



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

м. Коростишів

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.11.2023

№ 337

Про стан розрахунків за  
житлово-комунальні послуги  
населенням міста та іншими  
споживачами

Заслухавши інформацію керівників комунальних підприємств Коростишівської міської ради: КП «Коростишівська комунальна служба», МКП «Водоканал» та КП «Коростишівський комунальник» «Про стан розрахунків за житлово-комунальні послуги населенням міста та іншими споживачами» та керуючись пп.1, 2 п. «б» ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Інформацію керівників комунальних підприємств Коростишівської міської ради: КП «Коростишівська комунальна служба», МКП «Водоканал», КП «Коростишівський комунальник» «Про стан розрахунків за житлово-комунальні послуги населенням міста та іншими споживачами» взяти до відома (додається).

2. Підприємствам-надавачам житлово-комунальних послуг: МКП «Водоканал», КП «Коростишівська комунальна служба», КП «Коростишівський комунальник»:

1) активізувати претензійно-позовну роботу з боржниками за надані послуги, зокрема, своєчасно звертатись до суду в межах повноважень, визначених законом та договором, щодо належного виконання договірних зобов'язань споживачами послуг;

2) здійснювати постійний контроль за своєчасністю та повною оплатою спожитих послуг;

3) забезпечити укладення договорів з наявними споживачами послуг в порядку встановленому законом;

4) проводити інформування споживачів про перелік послуг, їх вартість, якість, загальну вартість місячного платежу, режим надання послуг, тощо;

5) постійно вживати заходи щодо контролю за станом забезпечення споживачів належними послугами, відповідної якості, у разі необхідності, проводити перерахунки розміру плати за послуги в разі їх ненадання, або надання, не в повному обсязі, зниження їх якості;

6) проводити аналіз відповідності тарифів (ціни послуг) собівартості наданих послуг, своєчасно проводити їх перерахунки, з метою недопущення збитковості комунальних підприємств;

7) забезпечити проведення повних розрахунків за спожиті енергоносії у процесі виробничої діяльності, недопущення виникнення заборгованості по виплаті заробітної плати та сплаті обов'язкових платежів та зобов'язань.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради Євгенія ЗАЩИПАСА.

Міський голова



Іван КОХАН

*С. В. Кравчук*  
*М. М. Манасенко*

*Александр С. М.*

*Ваш*



Додаток  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
28.11.2023 № 334

**ІНФОРМАЦІЯ**  
**«Про стан розрахунків за житлово-комунальні послуги населенням міста та іншими споживачами»**

**КП «Коростишівська комунальна служба»**

	Дебіторська заборгованість станом на 01.11.2023 року	тис.грн.
1	Населення за послуги по управлінню житловими будинками в т.ч.:	1727,7
	1 місяць	1211 чол. 170,9
	2 - 3 місяці	606 чол. 266,1
	4-6 місяців	264чол. 219,0
	від 7 місяців- до 1 року	138 чол. 198,5
	більше 1 року	193 чол. 873,2
2	Інша дебіторська заборгованість в т.ч.	87,6
	Спільне утримання нежитлових приміщень ( поточна заборгованість)	57,1
	Орендна плата, сервітут ( поточна заборгованість)	14,5
	Інші боржники	16,0
	Всього дебіторська заборгованість на 01.11.2023 року.	1815,3

Процент сплати за послуги по управлінню багатоквартирних житлових будинків за 10 місяців 2023 року склав 70%.

Станом на 01.11.2023 року подано до суду 30 справ на суму 161,9 тис.грн., розглянуто в суді 23 судових справи на суму 122,8 тис. грн. Подано на виконавчу службу для відкриття виконавчого провадження 22 справи на суму 122,8 тис.грн. Сплачено через ВДВС (повністю і частково) 15 справ на суму 62,0 тис.грн. Заборгованість ВДВС станом на 01.11.2023 року складає 28 справ на суму 130,2 тис.грн. Надіслано боржникам 200 претензій на суму 478,0 тис.грн., 7800 повідомлень про заборгованість та виконано 8500 телефонних дзвінків. Станом на 01.11.2023 року укладено 11 договорів реструктуризації на суму 53,0 тис.грн.

**КП «Коростишівський комунальник»**

Станом на 01.11.2023 заборгованість за надання житлово-комунальних послуг становить 1476,5 тис.грн, з неї:

- організації – 355,1 тис.грн;
- населення за надані послуги по вивезенню ТПВ становить 1121,4 тис.грн, у тому числі: приватний сектор 762,6 тис.грн та багатоповерхівки 358,8 тис.грн. відсоток щомісячної оплати за вивезення ТПВ становить в межах 60%.

Заборгованість по періодах:

До 30 днів – 99,5 тис.грн.;

від 30-60 днів – 98,9 тис.грн.;

від 60-90 днів – 75,3 тис.грн.;

від 90-120 днів – 64,7 тис.грн.;

від 120 – 180 днів – 76,5 тис.грн.;

від 180-360 днів – 149,8 тис.грн.;

більше 360 днів – 556,7 тис.грн.

Підприємством були виставлені претензії – вимоги 125 власникам будинків, з них до суду передано 24 справ, з яких на виконанні у виконавчій службі 7.

Працівниками підприємства щоденно проводиться робота з боржниками щодо зменшення боргу.

### МКП «Водоканал»

Станом на 01.10.2023 року кількість абонентів МКП "Водоканал" становить 9027, в т.ч. населення – 8707 абоненти, підприємства установи і організації – 320.

Протягом 2023 року укладаються нові договори із населенням, укладаються додаткові угоди.

Залишок дебіторської заборгованості станом на 01.10.2023 року склав 5550,8 тис.грн.:  
- населення – 5213,8 тис.грн. з яких (280,0 тис.грн. та, що вважається безнадійною);  
- інші споживачі – 337,0 тис.грн.

Доходи від водопостачання за 9 місяців 2023 року без ПДВ складають 9111,3 тис.грн., від водовідведення 4385,1 тис. грн.

Доходи від іншої господарської діяльності склали 4600,2 тис.грн.

Загальна сума складає 15 млн. 388,4 тис. грн.

Підприємство за 9 місяців 2023 року отримало збиток в сумі – 2002,6 тис. грн.

Основною причиною нестабільного фінансового стану підприємства є:

- не повернення різниці у тарифах з державного та місцевого бюджету, які станом на 01.10.2023 року становлять 9870,7 тис.грн.;
- затяжний період кризових явищ (карантинні заходи COVID-19, введення воєнного стану).

Собівартість 1м<sup>3</sup> без ПДВ і рентабельності:

- водопостачання – 43,07 грн. з ПДВ – 51,68 грн.;
- водовідведення – 35,82 грн. з ПДВ – 42,98 грн.

На підприємстві ведеться претензійно – позовна робота щодо погашення заборгованості. Направлено претензії про заборгованість на загальну суму – 147,5 тис.грн. пред'явлено до суду фізичних осіб – 12, на суму – 115,1 тис.грн.; юридичних осіб – 9, на суму – 32,4 тис.грн.

Контролерами підприємства постійно ведеться роз'яснювальна робота серед населення, вручено 1048 повідомлень особисто та поштою.

Укладено угоди про реструктуризацію боргу – 4, на суму 68,1 тис.грн. Сума платежів з погашення реструктуризації заборгованості – 31,5 тис.грн.

Головний спеціаліст відділу економічного розвитку,  
житлово-комунального господарства  
та благоустрою міської ради



Сергій КРАВЧУК