



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

23.04.2024

№ 109

Про затвердження Акту про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

Розглянувши Акт про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, керуючись статтями 156, 157 Земельного Кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», пп.1 п) б ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Коростишівської міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити Акт про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 25.03.2024 року, визначення збитків, завданих Коростишівській міській раді внаслідок використання частини земельної ділянки площею 0,2458 га кадастровий номер 1822510100:01:014:0189, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Шевченка, 40 без належних правових підстав Коростишівською районною спілкою споживчих товариств (додаток).

2. Відділу правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради вжити необхідних заходів щодо стягнення збитків, передбачених чинним законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на посадову особу, згідно розподілу обов'язків.

Міський голова

Іван КОХАН



*В. Туник*      *В. Туник*

*М. М. Масаренко*

*М. М. Масаренко*

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету  
Коростишівської міської ради

23 квітня 2024 № 107

**АКТ**

**про визначення та відшкодування збитків  
власникам землі та землекористувачам**

м. Коростишів

«25» березня 2024 року

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради № 143 від «15» липня 2022 року, у складі:

Дейчук Руслан Станіславович - перший заступник міського голови – голова комісії, відсутній;

Левченко Ольга Миколаївна - начальник відділу земельних відносин та екології міської ради – заступник голови комісії;

Гулик Вікторія Миколаївна - провідний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради – секретар комісії;

Члени комісії:

Полешко Оксана Юріївна - керуюча справами виконавчого комітету міської ради;

Хом'яков Геннадій Віталійович - головний спеціаліст відділу земельних відносин та екології міської ради;

Новік Олена Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради;

Дяков Сергій Миколайович - начальник відділу правової та кадрової роботи міської ради;

Загоровська Тетяна Володимирівна - начальник відділу містобудування та архітектури міської ради, відсутня;

Потійчук Наталія Григорівна - головний спеціаліст відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради;

Ходяк Ірина Анатоліївна - завідувач сектору планування та виконання доходів фінансового управління міської ради;

Маліновська Тетяна Леонідівна - головний спеціаліст відділу планування, методичного забезпечення та аналізу інспекційної діяльності Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (за згодою), відсутня;

Поліщук Олена Михайлівна - головний спеціаліст відділу державного екологічного нагляду (контролю) земельних ресурсів та надр Державної екологічної інспекції Поліського округу (за згодою), відсутня;

Кохан Іван Михайлович – міський голова, представник Коростишівської міської ради (власник землі, якому заподіяли збитки);

Уповноваженого представника Коростишівської районної спілки споживчих товариств було запрошено до участі у роботі комісії (лист від 20.03.2024 року за №03-25/650), не з'явився.

### **ВСТАНОВИЛА:**

1. Земельна ділянка площею 0,2458 га знаходиться за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Шевченка, 40 і є частиною земельної ділянки з кадастровим номером 1822510100:01:014:0189, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна, що належать Коростишівській районній спілці споживчих товариств.
2. Зазначена земельна ділянка є комунальною власністю і перебуває у розпорядженні Коростишівської міської ради.
3. Обумовлена частина земельної ділянки фактично використовується Коростишівською районною спілкою споживчих товариств для організації ведення торгівельної діяльності за відсутності належним чином оформлених документів на землю та на ній розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать даній юридичній особі.
4. Цільове (функціональне) використання земельної ділянки: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
5. Період, за який визначено розмір збитків: з 01.03.2021 року до 29.02.2024 року.
6. Нормативна грошова оцінка обумовленої земельної ділянки складає: за 2021 рік – 1935306,3 грн. при коефіцієнті індексації – 1; за 2022 рік - 2128836,93 грн. при коефіцієнті індексації – 1,1; за 2023 рік - 2448162,47 грн. при коефіцієнті індексації – 1,15; за 2024 рік – 2573018,76 грн. при коефіцієнті індексації – 1,051. Розрахунок здійснено на підставі витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

#### 7. Розрахунок збитків/неодержаного доходу:

Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі-Порядок) визначено постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284. Пунктом 3 Порядку встановлено, що відшкодуванню підлягають, зокрема, збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані.

Неодержаний доход - це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

Відповідно до рішень Коростишівської міської ради:

95 сесії 7 скликання «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» від 16.06.2020 №1071 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі, становить – 10%;

- 12 сесії 8 скликання (перше пленарне засідання) «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської територіальної громади» від 30.06.2021 №219 та рішення 27 (позачергової) сесії 8 скликання «Про внесення змін до рішення дванадцятої сесії восьмого скликання (перше пленарне засідання) від 30.06.2021 р. № 219 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської територіальної громади» від 23.06.2022 №488 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), становить – 10 %.

Дане рішення є чинним і на 2023-2024 роки.

Підстави: Постанова Північно-західного апеляційного господарського суду по справі № 906/1060/18 від 02.09.2021, Рішення Господарського суду Житомирської області по справі № 906/749/23 від 15.12.2023.

### РОЗРАХУНОК

збитків/неодержаного доходу Коростишівською міською радою  
за період з 01.03.2021 року до 29.02.2024 року

Рік	Розрахунок	Сума
2021	1935306,3 x 10 % = 193530,63 грн. в рік 193530,63 грн. : 12 місяців = 16127,55 грн. за місяць 16127,55 грн. x 10 міс. = 161275,5 грн.	161275,5 грн. за 10 місяців
2022	1935306,3 грн. x 1,1 = 2128836,93 грн. 2128836,93 грн. x 10 % = 212883,69 грн. в рік	212883,69 грн. за 12 місяців
2023	2128836,93 грн. x 1,15 = 2448162,47 грн. 2448162,47 грн. x 10 % = 244816,25 грн. в рік	244816,25 грн. за 12 місяців
2024	2448162,47 грн. x 1,051 = 2573018,76 грн. 2573018,76 грн. x 10 % = 257301,88 грн. в рік 257301,88 грн. : 12 місяців = 21441,82 грн. за місяць 21441,82 грн. x 2 міс. = 42883,65 грн.	42883,65 грн. за 2 місяці
	<b>ВСЬОГО:</b>	<b>661 859,09 грн.</b>

Розмір збитків/неодержаного доходу Коростишівською міською радою в період з 01.03.2021 року до 29.02.2024 року, становить: **661 859,09 грн.** (шістсот шістдесят одна тисяча вісімсот п'ятдесят дев'ять гривень 09 копійок).

**Голова Комісії**

(відсутній)

**Руслан ДЕЙЧУК**

**Заступник голови комісії**



**Ольга ЛЕВЧЕНКО**

**Секретар Комісії**

**Вікторія ГУЛИК**

**Члени комісії:**



**Оксана ПОЛЄШКО**



**Геннадій ХОМ'ЯКОВ**



**Олена НОВІК**



**Сергій ДЯКОВ**

(відсутня у зв'язку з тим, що перебуває на простой)

**Тетяна ЗАГОРОВСЬКА**



**Наталія ПОТІЙЧУК**



**Ірина ХОДЯК**

(не з'явилася)

**Тетяна МАЛІНОВСЬКА**

(не з'явилася)

**Олена ПОЛЩУК**



**Іван КОХАН**