



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

24.01.2023

№ 16

Про затвердження Актів про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

Розглянувши Акти про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, керуючись статтями 156, 157 Земельного Кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», пп.1 п) б ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Коростишівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Акт про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 18.01.2023 року, визначення збитків, завданих внаслідок використання земельної ділянки площею 15200 кв.м, яка розташована за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, м. Коростишів, вул.Гвардійська, 40, без належних правових підстав Публічним акціонерним товариством «Житомирмолоко» (додаток 1).

2. Затвердити Акт про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 18.01.2023 року, визначення збитків, завданих внаслідок використання земельної ділянки площею 1205 кв.м, яка розташована за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, м. Коростишів, вул. Грибоєдова, 37, без належних правових підстав гр. Лановенком Олександром Олександровичем (додаток 2).

3. Затвердити Акт про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 18.01.2023 року, визначення збитків, завданих внаслідок використання земельної ділянки площею 11000 кв.м, яка розташована за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, м. Коростишів, вул. Київська, 66, без належних правових підстав ФОП Чабаненком Вадимом Ігоровичем (додаток 3).

4. Затвердити Акт про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 18.01.2023 року, визначення збитків, завданих внаслідок використання земельної ділянки площею 8000 кв.м, яка розташована за адресою: Житомирська обл., Житомирський район, м. Коростишів, вул. Київська, 66, без належних правових підстав гр. Чабаненко Наталією Борисівною (додаток 4).

5. Відділу правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (О.В.Зубро) вжити необхідних заходів щодо стягнення збитків, передбачених чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



I.M. Кохан

В. М. Гулик
О. В. Зубро

[Large handwritten signature]

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчого комітету
Коростишівської міської ради
24.01.2023 № 16

АКТ
про визначення та відшкодування збитків
власникам землі та землекористувачам

м. Коростишів

«18» січня 2023 року

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Коростишівської міської ради Житомирського району Житомирської області № 143 від «15» липня 2022 року, у складі:

Дейчук Руслан Станіславович - перший заступник міського голови – голова комісії;

Левченко Ольга Миколаївна - начальник відділу земельних відносин та екології міської ради – заступник голови комісії;

Гулик Вікторія Миколаївна - провідний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради – секретар комісії;

Члени комісії:

Полешко Оксана Юріївна - керуюча справами виконавчого комітету міської ради, відсутня;

Хом'яков Геннадій Віталійович - головний спеціаліст відділу земельних відносин та екології міської ради;

Новік Олена Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради;

Савченко Людмила Вікторівна - головний спеціаліст відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету міської ради;

Загоровська Тетяна Володимирівна - начальник відділу містобудування та архітектури міської ради;

Потійчук Наталія Григорівна - головний спеціаліст відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради;

Ходяк Ірина Анатоліївна - завідувач сектору планування та виконання доходів фінансового управління міської ради;

Ходаківська Тетяна Леонідівна - головний спеціаліст відділу планування, методичного забезпечення та аналізу інспекційної діяльності Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (за згодою), відсутня;

Поліщук Олена Михайлівна - головний спеціаліст відділу державного екологічного нагляду (контролю) земельних ресурсів та надр Державної екологічної інспекції Поліського округу (за згодою), відсутня;

Кохан Іван Михайлович – міський голова, представник Коростишівської міської ради (власника землі, якому заподіяли збитки).

Уповноваженого представника ПАТ «Житомирмолоко» було запрошено до участі у роботі комісії (лист від 06.01.2023 №03-27/48). Уповноважена особа ПАТ «Житомирмолоко» на засідання комісії не з'явилась.

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка загальною площею 15200 кв.м знаходиться за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 40.

2. Зазначена земельна ділянка є комунальною власністю і перебуває у розпорядженні Коростишівської міської ради.

3. На земельній ділянці розташований майновий комплекс, що належить ПАТ «Житомирмолоко».

4. Цільове (функціональне) використання земельної ділянки: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5. Період, за який визначено розмір збитків: з 01.01.2020 року до 31.12.2022 року.

6. Нормативна грошова оцінка обумовленої земельної ділянки складає: 251,00 грн/кв.м, тобто 3815200,00 грн. Розрахунок здійснено на підставі технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростишева, сіл Теснівки та Бобрика, яка затверджена рішенням 53 сесії Коростишівської міської ради 7-го скликання (перше пленарне засідання) від 19.06.2018 №445 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростишева, сіл Теснівки та Бобрика».

