



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

20.04.2023

№ 98

Про визначення величини
опосередкованої вартості
найму (оренди) житла
в місті Коростишеві
у I-му кварталі 2023 року

Відповідно до ст. 30 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10, 16, 20 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на території населених пунктів Коростишівської міської ради, затвердженого рішенням першого пленарного засіданням 25 позачергової сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 29.04.2022 р. №428 виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла на одну особу в місті Коростишеві у I-му кварталі 2023 року в розмірі 450,6 грн. за місяць з урахуванням мінімальної норми забезпечення житлом 6 кв.м. (Розрахунок додається).

2. Управлінню соціального захисту населення та охорони здоров'я міської ради використовувати величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Коростишеві, визначену пунктом 1 цього рішення, для встановлення відповідно до закону права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови згідно розподілу обов'язків.

Міський голова

С.А. Кравчук
А.Т. Стопінчук
В.В. Сторожак
В.В. Сторожак
В.В. Сторожак



Іван КОХАН

Додаток
до рішення виконавчого
комітету міської ради
від 20.04.2023 № 98

**Розрахунок визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди)
житла в м. Коростишів в I кварталі 2023 року**

На підставі даних опитування населення м. Коростишів, розрахована величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в м. Коростишеві у I-му кварталі 2023 року.

Відповідно до пункту 5 Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, зі змінами, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується за формулою:

$$ОПн = (Пн_1 + Пн_2 + Пн_3) : 3, \text{ де:}$$

Пн(1), Пн(2), Пн(3) – розмір плати, що вноситься за наймання (оренду) житла однією особою (розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) 1 кв. м загальної площі квартири чи житлового будинку на мінімальну норму забезпечення житлом) у січні, лютому, березень 2023 року відповідно.

1. Вартість одного квадратного метра загальної площі за наймання (оренду) житла за січень 2023 року згідно опитування населення по 4-х квартирах:

$$12500 \text{ грн} : 175 \text{ кв. м} = 71,4 \text{ грн кв. м; де:}$$

12500 грн – середня вартість оренди 4-х квартир у січні 2023 року, 175 кв. м. – середня площа 4-х квартир.

Вартість наймання житла на одну особу за січень 2023 року:

$$71,4 \text{ грн.} \times 6 \text{ кв. м} = 428,4 \text{ грн, де:}$$

6 кв. м – мінімальний рівень забезпеченості жилою площею в м.Коростишеві на одного члена сім'ї .

2. Вартість одного квадратного метра загальної площі за наймання (оренду) житла за лютий 2023 року згідно опитування населення по 3-х квартирах:

$$11500 \text{ грн} : 155 \text{ кв. м} = 74,2 \text{ грн кв. м; де:}$$

11500 грн – середня вартість оренди 3-х квартир у лютому 2023 року, 118 кв. м. – середня площа 4-х квартир.

Вартість наймання житла на одну особу за лютий 2023 року:

$$74,2 \text{ грн} \times 6 \text{ кв. м} = 445,2 \text{ грн.}$$

3. Вартість одного квадратного метра загальної площі за наймання (оренду) житла за березень 2023 року згідно опитування населення по 4-х квартирах:

$$14500 \text{ грн} : 182 \text{ кв. м} = 79,7 \text{ грн кв. м; де:}$$

14500 грн – середня вартість оренди 4-х квартир у березні 2023 року.
182 кв. м. – середня площа 4-х квартир.

Вартість наймання житла на одну особу за березень 2023 року:

79,7 грн x 6 кв. м = 478,2 грн,

Таким чином, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у I-му кварталі 2023 року складає:

ОПн = (428,4 + 445,2 + 478,2) : 3 = 450,6 грн.

Головний спеціаліст відділу економічного
розвитку житлово-комунального господарства та
благоустрою міської ради



Сергій КРАВЧУК