



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
м.Коростишів**

Р І Ш Е Н Н Я

16.08.2023

№ 209

Про затвердження Актів про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

Розглянувши Акти про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, керуючись статтями 156, 157 Земельного Кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», пп.1 п) б ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Коростишівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Акт про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 24.07.2023 року, визначення збитків, завданих Коростишівській міській раді внаслідок використання земельних ділянок:

- 1) площею 13,1617 га кадастровий номер 1822588700:10:000:0053, яка розташована за межами с. Щигліївка Щигліївського старостинського округу;
 - 2) площею 12,8564 га кадастровий номер 1822588700:12:000:0053, яка розташована за межами с. Струцівка Щигліївського старостинського округу;
 - 3) площею 15,2184 га кадастровий номер відсутній, яка розташована за межами с. Вишневе Щигліївського старостинського округу;
 - 4) площею 17,3806 га кадастровий номер відсутній, яка розташована за межами с. Щигліївка Щигліївського старостинського округу;
 - 5) площею 26,9548 га кадастровий номер відсутній, яка розташована за межами с.Грубське Щигліївського старостинського округу;
 - 6) площею 29,0130 га кадастровий номер відсутній, яка розташована за межами с. Струцівка Щигліївського старостинського округу;
- без належних правових підстав Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОХОЛДІНГ «ХОРТИЦЯ» (додаток 1).

2. Затвердити Акт про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 24.07.2023 року, визначення збитків, завданих землекористувачу Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО-КОНТАКТ-1» внаслідок використання земельної ділянки площею 13,1923 га кадастровий номер 1822583600:15:000:0050, яка розташована за межами с. Голубівка Кропивнянського старостинського округу та

земельної ділянки площею 9,4201 га кадастровий номер 1822583600:13:000:0077, яка розташована за межами с. Голубівка Кропивнянського старостинського округу без належних правових підстав Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОХОЛДИНГ «ХОРТИЦЯ» (додаток 2).

3. Затвердити Акт про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 24.07.2023 року, визначення збитків, завданих землекористувачу Фермерському господарству «ЮЛІСОФ» внаслідок використання земельної ділянки площею 24,3861 га кадастровий номер відсутній, яка розташована за межами с. Вільня Вільнянського старостинського округу та земельної ділянки площею 35,6049 га кадастровий номер відсутній, яка розташована за межами с. Щигліївка Щигліївського старостинського округу без належних правових підстав Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОХОЛДИНГ «ХОРТИЦЯ» (додаток 3).

4. Затвердити Акт про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 24.07.2023 року, визначення збитків, завданих землекористувачу ФОП Письменному Олександру Васильовичу внаслідок використання земельної ділянки площею 15,4257 га кадастровий номер 1822588700:09:000:0156, яка розташована за межами с. Щигліївка Щигліївського старостинського округу, без належних правових підстав Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОХОЛДИНГ «ХОРТИЦЯ» (додаток 4).

5. Відділу правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради вжити необхідних заходів щодо стягнення збитків, передбачених чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



Іван КОХАН

В. Туник *В. Туник*
М. Дубовий
Ю. М. Швабартко

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету
Коростишівської міської ради

16.08.2023 № 209

АКТ

**про визначення та відшкодування збитків
власникам землі та землекористувачам**

м. Коростишів

«24» липня 2023 року

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради № 143 від «15» липня 2022 року, у складі:

Дейчук Руслан Станіславович - перший заступник міського голови – голова комісії, відсутній;

Левченко Ольга Миколаївна - начальник відділу земельних відносин та екології міської ради – заступник голови комісії;

Гулик Вікторія Миколаївна - провідний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради – секретар комісії;

Члени комісії:

Полешко Оксана Юріївна - керуюча справами виконавчого комітету міської ради;

Хом'яков Геннадій Віталійович - головний спеціаліст відділу земельних відносин та екології міської ради;

Новік Олена Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради;

Дяков Сергій Миколайович - начальник відділу правової та кадрової роботи міської ради, відсутній;

Загоровська Тетяна Володимирівна - начальник відділу містобудування та архітектури міської ради, відсутня;

Потійчук Наталія Григорівна - головний спеціаліст відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради;

Ходяк Ірина Анатоліївна - завідувач сектору планування та виконання доходів фінансового управління міської ради;

Ходаківська Тетяна Леонідівна - головний спеціаліст відділу планування, методичного забезпечення та аналізу інспекційної діяльності Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (за згодою), відсутня;

Поліщук Олена Михайлівна - головний спеціаліст відділу державного екологічного нагляду (контролю) земельних ресурсів та надр Державної екологічної інспекції Поліського округу (за згодою), відсутня.

