



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

15.10.2024

№ 290

Про затвердження Акту про визначення
та відшкодування збитків власникам
землі та землекористувачам

Розглянувши Акт про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, керуючись статтями 156, 157 Земельного Кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», пп.1 п) б ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Коростишівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Акт про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 18.09.2024 року, визначення збитків, завданих Коростишівській міській раді внаслідок використання земельних ділянок: площею 0,9457 га кадастровий номер 1822510100:01:001:0588; площею 0,0333 га кадастровий номер 1822510100:01:001:0586; площею 0,0165 га кадастровий номер 1822510100:01:001:0587, які знаходяться за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 40 без належних правових підстав ПАТ «Житомирмолоко» (додаток).

2. Відділу правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради вжити необхідних заходів щодо стягнення збитків, передбачених чинним законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на посадову особу, згідно розподілу обов'язків.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ

В. Голуб *А. Турник*
М. Дашук *Н. Дашук*
М. Дашук *М. Дашук*
М. Дашук *Н. Денисовець*

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету
Коростишівської міської ради

15 вересня 2024р. № 290

АКТ

**про визначення та відшкодування збитків
власникам землі та землекористувачам**

м. Коростишів

«18» вересня 2024 року

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету Коростишівської міської ради № 143 від «15» липня 2022 року, у складі:

Защипас Євгеній Анатолійович – секретар міської ради – голова комісії;

Левченко Ольга Миколаївна - начальник відділу земельних відносин та екології міської ради – заступник голови комісії;

Гулик Вікторія Миколаївна - провідний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради – секретар комісії;

Члени комісії:

Полешко Оксана Юріївна - керуюча справами виконавчого комітету міської ради, відсутня;

Хом'яков Геннадій Віталійович - головний спеціаліст відділу земельних відносин та екології міської ради, відсутній;

Новік Олена Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та кадрової роботи міської ради;

Прищепя Олександр Володимирович - начальник відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету міської ради;

Паламарчук Євгеній Вікторович – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури міської ради;

Потійчук Наталія Григорівна - головний спеціаліст відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради;

Ходяк Ірина Анатоліївна - завідувач сектору планування та виконання доходів фінансового управління міської ради, відсутня;

Маліновська Тетяна Леонідівна - головний спеціаліст відділу планування, методичного забезпечення та аналізу інспекційної діяльності Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (за згодою), відсутня;

Поліщук Олена Михайлівна - головний спеціаліст відділу державного екологічного нагляду (контролю) земельних ресурсів та надр Державної екологічної інспекції Поліського округу (за згодою), відсутня;

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельні ділянки: площею 0,9457 га кадастровий номер 1822510100:01:001:0588; площею 0,0333 га кадастровий номер 1822510100:01:001:0586; площею 0,0165 га кадастровий номер 1822510100:01:001:0587, знаходяться за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Гвардійська, 40.

2. Зазначені земельні ділянки є комунальною власністю і перебувають у розпорядженні Коростишівської міської ради.

3. На земельних ділянках розташований майновий комплекс, що належить ПАТ «Житомирмолоко». Правовстановлюючі документи на земельні ділянки вищевказаним суб'єктом господарювання належним чином не оформлені.

4. Цільове (функціональне) використання земельних ділянок: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5. Період, за який визначено розмір збитків: з 01.10.2023 року до 31.08.2024 року (земельна ділянка площею 0,9457 га) та з 01.11.23 року до 31.08.2024 року (земельні ділянки площами 0,0333 га та 0,0165 га).

6. Нормативна грошова оцінка обумовлених земельних ділянок на 2023 рік складає 2745536,04 грн. (Розрахунок здійснено на підставі витягу №НВ1800485612023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок сформований 19.09.2023 року); 96675,85 грн. (Розрахунок здійснено на підставі витягу №НВ-1800522462023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок сформований 20.10.2023 року); 47902,45 грн. (Розрахунок здійснено на підставі витягу №НВ1800522452023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок сформований 20.10.2023 року). Нормативна грошова оцінка обумовлених земельних ділянок на 2024 рік складає: 2886611,02 грн. (Розрахунок здійснено на підставі витягу №НВ-1800449482024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок сформований 13.09.2024 року); 101643,38 грн. (Розрахунок здійснено на підставі витягу №НВ-1800449462024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок сформований 13.09.2024 року); 50363,84 грн. (Розрахунок здійснено на підставі витягу №НВ-1800449442024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок сформований 13.09.2024 року).

