



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

24.06.2023

№ 166

Про затвердження Акту про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

Розглянувши Акт про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, керуючись статтями 156, 157 Земельного Кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», пп.1 п) б ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Коростишівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Акт про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 12.06.2023 року (додається).
2. Відділу правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради (Сергій ДЯКОВ) вжити необхідних заходів щодо стягнення збитків, передбачених чинним законодавством України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



Іван КОХАН

*В. Тушик*    *В. Тушик*

*Дяков С.М.*

*М. Макаренко*

*Шевченко*

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету  
Коростишівської міської ради

27.06.2023 № 166

## АКТ

### про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

м. Коростишів

«12» червня 2023 року

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради № 143 від «15» липня 2022 року, у складі:

Дейчук Руслан Станіславович - перший заступник міського голови – голова комісії (відсторонений від роботи відповідно до розпорядження міського голови №144-к від 01.05.2023 року «Про службове розслідування щодо ДЕЙЧУКА Руслана);

Левченко Ольга Миколаївна - начальник відділу земельних відносин та екології міської ради – заступник голови комісії;

Гулик Вікторія Миколаївна - провідний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради – секретар комісії;

Члени комісії:

Полешко Оксана Юріївна - керуюча справами виконавчого комітету міської ради;

Хом'яков Геннадій Віталійович - головний спеціаліст відділу земельних відносин та екології міської ради, відсутній;

Новік Олена Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради;

Дяков Сергій Миколайович - начальник відділу правової та кадрової роботи міської ради;

Загоровська Тетяна Володимирівна - начальник відділу містобудування та архітектури міської ради;

Потійчук Наталія Григорівна - головний спеціаліст відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради, відсутня;

Ходяк Ірина Анатоліївна - завідувач сектору планування та виконання доходів фінансового управління міської ради;

Ходаківська Тетяна Леонідівна - головний спеціаліст відділу планування, методичного забезпечення та аналізу інспекційної діяльності Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (за згодою), відсутня;

Поліщук Олена Михайлівна - головний спеціаліст відділу державного екологічного нагляду (контролю) земельних ресурсів та надр Державної екологічної інспекції Поліського округу (за згодою), відсутня;

Кохан Іван Михайлович – міський голова, представник Коростишівської міської ради (власник землі, якому заподіяли збитки);

Уповноваженого представника Підприємства Коростишівської райспоживспілки «Кооперативний ринок» було запрошено до участі у роботі комісії (лист від 01.06.2023 року за №03-25/1246), не з'явився;

Уповноваженого представника Коростишівської районної спілки споживчих товариств було запрошено до участі у роботі комісії (лист від 01.06.2023 року за №03-25/1245), не з'явився.

### **ВСТАНОВИЛА:**

1. Земельна ділянка загальною площею 1,2276 га, кадастровий номер 1822510100:01:014:0189, яка знаходиться за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Шевченка, 40.

2. Зазначена земельна ділянка є комунальною власністю і перебуває у розпорядженні Коростишівської міської ради.

3. Обумовлена земельна ділянка фактично використовувалася підприємством Коростишівської райспоживспілки «Кооперативний ринок» та Коростишівською районною спілкою споживчих товариств для організації ведення торгівельної діяльності за відсутності належним чином оформлених документів на землю та на ній розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать вищевказаним підприємствам.

4. Цільове (функціональне) використання земельної ділянки: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.Період, за який визначено розмір збитків: з 01.06.2020 року до 31.05.2023 року.

6. Нормативно грошова оцінка обумовленої земельної ділянки складає: за 2020-2021 роки – 10668628,60 грн. при коефіцієнті індексації – 1; за 2022 рік - 11735491,46 грн. при коефіцієнті індексації – 1,1; за 2023 рік - 12268922,89 грн. при коефіцієнті індексації – 1,15. Розрахунок здійснено на підставі витягів із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

7. Розрахунок збитків/неодержаного доходу:

Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі-Порядок) затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284. Пунктом 3 Порядку встановлено, що відшкодуванню підлягають, зокрема, збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані.

Неодержаний доход - це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

Відповідно до рішень Коростишівської міської ради:

- 75 сесії 7 скликання «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік» від 18.06.2019 №777 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, становить – 10%;
- 95 сесії 7 скликання «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» від 16.06.2020 №1071 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, становить – 10%;
- 12 сесії 8 скликання (перше пленарне засідання) «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської територіальної громади» від 30.06.2021 №219 та рішення 27 (позачергової) сесії 8 скликання «Про внесення змін до рішення дванадцятої сесії восьмого скликання (перше пленарне засідання) від 30.06.2021 р. № 219 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської територіальної громади» від 23.06.2022 №488 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), становить – 10 %.

### РОЗРАХУНОК

збитків/неодержаного доходу Коростишівською міською радою  
в період з 01.06.2020 року до 31.05.2023 року

Рік	Розрахунок	Сума
2020	$10668628,60 \text{ грн.} \times 10 \% =$ $1066862,86 \text{ грн. в рік}$ $1066862,86 \text{ грн.} : 12$ місяців = $88905,24 \text{ грн. за}$ місяць $88905,24 \text{ грн.} \times 7 \text{ міс.} =$ $622336,68 \text{ грн.}$	622336,68 грн. за 7 місяців
2021	$10668628,60 \text{ грн.} \times 10 \% =$ $1066862,86 \text{ грн. в рік}$	1066862,86 грн. за 12 місяців
2022	$10668628,60 \text{ грн.} \times 1.1 =$ $11735491,46 \text{ грн.}$ $11735491,46 \text{ грн.} \times 10 \% =$	1173549,15 грн. за 12 місяців

	1173549,15грн. в рік	
2023	10668628,60 грн. x 1.15 = 12268922,89 грн. 12268922,89 грн. x 10 % =1226892,289 грн. в рік 1226892,289 грн. : 12 місяців = 102241,02 грн. за місяць 102241,02 грн. x 5 міс. = 511205,1 грн.	511205,10 грн. за 5 місяців
	<b>ВСЬОГО:</b>	<b>3373953,79 грн.</b>

Розмір збитків/неодержаного доходу Коростишівською міською радою в період з 01.06.2020 року до 31.05.2023 року, становить: **3 373 953,79 грн.** (три мільйони триста сімдесят три тисячі дев'ятсот п'ятдесят три гривні 79 копійок).

**Голова Комісії** (відсутній у зв'язку з відстороненням) **Дейчук Р.С.**

**Заступник голови комісії**



**Левченко О.М.**

**Секретар Комісії**



**Гулик В.М.**

**Члени комісії:**



**Полешко О.Ю.**

(відсутній, у зв'язку з тим, що перебуває у відпустці)

**Хом'яков Г.В.**



**Новік О.І.**



**Дяков С.М.**



**Загоровська Т.В.**

(відсутня, у зв'язку з тим, що перебуває у відпустці)

**Потійчук Н.Г.**



**Ходяк І.А.**

(не з'явилася) **Ходаківська Т.Л.**

(не з'явилася) **Поліщук О.М.**



**Кохан І.М.**