7. Розрахунок збитків/неодержаного доходу:

Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі-Порядок) визначено постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284. Пунктом 3 Порядку встановлено, що відшкодуванню підлягають, зокрема, збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані.

Неодержаний доход - це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

Відповідно до рішень Коростишівської міської ради:

- 75 сесії 7 скликання «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади

на 2020 рік» від 18.06.2019 №777 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.03), становить 8 %;

- 95 сесії 7 скликання «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» від 16.06.2020 №1071 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, становить – 8 %;

- 12 сесії 8 скликання (перше пленарне засідання) «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської територіальної громади» від 30.06.2021 №219 та рішення 27 (позачергової) сесії 8 скликання «Про внесення змін до рішення дванадцятої сесії восьмого скликання (перше пленарне засідання) від 30.06.2021 р. № 219 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської територіальної громади» від 23.06.2022 №488 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, становить – 8 %.

РОЗРАХУНОК

збитків/неодержаного доходу

Коростишівською міською радою

в період з 01.01.2020 року до 31.12.2022 року

Рік	Розрахунок	Сума
2020	3815200,00 грн. x 8 % = 305216,00 грн. в рік	305216,00 грн. за 12 місяців
2021	3815200,00 грн. x 8 % = 305216,00 грн. в рік	305216,00 грн. за 12 місяців
2022	3815200,00 грн. x 1.1 = 4196720,00 грн. 4196720,00 грн. x 8 % = 335737,60 грн. в рік	335737,60 грн. за 12 місяців
	ВСЬОГО:	946169,60 грн.

Розмір збитків/неодержаного доходу Коростишівською міською радою в період з 01.01.2020 року до 31.12.2022 року, становить: 946169,60 грн. (дев'ятсот сорок шість тисяч сто шістдесят дев'ять гривень 60 копійок).

Голова Комісії


Дейчук Р.С.

Заступник голови комісії


Левченко О.М.

Секретар Комісії


Гулик В.М.

Члени комісії:

(відсутня, у зв'язку з тим, що перебуває у відпустці) Полешко О.Ю.


Хом'яков Г.В.

Новік О.І.


Савченко Л.В.

Загоровська Т.В.


Потійчук Н.Г.

Ходяк І.А.

(не з'явилася) Ходаківська Т.Л.

(не з'явилася) Поліщук О.М.


Кохан І.М.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету
Коростишівської міської ради

24.01.2023 № 16

АКТ

**про визначення та відшкодування збитків
власникам землі та землекористувачам**

м. Коростишів

«18» січня 2023 року

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Коростишівської міської ради Житомирського району Житомирської області № 143 від «15» липня 2022 року, у складі:

Дейчук Руслан Станіславович - перший заступник міського голови – голова комісії;

Левченко Ольга Миколаївна - начальник відділу земельних відносин та екології міської ради – заступник голови комісії;

Гулик Вікторія Миколаївна - провідний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради – секретар комісії;

Члени комісії:

Полешко Оксана Юріївна - керуюча справами виконавчого комітету міської ради, відсутня;

Хом'яков Геннадій Віталійович - головний спеціаліст відділу земельних відносин та екології міської ради;

Новік Олена Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради;

Савченко Людмила Вікторівна - головний спеціаліст відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету міської ради;

Загоровська Тетяна Володимирівна - начальник відділу містобудування та архітектури міської ради;

Потійчук Наталія Григорівна - головний спеціаліст відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради;

Ходяк Ірина Анатоліївна - завідувач сектору планування та виконання доходів фінансового управління міської ради;

Ходаківська Тетяна Леонідівна - головний спеціаліст відділу планування, методичного забезпечення та аналізу інспекційної діяльності Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (за згодою), відсутня;

Поліщук Олена Михайлівна - головний спеціаліст відділу державного екологічного нагляду (контролю) земельних ресурсів та надр Державної екологічної інспекції Поліського округу (за згодою), відсутня;

Кохан Іван Михайлович – міський голова, представник Коростишівської міської ради (власника землі, якому заподіяли збитки).

Гр.Лановенка Олександра Олександровича було запрошено до участі у роботі комісії (лист від 06.01.2023 №03-27/55), на засідання комісії не з'явився.

