



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
м. Коростишів**

Р І Ш Е Н Н Я

28.02.2023

№ 56

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна комунальної власності в оренду на аукціоні

З метою ефективного використання майна комунальної власності Коростишівської міської ради, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись статтями 29 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення другого пленарного засідання 16 сесії восьмого скликання від 02.11.2021 року №333 «Про затвердження Положення про порядок оренди майна комунальної власності Коростишівської міської ради, Методики розрахунку орендної плати та розділу орендної плати», рішення 24 позачергової сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 15.03.2022р. №406 «Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності», рішення 29 позачергової сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради «Про внесення змін до Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності» від 30.08.2022 №540 виконавчий комітет Коростишівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Оголосити аукціон на право оренди об'єктів комунальної власності – будівля котельні з прибудовою, загальною площею 148,3 м², що знаходиться за адресою: вул. Київська, 112, м. Коростишів.
2. Затвердити текст оголошення про передачу майна в оренду будівлі котельні з прибудовою, загальною площею 148,3 м², що знаходиться за адресою: вул. Київська, 112, м. Коростишів, згідно з додатком.

3. Відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради (Загарія І.С.) оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду будівлі котельні з прибудовою, загальною площею 148,3 м², що знаходиться за адресою: вул. Київська, 112, м. Коростишів, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Дейчука Р.С.

Міський голова



І.М. Кохан

Загарія І.С.
Сорак Ю.О.
Зюкоф (є.п. Зюковенко)
~~*Дейчук Р.С.*~~
Дейчук Р.С.

Додаток
до рішення виконавчого
комітету міської ради
28.02.2023 № 56

**Оголошення про передачу майна в оренду
будівлі котельні з прибудовою, розташованого за адресою: м.Коростишів,
вул. Київська, 112**

Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 "Порядку передачі в оренду державного та комунального майна", затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна" (далі — Порядок):

Повне найменування та адреса орендодавця	Коростишівська міська рада, код ЄДРПОУ 04053660; адреса: м. Коростишів, вул. Дарбіняна, 11, тел. 5-24-37, e-mail: gkh@korostyshiv-rada.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Коростишівська міська рада, код ЄДРПОУ 04053660; адреса: м. Коростишів, вул. Дарбіняна, 11, тел. 5-24-37, e-mail: gkh@korostyshiv-rada.gov.ua
Назва об'єкта оренди	Будівля котельні з прибудовою, загальною площею 148,3 м ² , що знаходиться за адресою: вул. Київська, 112, м. Коростишів
Місцезнаходження об'єкта	Вул. Київська, 112, м. Коростишів
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Орган управління об'єкта	Коростишівська міська рада
Тип переліку	Першого типу
Ринкова вартість, грн.	253890,00 грн.
Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
Наявність рішення щодо об'єкта про проведення інвестиційного конкурсу	Ні
Наявність рішення щодо об'єкта про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Ні
Погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додаються окремими файлами
Загальна і корисна площа об'єкта (кв. м)	148,3
Характеристика об'єкта оренди	Будівля котельні з прибудовою, загальною площею 148,3 м ² , що знаходиться за адресою: вул. Київська, 112, м. Коростишів
Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний.
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, шойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Стан реєстрації права власності держави на об'єкт у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно (якщо строк оренди > 5 років)	Зареєстровано

цінових пропозицій	
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 25,39 грн.; - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 12,70 грн.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінних пропозицій – 12,70 грн.
Розмір гарантійного внеску	5077,80 грн.
Розмір реєстраційного внеску	670,00 грн.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінних пропозицій	2 кроки
Додаткова інформація	
Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону на рахунок:	Казначейський рахунок: UA928999980334199850000006729, одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГ м.Коростишів/22080400, банк одержувача: Казначейство України, м.Київ, код ЄДРПОУ 37976485
Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об'єкт оренди	Казначейський рахунок: UA928999980334199850000006729, одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГ м.Коростишів/22080400, банк одержувача: Казначейство України, м.Київ, код ЄДРПОУ 37976485
Технічні реквізити оголошення	
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій	21 календарний день з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/