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельні ділянки:

- 1) площею 13,1617 га кадастровий номер 1822588700:10:000:0053, яка розташована за межами с. Щигліївка Щигліївського старостинського округу;
- 2) площею 12,8564 га кадастровий номер 1822588700:12:000:0053, яка розташована за межами с. Струцівка Щигліївського старостинського округу;
- 3) площею 15,2184 га кадастровий номер відсутній, яка розташована за межами с. Вишневе Щигліївського старостинського округу;
- 4) площею 17,3806 га кадастровий номер відсутній, яка розташована за межами с. Щигліївка Щигліївського старостинського округу;
- 5) площею 26,9548 га кадастровий номер відсутній, яка розташована за межами с. Грубське Щигліївського старостинського округу;
- 6) площею 29,0130 га кадастровий номер відсутній, яка розташована за межами с. Струцівка Щигліївського старостинського округу.

2. Зазначені земельні ділянки є комунальною власністю і перебувають у розпорядженні Коростишівської міської ради.

3. Обумовлені земельні ділянки нікому не передані ні у власність, ні у користування, проте фактично використовуються ТОВ «АГРОХОЛДИНГ «ХОРТИЦЯ».

4. Цільове (функціональне) використання земельних ділянок: КВЦПЗ 01.17 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), категорія: землі сільськогосподарського призначення.

5. Період, за який визначено розмір збитків: з 14.07.2022 року по 13.07.2023 року (12 місяців).

6. У відповідності до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та внесених змін до Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України розмір орендної плати за земельні ділянки с/г призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва при передачі земельних ділянок державної та комунальної власності на строк до одного року не міг перевищувати 8 відсотків нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, яка на 01.01.2022 року для Житомирської області становила 21411,00 грн.

7. Розрахунок збитків/неодержаного доходу:

Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі-Порядок) затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284. Пунктом 3 Порядку встановлено, що відшкодуванню

підлягають, зокрема, збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані.

Неодержаний доход - це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

РОЗРАХУНОК

збитків/неодержаного доходу Коростишівською міською радою
за 12 місяців (з 14.07.2022 року по 13.07.2023 року)

Рік	Розрахунок	Сума
2022-2023	Діл.№1) 21411,00 грн. x 13,1617 га = 281805,1587 грн. x 8% = 22544,4126грн. в рік	22544,4126 грн. за 12 місяців
2022-2023	Діл.№2) 21411,00 грн. x 12,8564 га = 275268,3804 грн. x 8 % = 22021,4704 грн. в рік	22021,4704 грн. за 12 місяців
2022-2023	Діл.№3) 21411,00 грн. x 15,2184га = 325841,1624грн. x 8 % = 26067,2929грн. в рік	26067,2929 грн. за 12 місяців
2022-2023	Діл.№4) 21411,00 грн. x 17,3806 га = 372136,0266 грн. x 8 % = 29770,8821 грн. в рік	29770,8821 грн. за 12 місяців
2022-2023	Діл.№5) 21411,00 грн. x 26,9548 га = 577129,2228 грн. x 8 % = 46170,3378 грн. в рік	46170,3378 грн. за 12 місяців
2022-2023	Діл.№6) 21411,00 грн. x 29,0130 га = 621197,343 грн. x 8 % = 49695,7874 грн. в рік	49695,7874 грн. за 12 місяців
	ВСЬОГО:	196270,18 грн.

Розмір збитків/неодержаного доходу Коростишівською міською радою за період з 14.07.2022 року по 13.07.2023 року (12 місяців), становить: **196270,18 грн.** (сто дев'яносто шість тисяч двісті сімдесят гривень 18 копійок).

Голова Комісії (відсутній у зв'язку з тим, що перебуває у відпустці) **Дейчук Р.С.**

Заступник голови комісії

Секретар Комісії




Левченко О.М.

Гулик В.М.

Члени комісії:



Полешко О.Ю.

Хом'яков Г.В.

Новік О.І.



(відсутній у зв'язку з тим, що перебуває у відпустці) **Дяков С.М.**

(відсутня у зв'язку з тим, що перебуває у відпустці) **Загоровська Т.В.**



Потійчук Н.Г.

Ходяк І.А.