7. Розрахунок збитків/неодержаного доходу:

Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі-Порядок) визначено постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284. Пунктом 3 Порядку встановлено, що відшкодуванню підлягають, зокрема, збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані.

Неодержаний доход - це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

Відповідно до рішень Коростишівської міської ради:

- 12 сесії 8 скликання (перше пленарне засідання) «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської територіальної громади» від 30.06.2021 №219 та рішення 27 (позачергової) сесії 8 скликання «Про внесення змін до рішення дванадцятої сесії восьмого скликання (перше пленарне засідання) від 30.06.2021 р. № 219 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської територіальної громади» від 23.06.2022 №488 встановлено, що відсоток річної орендної плати від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території м. Коростишева з цільовим призначенням 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, становить – 8 %.

РОЗРАХУНОК

збитків/неодержаного доходу Коростишівською міською радою за період з 01.10.2023 року до 31.08.2024 року (земельна ділянка площею 0,9457 га)

Рік	Розрахунок	Сума
2023	$2745536,04 \times 8 \% =$ 219642,88 грн. в рік	54910,72 грн. за 3 місяці
2024	$2886611,02 \times 8 \% =$ 230928,88 грн. в рік	153952,59 грн. за 8 місяців
	ВСЬОГО:	208 863,31 грн.

Розмір збитків/неодержаного доходу Коростишівською міською радою за період з 01.10.2023 року до 31.08.2024 року (земельна ділянка площею 0,9457 га) становить: **208 863,31 грн. (двісті вісім тисяч вісімсот шістдесят три гривні 31 копійка).**

РОЗРАХУНОК

збитків/неодержаного доходу Коростишівською міською радою за період з 01.11.2023 року до 31.08.2024 року (земельна ділянка площею 0,0333 га)

Рік	Розрахунок	Сума
2023	$96675,85 \times 8 \% = 7734,068$ грн. в рік	1289,01 грн. за 2 місяці
2024	$101643,38 \times 8 \% = 8131,47$ грн. в рік	5420,98 грн. за 8 місяців
	ВСЬОГО:	6709,99 грн.

Розмір збитків/неодержаного доходу Коростишівською міською радою за період з 01.11.2023 року до 31.08.2024 року (земельна ділянка площею 0,0333 га) становить: **6709,99 грн. (шість тисяч сімсот дев'ять гривень 99 копійок).**

РОЗРАХУНОК

збитків/неодержаного доходу Коростишівською міською радою
за період з 01.11.2023 року до 31.08.2024 року (земельна ділянка площею 0,0165 га)

Рік	Розрахунок	Сума
2023	47902,45 x 8 % = 3832,196 грн. в рік	638,70 грн. за 2 місяці
2024	50363,84 x 8% = 4029,11 грн. в рік	2686,07 грн. за 8 місяців
	ВСЬОГО:	3324,77 грн.

Розмір збитків/неодержаного доходу Коростишівською міською радою за період з 01.11.2023 року до 31.08.2024 року (земельна ділянка площею 0,0165 га) становить: **3324,77 грн. (три тисячі триста двадцять чотири гривні 77 копійок).**

Голова Комісії

Заступник голови комісії

Секретар Комісії

Євгеній ЗАЩИПАС

Ольга ЛЕВЧЕНКО

Вікторія ГУЛИК

Члени комісії:

(відсутня) Оксана ПОЛЄШКО

(відсутній у зв'язку з тимчасовою непрацездатністю) Геннадій ХОМ'ЯКОВ

Олена НОВІК

Олександр ПРИЩЕПА

Євгеній ПАЛАМАРЧУК

Наталія ПОТІЙЧУК

(відсутня у зв'язку з тимчасовою непрацездатністю) Ірина ХОДЯК

(не з'явилася) Тетяна МАЛІНОВСЬКА

(не з'явилася) Олена ПОЛЩУК