



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
м. Коростишів**

Р І Ш Е Н Н Я

15.10.2024

№ 282

Про зменшення орендованої
площі ТОВ «Нова Надія»

Розглянувши лист Товариства з обмеженою відповідальністю «Нова Надія» щодо зменшення орендованої площі, у зв'язку з не доцільністю використовувати вільні приміщення, за адресою: м. Коростишів, вул. Київська, 103, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», ст.652 Цивільного кодексу України, ст.188 Господарського кодексу України, керуючись ст.29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Коростишівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Внести зміни до договору оренди нерухомого майна №247 від 25.10.2022 року в частині зменшення орендованої площі, а саме пункт 1.1, 3.1 договору, викласти в новій редакції: «1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ внаслідок проведення аукціону, <https://sale.e-somgiz.com/legitimatePropertyLease-english/procedures/view?id=LLE001-UA-20220909-12147> (посилання на сторінку в ЕТС, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду) передає, а ОРЕНДАР приймає в строкове платне користування нежитлове приміщення першого поверху, а саме: частина коридору 1-1, частина кімнати 1-2, 1-3, загальною площею 68,8 м², що знаходиться за адресою: м. Коростишів, вул. Київська, 103 далі - Майно, що належить до комунальної власності Коростишівської міської територіальної громади та знаходиться на балансі Коростишівської міської ради, (повне найменування балансоутримувача). Місцезнаходження якого

zareestrovano: Житомирська область, м. Коростишів, вул. Дарбіняна, 11, надалі – БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

Цільове призначення Майна для розміщення аптеки. »»,

«3.1. Орендна плата за перший місяць становить 2089,76 гривень. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції попереднього місяця.

До складу орендної плати не входять витрати на утримання Майна (комунальних послуг, послуг з управління Майном, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або напряду із постачальниками комунальних послуг в порядку, визначеному пунктом 6.3.5. цього Договору.».

2. Встановити, що перерахунок орендної плати здійснюється відповідно до п.123 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, згідно з додаток.

3. Відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради відповідно до пункту 1 даного рішення внести зміни до договору оренди №247 від 25.10.2022 шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Руслана ДЕЙЧУКА.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ

Секретар міської ради
М. В. Денисовець
М. В. Денисовець
М. В. Денисовець

Додаток
до рішення виконавчого
комітету міської ради
15 жовтня 2024 року № 282

Перерахунок орендної плати

Перерахунок орендної плати здійснено відповідно до п. 123 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», за формулою:

$$\text{Опл.д.} * \text{Пф} / \text{Пд} = \text{Опл.н.},$$
$$2848,82 * 68,8 / 93,79 = 2089,76 \text{ грн.},$$

де, Опл.н. – нова орендна плата;

Опл.д. – орендна плата за договором – за вересень склала 2848,82 грн;

Пф – нова площа об'єкта оренди – 68,8 кв.м;

Пд – площа об'єкта оренди за договором – 93,79 кв.м.

Начальник відділу економічного
розвитку, житлово-комунального
господарства та благоустрою
міської ради



Ігор ЗАГАРІЯ