



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
м. Коростишів**

Р І Ш Е Н Н Я

23.04.2024

№ 119

Про передачу в оренду
нерухомого майна комунальної
власності Коростишівської міської
ради без проведення аукціону

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення шістнадцятої сесії Коростишівської міської ради восьмого скликання (друге пленарне засідання) від 02 листопада 2021 року № 333 «Про затвердження Положення про порядок оренди майна комунальної власності Коростишівської міської ради, Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати», рішення двадцять четвертої (позачергової) сесії Коростишівської міської ради восьмого скликання від 15 березня 2022 року № 406 «Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності», виконавчий комітет Коростишівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Передати в оренду без проведення аукціону депутату Коростишівської міської ради VIII скликання Сергію КРИВОРУЧКУ частину нежитлових приміщень на другому поверсі, а саме кім. 22, 23, 24, 25, 26, загальною площею 64,94, за адресою: м. Коростишів, вул. Святотроїцька, 6, для розміщення громадської приймальні.

1.1. Орендна плата за об'єкт оренди становить 3537,00 гривень на місяць відповідно до п.10.1 «Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати», затвердженої рішенням 16 сесії Коростишівської міської ради

восьмого скликання (друге пленарне засідання) від 02 листопада 2021 року № 333, згідно з додатком.

1.2. Відповідно до п.23 «Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати», затвердженої рішенням 16 сесії Коростишівської міської ради восьмого скликання (друге пленарне засідання) від 02 листопада 2021 року № 333, орендна плата перераховується за нерухоме майно: 70% до міського бюджету – 2475,9 грн., 30% до бюджету балансоутримувача (КП «Коростишівський комунальник») – 1061,1 грн.

1.3. Строк оренди становить 4 роки 11 місяців з моменту укладання договору оренди нерухомого майна.

2. Відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради:

1) забезпечити підготовку договору оренди нерухомого майна, з урахуванням вимог чинного законодавства;

2) оприлюднити дане рішення та договори оренди відповідно до норм чинного законодавства у електронній торгівельній системі.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради Євгенія ЗАЩИПАСА.

Міський голова



Іван КОХАН

С.А. Кравчук
М.М. Шакаренко
О.Зубро
В.Зинченко
В.Соловйов

Додаток
до рішення виконавчого
комітету міської ради
23 квітня 2024 № 119

РОЗРАХУНОК
орендної плати за базовий місяць

Майно перебуває на балансі _____ КП «Коростишівський комунальник» _____
(найменування балансоутримувача)

Порядковий номер	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. метрів	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 08 квітня 2024 року	Орендна ставка*, відсотків	Орендна плата за базовий місяць	
					назва місяця, рік	орендна плата без урахування податку на додану вартість**, гривень
1.	м.Коростишів, вул. Святотроїцька, 6, II поверх, кім.22, 23, 24, 25, 26	64,94	606345 грн.	7%	Травень 2024	3537,00 грн.

* Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із додатками 1 або 2 до Методики розрахунку орендної плати та розподілу орендної плати, затвердженої рішенням шістнадцятої сесії Коростишівської міської ради 8 скликання другого пленарного засідання від 02.11.2021 №333.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог законодавства.

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові за наявності)