



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
м. Коростишів**

Р І Ш Е Н Н Я

10.03.2022

№ 42

Про продовження договору оренди
нерухомого майна комунальної
власності Коростишівської міської
ради без проведення аукціону

Розглянувши заяву приватного нотаріуса Житомирського районного нотаріального округу Житомирської області Чевкоти О.А. від 14.01.2022 року, відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 (зі змінами), «Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати», затвердженої рішенням 16 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання другого пленарного засідання від 02.11.2021 №333, керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Коростишівської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Продовжити договір оренди нерухомого майна комунальної власності Коростишівської міської ради №46 від 27 травня 2019 року частини нежитлових приміщень, що розташовані за адресою: м.Коростишів, вул. Святотроїцька, 6, кім.7,8, загальною площею 32,43 кв.м., з приватним нотаріусом Житомирського районного нотаріального округу Житомирської області Чевкотою О.А., без проведення аукціону.
2. Орендна плата за об'єкт оренди становить 2646,55 гривень в місяць (кімнати 7,8) відповідно до п.10.1 «Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати», затвердженої рішенням 16 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання другого пленарного засідання від 02.11.2021 №333 (згідно з додатками №1, №2).

3. Надати дозвіл директору КП «Коростишівський комунальник» Чернявському В.В. укласти договір оренди нерухомого майна комунальної власності Коростишівської міської ради без проведення аукціону, на виконання умов цього рішення та у відповідності до чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Дейчука Р.С.

Міський голова



Кохан І.М.

Степан Загородний

Дейчук Коростів Р.С.

Дейчук Р.С.

Вісник

Додаток №1
до рішення виконавчого комітету
міської ради № 42
від 10 03 2022 року

РОЗРАХУНОК
орендної плати за базовий місяць

Майно перебуває на балансі Коростишівської міської ради
(найменування балансоутримувача)

Порядковий номер	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. метрів	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31 грудня 2021 року	Орендна ставка*, відсотків	Орендна плата за базовий місяць	
					назва місяця, рік	орендна плата без урахування податку на додану вартість**, гривень
1.	м.Коростишів, вул. Святотроїцька, 6 І поверх, кім. 7	16,15	87865 грн.	18%	Травень 2022	1317,98 грн.

* Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із додатками 1 або 2 до Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати, затвердженої рішенням шістнадцятої сесії Коростишівської міської ради 8 скликання другого пленарного засідання від 02.11.2021 №333.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог законодавства.

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові за наявності)

Додаток №2
до рішення виконавчого комітету
міської ради №42
від 10 03 2022 року

РОЗРАХУНОК
орендної плати за базовий місяць

Майно перебуває на балансі Коростишівської міської ради
(найменування балансоутримувача)

Порядковий номер	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. метрів	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31 грудня 2021 року	Орендна ставка*, відсотків	Орендна плата за базовий місяць	
					назва місяця, рік	орендна плата без урахування податку на додану вартість**, гривень
1.	м.Коростишів, вул. Святотроїцька, 6 I поверх, кім. 8	16,28	88571 грн.	18%	Травень 2022	1328,57 грн.

* Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із додатками 1 або 2 до Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати, затвердженої рішенням шістнадцятої сесії Коростишівської міської ради 8 скликання другого пленарного засідання від 02.11.2021 №333.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог законодавства.

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові за наявності)