



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

23.04.2024

№ 108

Про визначення величини
опосередкованої вартості
найму (оренди) житла
в місті Коростишеві
у I кварталі 2024 року

Відповідно до ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10, 16, 20 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на території населених пунктів Коростишівської міської ради, затвердженого рішенням першого пленарного засіданням 25 позачергової сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 29 квітня 2022 року № 428 виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла на одну особу в місті Коростишеві у I кварталі 2024 року в розмірі 659,4 грн. за місяць з урахуванням мінімальної норми забезпечення житлом 6 кв.м. (розрахунок додається).

2. Управлінню соціального захисту населення та охорони здоров'я міської ради використовувати величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Коростишеві, визначену пунктом 1 цього рішення, для встановлення відповідно до закону права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря міської ради Євгенія ЗАЩИПАСА.

Міський голова

Іван КОХАН



М.М. Макаренко
С.В. Зайченко
А.Т. Томілюк
С.А. Кравчук

Євгеній Защипаса

Додаток
до рішення виконавчого
комітету міської ради
23 квітня 2024 № 108

**Розрахунок визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди)
житла в м. Коростишів в I кварталі 2024 року**

На підставі даних опитування населення м. Коростишів, розрахована величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в м. Коростишеві в I кварталі 2024 року.

Відповідно до пункту 5 Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, зі змінами, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується за формулою:

$$\text{ОПн} = (\text{Пн}_1 + \text{Пн}_2 + \text{Пн}_3) : 3, \text{ де:}$$

Пн(1), Пн(2), Пн(3) – розмір плати, що вноситься за наймання (оренду) житла однією особою (розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) 1 кв. м загальної площі квартири чи житлового будинку на мінімальну норму забезпечення житлом) у січні, лютому, березні 2024 року відповідно.

1. Вартість одного квадратного метра загальної площі за наймання (оренду) житла за січень 2024 року згідно опитування населення по 3-х квартирах:

$$15000 \text{ грн} : 130 \text{ кв. м} = 115,4 \text{ грн кв. м; де:}$$

15000 грн – середня вартість оренди 3-х квартир у січні 2024 року,

130 кв. м. – середня площа 3-х квартир.

Вартість наймання житла на одну особу за січень 2023 року:

$$115,4 \text{ грн.} \times 6 \text{ кв. м} = 692,4 \text{ грн, де:}$$

6 кв. м – мінімальний рівень забезпеченості жилою площею в м. Коростишеві на одного члена сім'ї.

2. Вартість одного квадратного метра загальної площі за наймання (оренду) житла за лютий 2024 року згідно опитування населення по 4-х квартирах:

$$15000 \text{ грн} : 140 \text{ кв. м} = 107,1 \text{ грн кв. м; де:}$$

15000 грн – середня вартість оренди 4-х квартир у лютому 2024 року,

140 кв. м. – середня площа 4-х квартир.

Вартість наймання житла на одну особу за лютий 2024 року:

$$107,1 \text{ грн} \times 6 \text{ кв. м} = 642,6 \text{ грн.}$$

3. Вартість одного квадратного метра загальної площі за наймання (оренду) житла за березень 2024 року згідно опитування населення по 4-х квартирах:

$$16300 \text{ грн} : 152 \text{ кв. м} = 107,2 \text{ грн кв. м; де:}$$

16300 грн – середня вартість оренди 4-х квартир у березні 2024 року,
152 кв. м. – середня площа 4-х квартир.

Вартість наймання житла на одну особу за березень 2024 року:
107,2 грн x 6 кв. м = 643,2 грн.

Таким чином, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у I кварталі 2024 року складає:

$$\text{ОПн} = (692,4 + 642,6 + 643,2) : 3 = 659,4 \text{ грн.}$$

Головний спеціаліст відділу економічного розвитку,
житлово-комунального господарства та
благоустрою міської ради



Сергій КРАВЧУК