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка загальною площею 1205 кв.м, яка знаходиться за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Грибоєдова, 37.
2. Зазначена земельна ділянка є комунальною власністю і перебуває у розпорядженні Коростишівської міської ради.
3. На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, що належить **Лановенку Олександру Олександровичу**.
4. Цільове (функціональне) використання земельної ділянки: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
5. Період, за який визначено розмір збитків: з 01.06.2021 року до 31.12.2022 року.
6. Нормативна грошова оцінка обумовленої земельної ділянки складає: 263,27 грн/кв.м, тобто 317240,35 грн. Розрахунок здійснено на підставі технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростишева, сіл Теснівки та Бобрика, яка затверджена рішенням 53 сесії Коростишівської міської ради 7-го скликання (перше пленарне засідання) від 19.06.2018 №445 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростишева, сіл Теснівки та Бобрика».
7. Розрахунок збитків/неодержаного доходу:
Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі-Порядок) визначено постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284. Пунктом 3 Порядку встановлено, що відшкодуванню підлягають, зокрема, збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані.
Неодержаний доход - це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.
Відповідно до рішень Коростишівської міської ради:
- 95 сесії 7 скликання «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» від 16.06.2020 №1071 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02), становить –8 %;
- 12 сесії 8 скликання (перше пленарне засідання) «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської територіальної громади» від 30.06.2021 №219 та рішення 27 (позачергової) сесії 8 скликання «Про внесення змін до рішення дванадцятої сесії восьмого скликання (перше пленарне

засідання) від 30.06.2021 р. № 219 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської територіальної громади» від 23.06.2022 №488 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02), становить – 8 %.

РОЗРАХУНОК
збитків/неодержаного доходу Коростишівською міською радою
в період з 01.06.2021 року до 31.12.2022 року

Рік	Розрахунок	Сума
2021	317240,35 грн. x 8 % = 25379,23 грн. в рік	14804,58 грн. за 7 місяців
2022	317240,35 грн. x 1.1 = 348964,39 грн. 348964,39 грн. x 8 % = 27917,15 грн. в рік	27917,15 грн. за 12 місяців
	ВСЬОГО:	42721,73 грн.

Розмір збитків/неодержаного доходу Коростишівською міською радою в період з 01.06.2021 року до 31.12.2022 року, становить: **42721,73 грн.** (сорок дві тисячі сімсот двадцять одна гривня 73 копійки).

Голова Комісії

 Дейчук Р.С.

Заступник голови комісії

 Левченко О.М.

Секретар Комісії

 Гулик В.М.

Члени комісії:

(відсутня, у зв'язку з тим, що перебуває у відпустці) Полешко О.Ю.

 Хом'яков Г.В.

 Новік О.І.

 Савченко Л.В.

 Загоровська Т.В.

 Потійчук Н.Г.

 Ходяк І.А.

(не з'явилася) Ходаківська Т.Л.

(не з'явилася) Поліщук О.М.

 Кохан І.М.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету
Коростишівської міської ради

24.01.2023 № 16

АКТ

**про визначення та відшкодування збитків
власникам землі та землекористувачам**

м. Коростишів

«18» січня 2023 року

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Коростишівської міської ради Житомирського району Житомирської області № 143 від «15» липня 2022 року, у складі:

Дейчук Руслан Станіславович - перший заступник міського голови – голова комісії;

Левченко Ольга Миколаївна - начальник відділу земельних відносин та екології міської ради – заступник голови комісії;

Гулик Вікторія Миколаївна - провідний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради – секретар комісії;

Члени комісії:

Полешко Оксана Юріївна - керуюча справами виконавчого комітету міської ради, відсутня;

Хом'яков Геннадій Віталійович - головний спеціаліст відділу земельних відносин та екології міської ради;

Новік Олена Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради;

Савченко Людмила Вікторівна - головний спеціаліст відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету міської ради;

Загоровська Тетяна Володимирівна - начальник відділу містобудування та архітектури міської ради;

Потійчук Наталія Григорівна - головний спеціаліст відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради;

Ходяк Ірина Анатоліївна - завідувач сектору планування та виконання доходів фінансового управління міської ради;

Ходаківська Тетяна Леонідівна - головний спеціаліст відділу планування, методичного забезпечення та аналізу інспекційної діяльності Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (за згодою), відсутня;

Поліщук Олена Михайлівна - головний спеціаліст відділу державного екологічного нагляду (контролю) земельних ресурсів та надр Державної екологічної інспекції Поліського округу (за згодою), відсутня;

Кохан Іван Михайлович – міський голова, представник Коростишівської міської ради (власника землі, якому заподіяли збитки).

Фізичну особу-підприємця Чабаненка Вадима Ігоровича було запрошено до участі у роботі комісії (лист від 06.01.2023 №03-27/59), та 16.01.2023 року у телефонному режимі, на засідання комісії не з'явився.

