

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету
Коростишівської міської ради

30.10.2023 № 289

АКТ

про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

м. Коростишів

«10» жовтня 2023 року

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради № 143 від «15» липня 2022 року, у складі:

Дейчук Руслан Станіславович - перший заступник міського голови – голова комісії, відсутній;

Левченко Ольга Миколаївна - начальник відділу земельних відносин та екології міської ради – заступник голови комісії;

Гулик Вікторія Миколаївна - провідний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради – секретар комісії;

Члени комісії:

Полешко Оксана Юріївна - керуюча справами виконавчого комітету міської ради;

Хом'яков Геннадій Віталійович - головний спеціаліст відділу земельних відносин та екології міської ради;

Новік Олена Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради;

Дяков Сергій Миколайович - начальник відділу правової та кадрової роботи міської ради;

Загоровська Тетяна Володимирівна - начальник відділу містобудування та архітектури міської ради, відсутня;

Потійчук Наталія Григорівна - головний спеціаліст відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради;

Ходяк Ірина Анатоліївна - завідувач сектору планування та виконання доходів фінансового управління міської ради;

Ходаківська Тетяна Леонідівна - головний спеціаліст відділу планування, методичного забезпечення та аналізу інспекційної діяльності Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (за згодою), відсутня;

Поліщук Олена Михайлівна - головний спеціаліст відділу державного екологічного нагляду (контролю) земельних ресурсів та надр Державної екологічної інспекції Поліського округу (за згодою), відсутня;

Кохан Іван Михайлович – міський голова, представник Коростишівської міської ради (власник землі, якому заподіяли збитки).

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка загальною площею 0,9457 га знаходиться за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 40. Кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:001:0588.

2. Зазначена земельна ділянка є комунальною власністю і перебуває у розпорядженні Коростишівської міської ради.

3. На земельній ділянці розташований майновий комплекс, що належить ПАТ «Житомирмолоко».

Обумовлена земельна ділянка фактично не використовується ПАТ «Житомирмолоко», майновий комплекс частково зруйнований, проте, займає вищевказану площу землі, яка розташована у центрі міста Коростишева. Правовстановлюючі документи на земельну ділянку вищевказаним суб'єктом господарювання належним чином не оформлені.

4. Цільове (функціональне) використання земельної ділянки: **11.02** – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5. Період, за який визначено розмір збитків: з 01.10.2020 року до 30.09.2023 року.

6. Нормативна грошова оцінка обумовленої земельної ділянки на 2023 рік складає 2745536,04 грн. Розрахунок здійснено на підставі витягу №НВ-1800485612023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок сформований 19.09.2023 року.

7. Розрахунок збитків/неодержаного доходу:

Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі-Порядок) визначено постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284. Пунктом 3 Порядку встановлено, що відшкодуванню підлягають, зокрема, збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані.

Неодержаний доход - це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

Відповідно до рішень Коростишівської міської ради:

- 75 сесії 7 скликання «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік» від 18.06.2019 №777 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02), становить 8 %;

- 95 сесії 7 скликання «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» від 16.06.2020 №1071 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, становить – 8 %;

- 12 сесії 8 скликання (перше пленарне засідання) «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської територіальної громади» від 30.06.2021 №219 та рішення 27 (позачергової) сесії 8 скликання «Про внесення змін до рішення дванадцятої сесії восьмого скликання (перше пленарне засідання) від 30.06.2021 р. № 219 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської територіальної громади» від 23.06.2022 №488 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, становить – 8 %.

РОЗРАХУНОК

збитків/неодержаного доходу Коростишівською міською радою
за період з 01.10.2020 року до 30.09.2023 року

Рік	Розрахунок	Сума
2020	$2387422,64 \text{ грн} \times 8 \% =$ 190993,81 грн. в рік	47748,45 грн. за 3 місяці
2021	$2387422,64 \text{ грн} \times 8 \% =$ 190993,81 грн. в рік	190993,81 грн. за 12 місяців
2022	$2387422,64 \text{ грн} \times 1.1 =$ 2626164,91 грн. $2626164,91 \text{ грн} \times 8 \% =$ 210093,19 грн в рік	210093,19 грн. за 12 місяців
2023	$2745536,04 \times 8 \% =$ 219642,88 грн в рік	164732,16 грн. за 9 місяців
	ВСЬОГО:	613 567,61 грн.

Розмір збитків/неодержаного доходу Коростишівською міською радою за період з 01.10.2020 року до 30.09.2023 року, становить: **613 567,61 грн.** (шістсот тринадцять тисяч п'ятсот шістдесят сім гривень 61 копійка).

Голова Комісії (відсутній у зв'язку з тимчасовою непрацездатністю) **Руслан ДЕЙЧУК**

Заступник голови комісії

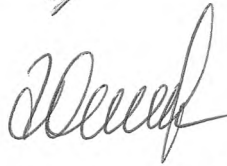



Ольга ЛЕВЧЕНКО

Секретар Комісії

Вікторія ГУЛИК

Члени комісії:



Оксана ПОЛЄШКО

Геннадій ХОМ'ЯКОВ



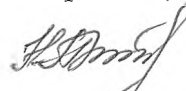
Олена НОВИК



Сергій ДЯКОВ

(відсутня у зв'язку з тим, що перебуває на простой)

Тетяна ЗАГОРОВСЬКА



Наталія ПОТІЙЧУК



Ірина ХОДЯК

(не з'явилася) **Тетяна ХОДАКІВСЬКА**

(не з'явилася) **Олена ПОЛІЩУК**



Іван КОХАН