



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
м. Коростишів**

Р І Ш Е Н Н Я

10.03.2022

№ 41

Про передачу в оренду
нерухомого майна комунальної
власності Коростишівської міської
ради без проведення аукціону

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, рішення шістнадцятої сесії Коростишівської міської ради восьмого скликання (друге пленарне засідання) від 02.11.2021 №333 «Про затвердження Положення про порядок оренди майна комунальної власності Коростишівської міської ради, Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати», рішення вісімнадцятої сесії Коростишівської міської ради восьмого скликання (друге пленарне засідання) від 28.01.2022 №383 «Про внесення змін до Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності», виконавчий комітет Коростишівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Передати в оренду без проведення аукціону:

1.1 Комунальному підприємству «Коростишівський комунальник» частину приміщення за адресою: м.Коростишів, вул. Святотроїцька, 18, I поверх, кім. 1-1, кім. 1-2, кім. 1-3, кім. 1-4, кім. 1-9, кім. 1-10, кім. 1-11, кім. 1-13, кім. 1-14, кім. 1-15, кім. 1-16, кім. 1-17, кім. 1-18, кім. 1-19, ліве крило, перший під'їзд, загальною площею 222,22 кв.м..

Орендна плата за об'єкт оренди становить 1 гривня на рік відповідно до п.10.7 «Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати», затвердженої рішенням 16 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання другого пленарного засідання від 02.11.2021 №333.

Строк оренди становить 4 роки 11 місяців з моменту укладання договору оренди нерухомого майна.

1.2 Управлінню соціального захисту населення Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області частину приміщення за адресою: м.Коростишів, вул. Святотроїцька, 18, I поверх, кім. 1-5, кім. 1-6, кім. 1-7, кім. 1-8, кім. 1-12; II поверх кім. 2-1, кім. 2-2, кім. 2-3, кім. 2-4, кім. 2-5, кім. 2-6, кім. 2-7, кім. 2-8, кім. 2-9, кім. 2-10, кім. 2-11, кім. 2-12, кім. 2-13, кім. 2-14, кім. 2-15, кім. 2-16, ліве крило, перший під'їзд, загальною площею 420,92 кв.м..

Орендна плата за об'єкт оренди становить 1466,64 гривень в місяць відповідно до п.10.1 «Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати», затвердженої рішенням 16 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання другого пленарного засідання від 02.11.2021 №333 (згідно з додатком №1).

Строк оренди становить 4 роки 11 місяців з моменту укладання договору оренди нерухомого майна.

2. Надати дозвіл КП «Архітектурно-планувальному бюро» укласти договір оренди комунального майна з Коростишівською міською радою для розміщення відділу містобудування та архітектури міської ради, за адресою: м.Коростишів, вул. Дарбіняна 1-А, каб. 4, загальною площею 16,3 кв.м..

Орендна плата за об'єкт оренди становить 1 гривня на рік відповідно до п.10.7 «Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати», затвердженої рішенням 16 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання другого пленарного засідання від 02.11.2021 №333.

Строк оренди становить 4 роки 11 місяців з моменту укладання договору оренди нерухомого майна.

3. Відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства міської ради забезпечити підготовку договорів оренди нерухомого майна, з урахуванням вимог чинного законодавства.

4. Доручити міському голові – Кохану І.М. укласти договори оренди нерухомого майна, на виконання умов цього рішення та у відповідності до чинного законодавства.

5. Відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства міської ради оприлюднити дане рішення та договори оренди відповідно до чинного законодавства у електронній торгівельній системі.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Дейчука Р.С.

Міський голова

Кохан І.М.



Додаток №1
до рішення виконавчого комітету
міської ради №41
від 10 03 2022 року

РОЗРАХУНОК
орендної плати за базовий місяць

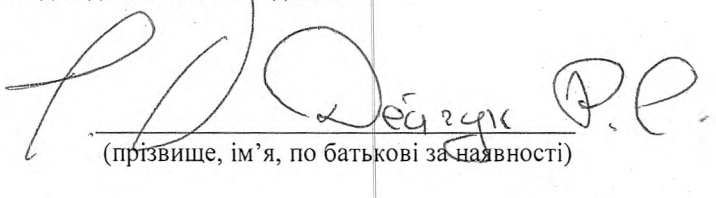
Майно перебуває на балансі Коростишівської міської ради
(найменування балансоутримувача)

Порядковий номер	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. метрів	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31 січня 2022 року	Орендна ставка*, відсотків	Орендна плата за базовий місяць	
					назва місяця, рік	орендна плата без урахування податку на додану вартість**, гривень
1.	м.Коростишів, вул. Святотроїцька, 18 І поверх, кім. 1-5, кім. 1-6, кім. 1-7, кім. 1-8, кім. 1-12; II поверх кім. 2-1, кім. 2-2, кім. 2-3, кім. 2-4, кім. 2-5, кім. 2-6, кім. 2-7, кім. 2-8, кім. 2-9, кім. 2-10, кім. 2-11, кім. 2-12, кім. 2-13, кім. 2-14, кім. 2-15, кім. 2-16, ліве крило, перший під'їзд.	420,92	1759969 грн.	1%	Березень 2022	1466,64 грн.

* Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із додатками 1 або 2 до Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати, затвердженої рішенням шістнадцятої сесії Коростишівської міської ради 8 скликання другого пленарного засідання від 02.11.2021 №333.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог законодавства.


(підпис)


(прізвище, ім'я, по батькові за наявності)