(не з'явилася) **Ходаківська Т.Л.**

(не з'явилася) **Поліщук О.М.**

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету
Коростишівської міської ради

16.08.2023 № 209

АКТ

**про визначення та відшкодування збитків
власникам землі та землекористувачам**

м. Коростишів

«24» липня 2023 року

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради № 143 від «15» липня 2022 року, у складі:

Дейчук Руслан Станіславович - перший заступник міського голови – голова комісії, відсутній;

Левченко Ольга Миколаївна - начальник відділу земельних відносин та екології міської ради – заступник голови комісії;

Гулик Вікторія Миколаївна - провідний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради – секретар комісії;

Члени комісії:

Полешко Оксана Юріївна - керуюча справами виконавчого комітету міської ради;

Хом'яков Геннадій Віталійович - головний спеціаліст відділу земельних відносин та екології міської ради;

Новік Олена Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради;

Дяков Сергій Миколайович - начальник відділу правової та кадрової роботи міської ради, відсутній;

Загоровська Тетяна Володимирівна - начальник відділу містобудування та архітектури міської ради, відсутня;

Потійчук Наталія Григорівна - головний спеціаліст відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради;

Ходяк Ірина Анатоліївна - завідувач сектору планування та виконання доходів фінансового управління міської ради;

Ходаківська Тетяна Леонідівна - головний спеціаліст відділу планування, методичного забезпечення та аналізу інспекційної діяльності Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (за згодою), відсутня;

Поліщук Олена Михайлівна - головний спеціаліст відділу державного екологічного нагляду (контролю) земельних ресурсів та надр Державної екологічної інспекції Поліського округу (за згодою), відсутня.

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка загальною площею 13,1923 га кадастровий номер 1822583600:15:000:0050, яка розташована за межами с. Голубівка Кропивнянського старостинського округу та земельна ділянка загальною площею 9,4201 га кадастровий номер 1822583600:13:000:0077, яка розташована за межами с. Голубівка Кропивнянського старостинського округу.

2. Зазначені земельні ділянки є комунальною власністю і перебувають у розпорядженні Коростишівської міської ради.

3. Обумовлені земельні ділянки були передані у користування на умовах оренди терміном на 1 рік ТОВ «АГРО-КОНТАКТ-1», проте фактично використовувалися ТОВ «АГРОХОЛДИНГ «ХОРТИЦЯ».

4. Цільове (функціональне) використання земельних ділянок: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5. Період, за який визначено розмір збитків: з 12.09.2022 року по 11.09.2023 року (12 місяців).

6. У відповідності до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та внесених змін до Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України розмір орендної плати за земельні ділянки с/г призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва при передачі земельних ділянок державної та комунальної власності на строк до одного року не міг перевищувати 8 відсотків нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, яка на 01.01.2022 року для Житомирської області становила 21411,00 грн.

7. Розрахунок збитків/неодержаного доходу:

Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі-Порядок) затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284. Пунктом 3 Порядку встановлено, що відшкодуванню підлягають, зокрема, збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані. Неодержаний доход - це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

РОЗРАХУНОК

збитків нанесених землекористувачу ТОВ «АГРО-КОНТАКТ-1»
за 12 місяців з 12.09.2022 року по 11.09.2023 року

Рік	Розрахунок	Сума
2022- 2023	21411,00 грн x 13,1923 га = 282460,3353 грн x 8% =22596,8268 грн. в рік	22596,8268 грн. за 12 місяців
2022- 2023	21411,00 грн x 9,4201 га = 201693,7611грн x 8 % = 16135,5008 грн. в рік	16135,5008 грн за 12 місяців
	ВСЬОГО:	38732,33 грн.

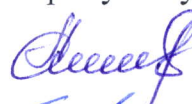

Розмір збитків нанесених землекористувачу ТОВ «АГРО-КОНТАКТ-1» за період з 12.09.2022 року по 11.09.2023 року за (12 місяців), становить: 38732,33 грн. (тридцять вісім тисяч сімсот тридцять дві гривні 33 копійки).

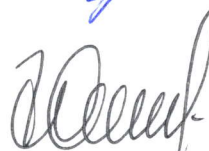
Голова Комісії (відсутній у зв'язку тим, що перебуває у відпустці) Дейчук Р.С.

Заступник голови комісії

Секретар Комісії

Члени комісії:


 Левченко О.М.
Гулик В.М.



 Полешко О.Ю.
Хом'яков Г.В.
Новік О.І.

(відсутній у зв'язку тим, що перебуває у відпустці) Дяков С.М.

(відсутня у зв'язку тим, що перебуває у відпустці) Загоровська Т.В.


 Потійчук Н.Г.
Ходяк І.А.

