



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

24.01.2024

№ 08

Про визначення величини
опосередкованої вартості
найму (оренди) житла
в місті Коростишеві
у IV кварталі 2023 року

Відповідно до ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10, 16, 20 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення». Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на території населених пунктів Коростишівської міської ради, затвердженого рішенням першого пленарного засідання 25 позачергової сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 29 квітня 2022 року № 428 виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла на одну особу в місті Коростишеві у IV кварталі 2023 року в розмірі 569,4 грн. за місяць з урахуванням мінімальної норми забезпечення житлом 6 кв.м. (розрахунок додається).

2. Управлінню соціального захисту населення та охорони здоров'я міської ради використовувати величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Коростишеві, визначену пунктом 1 цього рішення, для встановлення відповідно до закону права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря міської ради Євгенія ЗАЩИПАСА.

Міський голова

Іван КОХАН



С.А. Кравчук
М.М. Шкаренко
С.В. Олександр
В.В. Давидов

Додаток
до рішення виконавчого
комітету міської ради

24 січня 2024 року № 08

Розрахунок визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в м. Коростишів в IV кварталі 2023 року

На підставі даних опитування населення м. Коростишів, розрахована величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в м. Коростишеві в IV кварталі 2023 року.

Відповідно до пункту 5 Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, зі змінами, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується за формулою:

$$ОПн = (Пн_1 + Пн_2 + Пн_3) : 3, \text{ де:}$$

Пн(1), Пн(2), Пн(3) – розмір плати, що вноситься за наймання (оренду) житла однією особою (розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) 1 кв. м загальної площі квартири чи житлового будинку на мінімальну норму забезпечення житлом) у жовтні, листопаді, грудні 2023 року відповідно.

1. Вартість одного квадратного метра загальної площі за наймання (оренду) житла за жовтень 2023 року згідно опитування населення по 3-х квартирах:

$$10500 \text{ грн} : 129 \text{ кв. м} = 81,4 \text{ грн кв. м; де:}$$

10500 грн – середня вартість оренди 3-х квартир у жовтні 2023 року,

129 кв. м. – середня площа 3-х квартир.

Вартість наймання житла на одну особу за жовтень 2023 року:

$$81,4 \text{ грн.} \times 6 \text{ кв. м} = 488,4 \text{ грн, де:}$$

6 кв. м – мінімальний рівень забезпеченості жилою площею в м. Коростишеві на одного члена сім'ї.

2. Вартість одного квадратного метра загальної площі за наймання (оренду) житла за листопад 2023 року згідно опитування населення по 4-х квартирах:

$$14000 \text{ грн} : 140 \text{ кв. м} = 100 \text{ грн кв. м; де:}$$

14000 грн – середня вартість оренди 4-х квартир у листопаді 2023 року,

140 кв. м. – середня площа 4-х квартир.

Вартість наймання житла на одну особу за листопад 2023 року:

$$100 \text{ грн} \times 6 \text{ кв. м} = 600 \text{ грн.}$$

3. Вартість одного квадратного метра загальної площі за наймання (оренду) житла за грудень 2023 року згідно опитування населення по 4-х квартирах:

$$15500 \text{ грн} : 150 \text{ кв. м} = 103,3 \text{ грн кв. м; де:}$$

15500 грн – середня вартість оренди 4-х квартир у грудні 2023 року,
195 кв. м. – середня площа 4-х квартир.

Вартість наймання житла на одну особу за грудень 2023 року:
 $103.3 \text{ грн} \times 6 \text{ кв. м} = 619,8 \text{ грн.}$

Таким чином, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у IV кварталі 2023 року складає:

$$\text{ОПн} = (488,4 + 600 + 619,8) : 3 = 569,4 \text{ грн.}$$

Головний спеціаліст відділу економічного розвитку,
житлово-комунального господарства та
благоустрою міської ради



Сергій КРАВЧУК