



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

м.Коростишів

РІШЕННЯ

Л.С. Од. 2023

№ 35

Про визначення величини  
опосередкованої вартості  
найму (оренди) житла  
в місті Коростишеві  
у IV-му кварталі 2022 року

Відповідно до ст. 30 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10, 16, 20 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на території населених пунктів Коростишівської міської ради, затвердженого рішенням першого пленарного засідання 25 позачергової сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 29.04.2022 р. №428 виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла на одну особу в місті Коростишеві у IV-му кварталі 2022 року в розмірі 412,2 грн. за місяць з урахуванням мінімальної норми забезпечення житлом 6 кв.м. (Розрахунок додається).

2. Управлінню соціального захисту населення та охорони здоров'я міської ради використовувати величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Коростишеві, визначену пунктом 1 цього рішення, для встановлення відповідно до закону права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



Іван КОХАН

*Сигор Зарафне і. С.*  
*Н.С.Томітчук*

*М.Ю.Сігач*

*В.С.Савченко*

Додаток

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від 28.02.2023 № 35

**Розрахунок визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в м. Коростишів в IV кварталі 2022 року**

На підставі даних опитування населення м. Коростишів, розрахована величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в м. Коростишеві в IV кварталі 2022 року.

Відповідно до пункту 5 Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, зі змінами, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується за формулою:

$$ОПн = (Пн1 + Пн2 + Пн3) : 3, \text{ де:}$$

Пн(1), Пн(2), Пн(3) – розмір плати, що вноситься за наймання (оренду) житла однією особою (розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) 1 кв. м загальної площі квартири чи житлового будинку на мінімальну норму забезпечення житлом) у жовтні, листопаді, грудні 2022 року відповідно.

1. Вартість одного квадратного метра загальної площі за наймання (оренду) житла за вересень 2022 року згідно опитування населення по 3-х квартирах:

$$7500 \text{ грн} : 115 \text{ кв. м} = 65,2 \text{ грн кв. м; де:}$$

7500 грн – середня вартість оренди 3-х квартир у жовтні 2022 року, 115 кв. м. – середня площа 3-х квартир.

Вартість наймання житла на одну особу за жовтень 2022 року:

$$65,2 \text{ грн.} \times 6 \text{ кв. м} = 391,2 \text{ грн, де:}$$

6 кв. м – мінімальний рівень забезпеченості жилою площею в м.Коростишеві на одного члена сім'ї.

2. Вартість одного квадратного метра загальної площі за наймання (оренду) житла за листопад 2022 року згідно опитування населення по 4-х квартирах:

$$8800 \text{ грн} : 118 \text{ кв. м} = 74,6 \text{ грн кв. м; де:}$$

8800 грн – середня вартість оренди 4-х квартир у листопаді 2022 року, 118 кв. м. – середня площа 4-х квартир.

Вартість наймання житла на одну особу за листопад 2022 року:

$$74,6 \text{ грн} \times 6 \text{ кв. м} = 447,6 \text{ грн.}$$

3. Вартість одного квадратного метра загальної площі за наймання (оренду) житла за грудень 2022 року згідно опитування населення по 5-ти квартирах:

$$11800 \text{ грн} : 178 \text{ кв. м} = 66,3 \text{ грн кв. м; де:}$$

11800 грн – середня вартість оренди 5-ти квартир у грудні 2022 року,  
178 кв. м. – середня площа 5-ти квартир.

Вартість наймання житла на одну особу за грудень 2022 року:  
66,3 грн x 6 кв. м = 397,8 грн,

Таким чином, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла  
у IV кварталі складає:

$$\text{ОПн} = (391,2 + 447,6 + 397,8) : 3 = 412,2 \text{ грн.}$$

Начальник відділу економічного розвитку  
житлово-комунального господарства та  
благоустрою міської ради



І.С.Загарія