(не з'явилася) Ходаківська Т.Л.

(не з'явилася) Поліщук О.М.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету
Коростишівської міської ради

16.08.2023 № 209

АКТ

про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

м. Коростишів

«24» липня 2023 року

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради № 143 від «15» липня 2022 року, у складі:

Дейчук Руслан Станіславович - перший заступник міського голови – голова комісії, відсутній;

Левченко Ольга Миколаївна - начальник відділу земельних відносин та екології міської ради – заступник голови комісії;

Гулик Вікторія Миколаївна - провідний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради – секретар комісії;

Члени комісії:

Полешко Оксана Юріївна - керуюча справами виконавчого комітету міської ради;

Хом'яков Геннадій Віталійович - головний спеціаліст відділу земельних відносин та екології міської ради;

Новік Олена Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради;

Дяков Сергій Миколайович - начальник відділу правової та кадрової роботи міської ради, відсутній;

Загоровська Тетяна Володимирівна - начальник відділу містобудування та архітектури міської ради, відсутня;

Потійчук Наталія Григорівна - головний спеціаліст відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради;

Ходяк Ірина Анатоліївна - завідувач сектору планування та виконання доходів фінансового управління міської ради;

Ходаківська Тетяна Леонідівна - головний спеціаліст відділу планування, методичного забезпечення та аналізу інспекційної діяльності Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (за згодою), відсутня;

Поліщук Олена Михайлівна - головний спеціаліст відділу державного екологічного нагляду (контролю) земельних ресурсів та надр Державної екологічної інспекції Поліського округу (за згодою), відсутня;

Руснак Вадим Олександрович – уповноважений представник Фермерського господарства «ЮЛІСОФ» (землекористувач, якому заподіяли збитки);

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка загальною площею 24,3861 га кадастровий номер відсутній, яка розташована за межами с. Вільня Вільнянського старостинського округу та земельна ділянка загальною площею 35,6049 га кадастровий номер відсутній, яка розташована за межами с. Щигліївка Щигліївського старостинського округу.

2. Зазначені земельні ділянки є комунальною власністю і перебувають у розпорядженні Коростишівської міської ради.

3. Обумовлені земельні ділянки були передані у користування на умовах оренди терміном на 1 рік ФГ «ЮЛІСОФ», проте фактично використовувалися ТОВ «АГРОХОЛДИНГ «ХОРТИЦЯ».

4. Цільове (функціональне) використання земельних ділянок: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5. Період, за який визначено розмір збитків: з 14.09.2022 року по 13.09.2023 року (12 місяців).

6. У відповідності до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та внесених змін до Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України розмір орендної плати за земельні ділянки с/г призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва при передачі земельних ділянок державної та комунальної власності на строк до одного року не міг перевищувати 8 відсотків нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, яка на 01.01.2022 року для Житомирської області становила 21411,00 грн.

7. Розрахунок збитків/неодержаного доходу:

Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі-Порядок) затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284. Пунктом 3 Порядку встановлено, що відшкодуванню підлягають, зокрема, збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані. Неодержаний доход - це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

РОЗРАХУНОК

збитків нанесених землекористувачу ФГ «ЮЛІСОФ»
за 12 місяців (з 14.09.2022 року по 13.09.2023 року)

Рік	Розрахунок	Сума
2022- 2023	21411,00 грн. x 24,3861 га = 522130,7871 грн. x 8% =41770,4629грн. в рік	41770,4629 грн. за 12 місяців
2022- 2023	21411,00 грн. x 35,6049 га =762336,5139 грн x 8 % =60986,9211 грн. в рік	60986,9211 грн. за 12 місяців
	ВСЬОГО:	102757,38 грн.

Розмір збитків нанесених землекористувачу ФГ «ЮЛІСОФ» за період з 14.09.2022 року по 13.09.2023 року (12 місяців), становить: **102757,38 грн.** (сто дві тисячі сімсот п'ятдесят сім гривень 38 копійок).

Голова Комісії (відсутній у зв'язку тим, що перебуває у відпустці) Дейчук Р.С.

Заступник голови комісії

Секретар Комісії

Члени комісії:

(відсутній у зв'язку тим, що перебуває у відпустці)

(відсутня у зв'язку тим, що перебуває у відпустці)

Левченко О.М.

Гулик В.М.

Полешко О.Ю.

Хом'яков Г.В.

Новік О.І.

Дяков С.М.

Загоровська Т.В.

Потійчук Н.Г.

Ходяк І.А.

(не з'явилася) Ходаківська Т.Л.