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка загальною площею 11000 кв.м, яка знаходиться за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Київська, 66 (на території ВАТ "Електроприлад").

2. Зазначена земельна ділянка є комунальною власністю і перебуває у розпорядженні Коростишівської міської ради.

3. На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, що належить **Чабаненку Вадиму Ігоровичу**.

Обумовлена земельна ділянка фактично використовується ФОП Чабаненком Вадимом Ігоровичем за відсутності належним чином оформлених документів на землю та на ній розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать вищевказаному суб'єкту підприємницької діяльності.

4. Цільове (функціональне) використання земельної ділянки **03.07** – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

5.Період, за який визначено розмір збитків: з 01.01.2020 року до 31.12.2022 року.

6. Нормативна грошова оцінка обумовленої земельної ділянки складає: 913,83 грн/кв.м, тобто 10052130 грн. Розрахунок здійснено на підставі технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростишева, сіл Теснівки та Бобрика, яка затверджена рішенням 53 сесії Коростишівської міської ради 7-го скликання (перше пленарне засідання) від 19.06.2018 №445 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростишева, сіл Теснівки та Бобрика».

7.Розрахунок збитків/неодержаного доходу:

Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі-Порядок) визначено постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284. Пунктом 3 Порядку встановлено, що відшкодуванню підлягають, зокрема, збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані.

Неодержаний доход - це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

Відповідно до рішень Коростишівської міської ради:

- 75 сесії 7 скликання «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік» від 18.06.2019 №777 встановлено, що відсоток річної орендної плати

від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), становить 10 %;

- 95 сесії 7 скликання «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» від 16.06.2020 №1071 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), становить 10 %;

- 12 сесії 8 скликання (перше пленарне засідання) «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської територіальної громади» від 30.06.2021 №219 та рішення 27 (позачергової) сесії 8 скликання «Про внесення змін до рішення дванадцятої сесії восьмого скликання (перше пленарне засідання) від 30.06.2021 р. № 219 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської територіальної громади» від 23.06.2022 №488 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), становить 10 %.

РОЗРАХУНОК
збитків/неодержаного доходу
Коростишівською міською радою
в період з 01.01.2020 року до 31.12.2022 року

Рік	Розрахунок	Сума
2020	10052130,00 грн. x 10 % = 1005213,00 грн. в рік	1005213,00 грн. за 12 місяців
2021	10052130,00 грн. x 10 % = 1005213,00 грн. в рік	1005213,00 грн. за 12 місяців
2022	10052130,00 грн. x 1.1 = 11057343,00 грн. 10052130,00 грн. x 10 % = 1105734,30 грн. в рік	1105734,30 грн. за 12 місяців
	ВСЬОГО:	3116160,30 грн.

Розмір збитків/неодержаного доходу Коростишівською міською радою в період з 01.01.2020 року до 31.12.2022 року, становить: 3 116 160,30 грн. (три мільйони сто шістнадцять тисяч сто шістдесят гривень 30 копійок).

Голова Комісії

 Дейчук Р.С.

Заступник голови комісії

 Левченко О.М.

Секретар Комісії

 Гулик В.М.

Члени комісії:

(відсутня, у зв'язку з тим, що перебуває у відпустці) Полешко О.Ю.

 Хом'яков Г.В.

 Новік О.І.

 Савченко Л.В.

 Загоровська Т.В.

 Потійчук Н.Г.

 Ходяк І.А.

(не з'явилася) Ходаківська Т.Л.

(не з'явилася) Поліщук О.М.

 Кохан І.М.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету
Коростишівської міської ради

24.01.2023 № 16

АКТ

**про визначення та відшкодування збитків
власникам землі та землекористувачам**

м. Коростишів

«18» січня 2023 року

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Коростишівської міської ради Житомирського району Житомирської області № 143 від «15» липня 2022 року, у складі:

Дейчук Руслан Станіславович - перший заступник міського голови – голова комісії;

Левченко Ольга Миколаївна - начальник відділу земельних відносин та екології міської ради – заступник голови комісії;

Гулик Вікторія Миколаївна - провідний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради – секретар комісії;

Члени комісії:

Полешко Оксана Юріївна - керуюча справами виконавчого комітету міської ради, відсутня;

Хом'яков Геннадій Віталійович - головний спеціаліст відділу земельних відносин та екології міської ради;

Новік Олена Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради;

