



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

23.04.2024

№ 106

Про затвердження Акту про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

Розглянувши Акт про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, керуючись статтями 156, 157 Земельного Кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», пп.1 п) б ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Коростишівської міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити Акт про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 25.03.2024 року, визначення збитків, завданих Коростишівській міській раді внаслідок використання частини земельної ділянки площею 1,02 га кадастровий номер 1822510100:01:014:0189, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Шевченка, 40 без належних правових підстав Підприємством Коростишівської райспоживспілки «Кооперативний ринок» та Коростишівською районною спілкою споживчих товариств (додаток).

2. Відділу правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради вжити необхідних заходів щодо стягнення збитків, передбачених чинним законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на посадову особу, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова



Іван КОХАН

*В. Гунчик*  
*В. Гунчик*  
*М. М. Шакаренко*  
*М. М. Шакаренко*

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету  
Коростишівської міської ради

23 квітня 2024 № 106

**АКТ**

**про визначення та відшкодування збитків  
власникам землі та землекористувачам**

м. Коростишів

«25» березня 2024 року

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради № 143 від «15» липня 2022 року, у складі:

Дейчук Руслан Станіславович - перший заступник міського голови – голова комісії, відсутній;

Левченко Ольга Миколаївна - начальник відділу земельних відносин та екології міської ради – заступник голови комісії;

Гулик Вікторія Миколаївна - провідний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради – секретар комісії;

Члени комісії:

Полешко Оксана Юріївна - керуюча справами виконавчого комітету міської ради;

Хом'яков Геннадій Віталійович - головний спеціаліст відділу земельних відносин та екології міської ради;

Новік Олена Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради;

Дяков Сергій Миколайович - начальник відділу правової та кадрової роботи міської ради;

Загоровська Тетяна Володимирівна - начальник відділу містобудування та архітектури міської ради, відсутня;

Потійчук Наталія Григорівна - головний спеціаліст відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради;

Ходяк Ірина Анатоліївна - завідувач сектору планування та виконання доходів фінансового управління міської ради;

Маліновська Тетяна Леонідівна - головний спеціаліст відділу планування, методичного забезпечення та аналізу інспекційної діяльності Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (за згодою), відсутня;

Поліщук Олена Михайлівна - головний спеціаліст відділу державного екологічного нагляду (контролю) земельних ресурсів та надр Державної екологічної інспекції Поліського округу (за згодою), відсутня;

Кохан Іван Михайлович – міський голова, представник Коростишівської міської ради;

Уповноваженого представника Підприємства Коростишівської райспоживспілки «Кооперативний ринок» було запрошено до участі у роботі комісії (лист від 20.03.2024 року за №03-25/647), не з'явився;

Уповноваженого представника Коростишівської районної спілки споживчих товариств було запрошено до участі у роботі комісії (лист від 20.03.2024 року за №03-25/648), не з'явився.

До участі у роботі комісії запрошено Богданенко-Таляровську Анну Олександрівну – керівника Комунального підприємства «Міський ринок» Коростишівської міської ради

### **ВСТАНОВИЛА:**

1. Земельна ділянка площею 1,02 га (10200 кв.м.) знаходиться за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Шевченка, 40, і є частиною земельної ділянки з кадастровим номером 1822510100:01:014:0189.

2. Зазначена земельна ділянка є комунальною власністю і перебуває у розпорядженні Коростишівської міської ради.

3. Обумовлена земельна ділянка незаконно використовується Підприємством Коростишівської райспоживспілки «Кооперативний ринок» та Коростишівською районною спілкою споживчих товариств для організації ведення торгівельної діяльності за відсутності належним чином оформлених документів на землю.

4. Цільове (функціональне) використання земельної ділянки: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5. Період, за який визначено розмір збитків: з 01.03.2021 року до 29.02.2024 року.

6. Нормативно грошова оцінка обумовленої земельної ділянки складає: за 2021 рік – 8030970 грн. при коефіцієнті індексації – 1; за 2022 рік - 8834067 грн. при коефіцієнті індексації – 1,1; за 2023 рік - 10159177,05 грн. при коефіцієнті індексації – 1,15; за 2024 рік – 10677295,08 грн. при коефіцієнті індексації – 1,051. Розрахунок здійснено на підставі витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

7. Розрахунок збитків/неодержаного доходу:

Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі-Порядок) визначено постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284. Пунктом 3 Порядку встановлено, що відшкодуванню підлягають, зокрема, збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані.

Неодержаний доход - це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

Відповідно до рішень Коростишівської міської ради:

- 95 сесії 7 скликання «Про встановлення місцевих податків та зборів на

території Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» від 16.06.2020 №1071 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, становить – 10%;

- 12 сесії 8 скликання (перше пленарне засідання) «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської територіальної громади» від 30.06.2021 №219 та рішення 27 (позачергової) сесії 8 скликання «Про внесення змін до рішення дванадцятої сесії восьмого скликання (перше пленарне засідання) від 30.06.2021 р. № 219 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської територіальної громади» від 23.06.2022 №488 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), становить – 10 %.

Дане рішення є чинним і на 2023-2024 роки.

Підстави: Постанова Північно-західного апеляційного господарського суду по справі № 906/1060/18 від 02.09.2021, Рішення Господарського суду Житомирської області по справі № 906/749/23 від 15.12.2023.

### РОЗРАХУНОК

збитків/неодержаного доходу Коростишівською міською радою  
за період з 01.03.2021 року до 29.02.2024 року

Рік	Розрахунок	Сума
2021	$8030970 \times 10\% = 803097$ грн. в рік $803097$ грн. : 12 місяців = 66924,75 грн. за місяць $66924,75$ грн. x 10 міс. = 669247,5 грн.	669247,5 грн. за 10 місяців
2022	$8030970 \times 1,1 = 8834067$ грн $8834067$ грн. x 10 % = 883406,7 грн. в рік	883406,7 грн. за 12 місяців
2023	$8834067$ грн. x 1,15 = 10159177,05 грн. $10159177,05$ грн. x 10 % = 1015917,71 грн. в рік	1015917,71 грн. за 12 місяців
2024	$10159177,05$ грн. x 1,051 = 10677295,08 грн. $10677295,08$ грн. x 10 % = 1067729,51 грн. в рік $1067729,51$ грн. : 12 місяців = 88977,46 грн. за місяць $88977,46$ грн. x 2 міс. = 177954,92 грн.	177954,92 грн. за 2 місяці
	<b>ВСЬОГО:</b>	<b>2 746 526,83 грн.</b>

Розмір збитків/неодержаного доходу Коростишівською міською радою в період з 01.03.2021 року до 29.02.2024 року, становить: **2 746 526,83 грн.** (два мільйони сімсот сорок шість тисяч п'ятсот двадцять шість гривень 83 копійки).

**Голова Комісії**

(відсутній)

**Руслан ДЕЙЧУК**

**Заступник голови комісії**

**Ольга ЛЕВЧЕНКО**

**Секретар Комісії**

**Вікторія ГУЛИК**

**Члени комісії:**

**Оксана ПОЛЄШКО**

**Геннадій ХОМ'ЯКОВ**

**Олена НОВІК**

**Сергій ДЯКОВ**

(відсутня у зв'язку з тим, що перебуває на простой) **Тетяна ЗАГОРОВСЬКА**

**Наталія ПОТІЙЧУК**

**Ірина ХОДЯК**

(не з'явилася) **Тетяна МАЛІНОВСЬКА**

(не з'явилася) **Олена ПОЛІЩУК**

**Іван КОХАН**