(не з'явилася) Поліщук О.М.

Руснак В.О.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету
Коростишівської міської ради

16.08.2023 № 209

АКТ

**про визначення та відшкодування збитків
власникам землі та землекористувачам**

м. Коростишів

«24» липня 2023 року

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради № 143 від «15» липня 2022 року, у складі:

Дейчук Руслан Станіславович - перший заступник міського голови – голова комісії, відсутній;

Левченко Ольга Миколаївна - начальник відділу земельних відносин та екології міської ради – заступник голови комісії;

Гулик Вікторія Миколаївна - провідний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради – секретар комісії;

Члени комісії:

Полешко Оксана Юріївна - керуюча справами виконавчого комітету міської ради;

Хом'яков Геннадій Віталійович - головний спеціаліст відділу земельних відносин та екології міської ради;

Новік Олена Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради;

Дяков Сергій Миколайович - начальник відділу правової та кадрової роботи міської ради, відсутній;

Загоровська Тетяна Володимирівна - начальник відділу містобудування та архітектури міської ради, відсутня;

Потійчук Наталія Григорівна - головний спеціаліст відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради;

Ходяк Ірина Анатоліївна - завідувач сектору планування та виконання доходів фінансового управління міської ради;

Ходаківська Тетяна Леонідівна - головний спеціаліст відділу планування, методичного забезпечення та аналізу інспекційної діяльності Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (за згодою), відсутня;

Поліщук Олена Михайлівна - головний спеціаліст відділу державного екологічного нагляду (контролю) земельних ресурсів та надр Державної екологічної інспекції Поліського округу (за згодою), відсутня.

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка загальною площею 15,4257 га кадастровий номер 1822588700:09:000:0156, яка розташована за межами с. Щигліївка Щигліївського старостинського округу.

2. Зазначена земельна ділянка є комунальною власністю і перебуває у розпорядженні Коростишівської міської ради.

3. Обумовлена земельна ділянка була передана у користування на умовах оренди терміном на 1 рік ФОП Письменному Олександру Васильовичу, проте фактично використовувалася ТОВ «АГРОХОЛДІНГ «ХОРТИЦЯ».

4. Цільове (функціональне) використання земельної ділянки: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5. Період, за який визначено розмір збитків: з 26.09.2022 року до 25.09.2023 року (12 місяців).

6. У відповідності до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та внесених змін до Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України розмір орендної плати за земельні ділянки с/г призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва при передачі земельних ділянок державної та комунальної власності на строк до одного року не міг перевищувати 8 відсотків нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, яка на 01.01.2022 року для Житомирської області становила 21411,00 грн.

7. Розрахунок збитків/неодержаного доходу:

Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі-Порядок) затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284. Пунктом 3 Порядку встановлено, що відшкодуванню підлягають, зокрема, збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані.

Неодержаний доход - це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

РОЗРАХУНОК

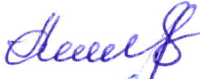

збитків нанесених землекористувачу ФОП Письменному Олександрю
Васильовичу з 26.09.2022 року до 25.09.2023 року (12 місяців)

Рік	Розрахунок	Сума
2022- 2023	21411,00 грн. x 15,4257 га = 330279,6627 грн. x 8% =26422,3730 грн. в рік	26422,3730 грн. за 12 місяців
	ВСЬОГО:	26422,37 грн.

Розмір збитків нанесених землекористувачу **ФОП Письменному Олександрю Васильовичу** в період з **26.09.2022 року до 25.09.2023 року (12 місяців)**, становить: **26422,37 грн.** (двадцять шість тисяч чотириста двадцять дві гривні 37 копійок).


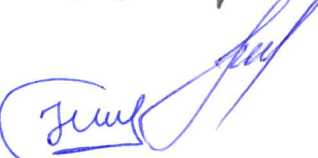

Голова Комісії (відсутній у зв'язку тим, що перебуває у відпустці) **Дейчук Р.С.**

Заступник голови комісії

 **Левченко О.М.**
 **Гулик В.М.**

Секретар Комісії

Члени комісії:

 **Полешко О.Ю.**
 **Хом'яков Г.В.**
 **Новік О.І.**

(відсутній у зв'язку тим, що перебуває у відпустці) **Дяков С.М.**

(відсутня у зв'язку тим, що перебуває у відпустці) **Загоровська Т.В.**

 **Потійчук Н.Г.**

 **Ходяк І.А.**

(не з'явилася) **Ходаківська Т.Л.**

(не з'явилася) **Поліщук О.М.**