Савченко Людмила Вікторівна - головний спеціаліст відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету міської ради;

Загоровська Тетяна Володимирівна - начальник відділу містобудування та архітектури міської ради;

Потійчук Наталія Григорівна - головний спеціаліст відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради;

Ходяк Ірина Анатоліївна - завідувач сектору планування та виконання доходів фінансового управління міської ради;

Ходаківська Тетяна Леонідівна - головний спеціаліст відділу планування, методичного забезпечення та аналізу інспекційної діяльності Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (за згодою), відсутня;

Поліщук Олена Михайлівна - головний спеціаліст відділу державного екологічного нагляду (контролю) земельних ресурсів та надр Державної екологічної інспекції Поліського округу (за згодою), відсутня;

Кохан Іван Михайлович – міський голова, представник Коростишівської

міської ради (власника землі, якому заподіяли збитки).

Гр. Чабаненко Наталію Борисівну було запрошено до участі у роботі комісії (лист від 06.01.2023 №03-27/60), на засідання комісії не з'явилася.

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка загальною площею 8000 кв.м, яка знаходиться за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Київська, 66 (на території ВАТ "Електроприлад").

2. Зазначена земельна ділянка є комунальною власністю і перебуває у розпорядженні Коростишівської міської ради.

3. На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, що належить **Чабаненко Наталії Борисівні**.

Обумовлена земельна ділянка фактично використовується Чабаненко Наталією Борисівною за відсутності належним чином оформлених документів на землю та на ній розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать вищевказаному суб'єкту підприємницької діяльності.

4. Цільове (функціональне) використання земельної ділянки 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

5. Період, за який визначено розмір збитків: з 01.01.2020 року до 31.12.2022 року.

6. Нормативна грошова оцінка обумовленої земельної ділянки складає: 913,83 грн/кв.м, тобто 7310640,00 грн. Розрахунок здійснено на підставі технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростишева, сіл Теснівки та Бобрика, яка затверджена рішенням 53 сесії Коростишівської міської ради 7-го скликання (перше пленарне засідання) від 19.06.2018 №445 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростишева, сіл Теснівки та Бобрика».

7. Розрахунок збитків/неодержаного доходу:

Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі-Порядок) визначено постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284. Пунктом 3 Порядку встановлено, що відшкодуванню підлягають, зокрема, збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони об'єднані.

Неодержаний доход - це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

Відповідно до рішень Коростишівської міської ради:

- 75 сесії 7 скликання «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік» від 18.06.2019 №777 встановлено, що відсоток річної орендної плати

від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), становить 10 %;

- 95 сесії 7 скликання «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» від 16.06.2020 №1071 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), становить 10 %;

- 12 сесії 8 скликання (перше пленарне засідання) «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської територіальної громади» від 30.06.2021 №219 та рішення 27 (позачергової) сесії 8 скликання «Про внесення змін до рішення дванадцятої сесії восьмого скликання (перше пленарне засідання) від 30.06.2021 р. № 219 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської територіальної громади» від 23.06.2022 №488 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), становить 10 %.

РОЗРАХУНОК
збитків/неодержаного доходу
Коростишівською міською радою
в період з 01.01.2020 року до 31.12.2022 року

Рік	Розрахунок	Сума
2020	7310640,00 грн. x 10 % = 731064,00 грн. в рік	731064,00 грн. за 12 місяців
2021	7310640,00 грн. x 10 % = 731064,00 грн. в рік	731064,00 грн. за 12 місяців
2022	7310640,00 грн. x 1.1 = 8041704,00 грн. 8041704,00 грн. x 10 % = 804170,40 грн. в рік	804170,40 грн. за 12 місяців
	ВСЬОГО:	2266298,40 грн.

Розмір збитків/неодержаного доходу Коростишівською міською радою в період з 01.01.2020 року до 31.12.2022 року, становить: 2 266 298,40 грн. (два мільйони двісті шістдесят шість тисяч двісті дев'яносто вісім гривень 40 копійок).

Голова Комісії


Дейчук Р.С.

Заступник голови комісії


Левченко О.М.

Секретар Комісії


Гулик В.М.

Члени комісії:

(відсутня, у зв'язку з тим, що перебуває у відпустці) Полешко О.Ю.


Хом'яков Г.В.


Новік О.І.


Савченко Л.В.


Загоровська Т.В.


Потійчук Н.Г.


Ходяк І.А.

(не з'явилася) Ходаківська Т.Л.

(не з'явилася) Поліщук О.М.


Кохан І.М.