



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**
м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

15.10.2024

№ 289

Про затвердження Акту про визначення
та відшкодування збитків власникам
землі та землекористувачам

Розглянувши Акт про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, керуючись статтями 156, 157 Земельного Кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», пп.1 п) б ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Коростишівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Акт про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 18.09.2024 року, визначення збитків, завданих Коростишівській міській раді внаслідок використання земельної ділянки площею 0,6736 га кадастровий номер 1822510100:01:015:0336, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Івана Богуна, 70 без належних правових підстав ФОП Івановим Олегом Григорійовичем (додаток).

2. Відділу правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради вжити необхідних заходів щодо стягнення збитків, передбачених чинним законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на посадову особу, згідно розподілу обов'язків.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ

В. Турин
Н. Денисовець
М. Денисовець
Н. Денисовець
Н. Денисовець
Н. Денисовець

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Коростишівської міської ради

15 вересня 2024р. № *289*

АКТ

**про визначення та відшкодування збитків
власникам землі та землекористувачам**

м. Коростишів

«18» вересня 2024 року

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради № 143 від «15» липня 2022 року, у складі:

Защипас Євгеній Анатолійович – секретар міської ради – голова комісії;

Левченко Ольга Миколаївна - начальник відділу земельних відносин та екології міської ради – заступник голови комісії;

Гулик Вікторія Миколаївна - провідний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради – секретар комісії;

Члени комісії:

Полешко Оксана Юріївна - керуюча справами виконавчого комітету міської ради, відсутня;

Хом'яков Геннадій Віталійович - головний спеціаліст відділу земельних відносин та екології міської ради, відсутній;

Новік Олена Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради;

Прищепа Олександр Володимирович - начальник відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету міської ради;

Паламарчук Євгеній Вікторович – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури міської ради;

Потійчук Наталія Григорівна - головний спеціаліст відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради;

Ходяк Ірина Анатоліївна - завідувач сектору планування та виконання доходів фінансового управління міської ради, відсутня;

Маліновська Тетяна Леонідівна - головний спеціаліст відділу планування, методичного забезпечення та аналізу інспекційної діяльності Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (за згодою), відсутня;

Поліщук Олена Михайлівна - головний спеціаліст відділу державного екологічного нагляду (контролю) земельних ресурсів та надр Державної екологічної інспекції Поліського округу (за згодою), відсутня.

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка загальною площею 0,6736 га знаходиться за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Івана Богуна, 70. Кадастровий номер земельної ділянки 1822510100:01:015:0336.

2. Зазначена земельна ділянка є комунальною власністю і перебуває у розпорядженні Коростишівської міської ради.

3. На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, що належить ФОП Іванову Олегу Григорійовичу. Обумовлена земельна ділянка фактично використовується ФОП Івановим Олегом Григорійовичем за відсутності належним чином оформлених документів на землю, а саме за відсутності договору оренди земельної ділянки.

4. Цільове (функціональне) використання земельної ділянки: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5. Період, за який визначено розмір збитків: з 01.09.2021 року до 31.08.2024 року.

6. Нормативна грошова оцінка обумовленої земельної ділянки на 2023 рік складає 2164118,77 грн, а на 2024 рік складає 2275318,55. Розрахунок здійснено на підставі витягу №НВ-1800409072023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок сформований 05.07.2023 року та витягу №НВ-1800449422024 від 13.09.2024.

7. Розрахунок збитків/неодержаного доходу:

Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі-Порядок) визначено постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284. Пунктом 3 Порядку встановлено, що відшкодуванню підлягають, зокрема, збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані.

Неодержаний доход - це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

Відповідно до рішень Коростишівської міської ради:

- 95 сесії 7 скликання «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» від 16.06.2020 №1071 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, становить – 8 %;

- 12 сесії 8 скликання (перше пленарне засідання) «Про встановлення

місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської територіальної громади» від 30.06.2021 №219 та рішення 27 (позачергової) сесії 8 скликання «Про внесення змін до рішення дванадцятої сесії восьмого скликання (перше пленарне засідання) від 30.06.2021 р. № 219 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської територіальної громади» від 23.06.2022 №488 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, становить – 8 %.

РОЗРАХУНОК

збитків/неодержаного доходу Коростишівською міською радою
за період з 01.09.2021 року до 31.08.2024 року

Рік	Розрахунок	Сума
2021	$1881842,41 \text{ грн.} : 1,1 = 1710765,83 \text{ грн.}$ $1710765,83 \text{ грн.} \times 8 \% = 136861,27 \text{ грн. в рік}$ $136861,27 \text{ грн.} : 12 = 11405,11 \text{ грн. за місяць}$ $11405,11 \text{ грн.} \times 4 \text{ міс.} = 45620,42 \text{ грн.}$	45620,42 грн. за 4 місяці
2022	$2164118,77 : 1,15 = 1881842,41 \text{ грн.}$ $1881842,41 \text{ грн.} \times 8 \% = 150547,39 \text{ грн. в рік}$	150547,39 грн. за 12 місяців
2023	$2164118,77 \times 8 \% = 173129,50 \text{ грн. в рік}$	173129,50 грн. за 12 місяців
2024	$2275318,55 \text{ грн.} \times 8 \% = 182025,48 \text{ грн. в рік}$ $182025,48 \text{ грн.} : 12 \text{ міс.} = 15168,79 \text{ грн. в місяць}$ $15168,79 \text{ грн.} \times 8 \text{ міс.} = 121350,32 \text{ грн.}$	121350,32 грн. за 8 місяців
	ВСЬОГО:	490 647,63 грн.

Розмір збитків/неодержаного доходу Коростишівської міської радою за період з 01.09.2021 року до 31.08.2024 року становить: **490 647,63 грн. (чотириста дев'яносто тисяч шістсот сорок сім гривень 63 копійки).**

Голова Комісії

Заступник голови комісії

Секретар Комісії

Євгеній ЗАЩИПАС

Ольга ЛЕВЧЕНКО

Вікторія ГУЛИК

Члени комісії:

(відсутня)

Оксана ПОЛЄШКО

(відсутній у зв'язку з тимчасовою непрацездатністю) **Геннадій ХОМ'ЯКОВ**

Олена НОВІК

Олександр ПРИЩЕПА

Євгеній ПАЛАМАРЧУК

Наталія ПОТІЙЧУК

(відсутня у зв'язку з тимчасовою непрацездатністю) **Ірина ХОДЯК**

(не з'явилася) **Тетяна МАЛІНОВСЬКА**

(не з'явилася) **Олена ПОЛЩУК**