



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
м. Коростишів**

Р І Ш Е Н Н Я

25.05.2022

№ 89

Про передачу в оренду
нерухомого майна комунальної
власності Коростишівської міської
ради без проведення аукціону

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, рішення шістнадцятої сесії Коростишівської міської ради восьмого скликання (друге пленарне засідання) від 02.11.2021 №333 «Про затвердження Положення про порядок оренди майна комунальної власності Коростишівської міської ради, Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати», рішення двадцять четвертої (позачергової) сесії Коростишівської міської ради восьмого скликання від 15.03.2022 №406 «Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності», рішення двадцять п'ятої (позачергової) сесії Коростишівської міської ради восьмого скликання (друге пленарне засідання) від 03.05.2022 №443 «Про внесення змін до Переліку другого типу об'єктів оренди комунальної власності» виконавчий комітет Коростишівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Передати в оренду без проведення аукціону Старосілецькій сільській раді частину приміщення за адресою: м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, II поверх, кім. 64, загальною площею 13,99 кв.м..

1.1. Орендна плата за об'єкт оренди становить 265,25 гривень на місяць відповідно до п.10.1 «Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати», затвердженої рішенням 16 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання другого пленарного засідання від 02.11.2021 №333(згідно з додатком 1).

1.2. Строк оренди становить 4 роки 11 місяців з моменту укладання договору оренди нерухомого майна.

2. Передати в оренду без проведення аукціону Старосілецькій сільській раді частину приміщення за адресою: м. Коростишів, вул. Святотроїцька, 18, I поверх, кім. 3-8, 3-9, 3-10, 3-16, 3-17, загальною площею 48,70 кв.м..

2.1. Орендна плата за об'єкт оренди становить 723,00 гривень на місяць відповідно до п.10.1 «Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати», затвердженої рішенням 16 сесії Коростишівської міської ради 8 скликання другого пленарного засідання від 02.11.2021 №333 (згідно з додатком 2).

2.2. Строк оренди становить 4 роки 11 місяців з моменту укладання договору оренди нерухомого майна.

3. Відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства міської ради забезпечити підготовку договорів оренди нерухомого майна, з урахуванням вимог чинного законодавства.

4. Доручити міському голові – Кохану І.М. укласти договори оренди нерухомого майна, на виконання умов цього рішення та у відповідності до чинного законодавства.

5. Відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства міської ради оприлюднити дане рішення та договори оренди відповідно до чинного законодавства у електронній торгівельній системі.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Дейчука Р.С.

Міський голова



І.М. Кохан

Дейчук Р.С.

К.О. Овсико

Сорока Н.О.

О.З. О.З. О.З.

Васильченко

Сидор

Додаток №1
до рішення виконавчого комітету
міської ради
від 25 05 2022 року № 89

РОЗРАХУНОК
орендної плати за базовий місяць

Майно перебуває на балансі _____ Коростишівської міської ради _____
(найменування балансоутримувача)

Порядковий номер	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. метрів	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31 березня 2022 року	Орендна ставка*, відсотків	Орендна плата за базовий місяць	
					назва місяця, рік	орендна плата без урахування податку на додану вартість**, гривень
1.	м.Коростишів, вул. Соборна Площа, 18, II поверх, кім.64	13,99	106100 грн.	3%	Червень 2022	265,25 грн.

* Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із додатками 1 або 2 до Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати, затвердженої рішенням шістнадцятої сесії Коростишівської міської ради 8 скликання другого пленарного засідання від 02.11.2021 №333.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог законодавства.

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові за наявності)

Додаток №2
до рішення виконавчого комітету
міської ради
від 25 05 2022 року № 89

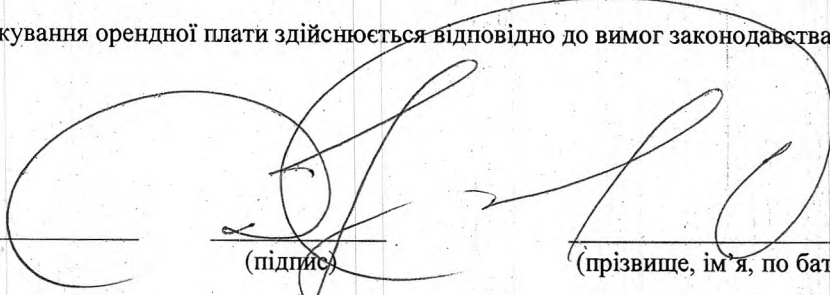
РОЗРАХУНОК
орендної плати за базовий місяць

Майно перебуває на балансі Коростишівської міської ради
(найменування балансоутримувача)

Порядковий номер	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. метрів	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30 квітня 2022 року	Орендна ставка*, відсотків	Орендна плата за базовий місяць	
					назва місяця, рік	орендна плата без урахування податку на додану вартість**, гривень
1.	м. Коростишів, вул. Святотроїцька, 18, I поверх, кім. 3-8, 3-9, 3-10, 3- 16, 3-17	48,70	289071 грн.	3%	Червень 2022	723,00 грн.

* Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із додатками 1 або 2 до Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати, затвердженої рішенням шістнадцятої сесії Коростишівської міської ради 8 скликання другого пленарного засідання від 02.11.2021 №333.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог законодавства.


(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові за наявності)