської ради
29.11.2022 року №301

**Оголошення про передачу майна в оренду
частини нежитлового приміщення на першому поверсі, розташованого за адресою:
м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 22**

Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 "Порядку передачі в оренду державного та комунального майна", затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна" (далі — Порядок):

Повне найменування та адреса орендодавця	Коростишівська міська рада, код ЄДРПОУ 04053660; адреса: м.Коростишів, вул. Дарбіняна, 11, тел.5-24-37, e-mail: gkh@korostyshiv-rada.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Коростишівська міська рада, код ЄДРПОУ 04053660; адреса: м.Коростишів, вул. Дарбіняна, 11, тел.5-24-37, e-mail: gkh@korostyshiv-rada.gov.ua
Назва об'єкта оренди	Нежитлове приміщення на першому поверсі, розташоване за адресою: вул. Соборна Площа, 22, м.Коростишів
Місцезнаходження об'єкта	Нежитлове приміщення на першому поверсі, розташоване за адресою: вул. Соборна Площа, 22, м.Коростишів
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Орган управління об'єкта	Коростишівська міська рада
Тип переліку	Першого типу
Ринкова вартість об'єкту, грн.	625043,00
Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
Наявність рішення щодо об'єкта про проведення інвестиційного конкурсу	Ні
Наявність рішення щодо об'єкта про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Ні
Погодження органу управління	не потребує
Фотографічне зображення майна	Додаються окремими файлами
Загальна і корисна площа об'єкта (кв. м)	59,9
Характеристика об'єкта оренди	Частина нежитлового приміщення на першому поверсі — 59,9 кв.м., Об'єкт оренди є частиною першого поверху триповерхового житлового будинку, розташованої на першому поверсі
Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний.
Потужність електромережі	2,2 кВт
Забезпеченість комунікаціями	Об'єкт оренди забезпечено системами електропостачання

Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Стан реєстрації права власності держави на об'єкт у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно (якщо строк оренди > 5 років)	Зареєстровано
Цільове використання (у разі неможливості використання за будь-яким цільовим призначенням або для Переліку другого типу)	_____
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг -якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків	-
Наявність рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довогострокову пільгову оренду	Ні
Проект договору оренди	додається окремим файлом
Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна	
Стартова орендна плата:	- електронного аукціону – 6250,43 грн. ; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 3125,22 грн. ; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3125,22 грн.
Строк оренди	4 роки 11 місяців
Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна	Не має
Вимоги до Орендаря	потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку	майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Витрати Балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки Майна	Не має
контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі	<u>Начальнику відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою Коростишівської міської ради Загарія Ігор Станіславович, тел.: 5-24-37, 5-24-38 , e-mail: gkh@korostyshiv-rada.gov.ua, адреса: м.Коростишів, вул. Дарбіняна, 11. Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00, п'ятниця – з 8.00 до 17.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00 за місцезнаходженням:</u>

особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом

Інформація про аукціон

Дата та час проведення електронного аукціону	_____ 2022 року Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 62,50 грн. ; - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 31,25 грн. ; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 31,25 грн.
Розмір гарантійного внеску	12500,86 грн.
Розмір реєстраційного внеску	650 грн.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	2 кроки

Додаткова інформація

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням	<u>https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</u>
Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом	Казначейський рахунок UA928999980334199850000006729, одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГ м.Коростишів/22080402, банк

п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціон на рахунок:	одержувача: Казначейство України, м.Київ, код ЄДРПОУ 37976485
Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об'єкт оренди	Казначейський рахунок UA9289999803341998500000006729, одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГ м.Коростишів/22080402, банк одержувача: Казначейство України, м.Київ, код ЄДРПОУ 37976485
Технічні реквізити оголошення	
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	21 календарний день з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	<u>https://prozorro.sale/</u>