



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

12.11.2024

№ 315

Про стан розрахунків за
житлово-комунальні послуги
населенням міста та іншими
споживачами

Заслухавши інформацію керівників комунальних підприємств Коростишівської міської ради: КП «Коростишівська комунальна служба», МКП «Водоканал» та КП «Коростишівський комунальник» «Про стан розрахунків за житлово-комунальні послуги населенням міста та іншими споживачами» та керуючись пп.1, 2 п. «б» ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію керівників комунальних підприємств Коростишівської міської ради: КП «Коростишівська комунальна служба», МКП «Водоканал», КП «Коростишівський комунальник» «Про стан розрахунків за житлово-комунальні послуги населенням міста та іншими споживачами» взяти до відома (додається).

2. Підприємствам-надавачам житлово-комунальних послуг: МКП «Водоканал», КП «Коростишівська комунальна служба», КП «Коростишівський комунальник»:

1) активізувати претензійно-позовну роботу з боржниками за надані послуги, зокрема, своєчасно звертатись до суду в межах повноважень, визначених законом та договором, щодо належного виконання договірних зобов'язань споживачами послуг;

2) здійснювати постійний контроль за своєчасністю та повною оплатою спожитих послуг;

3) забезпечити укладення договорів з наявними споживачами послуг в порядку встановленому законом;

4) проводити інформування споживачів про перелік послуг, їх вартість, якість, загальну вартість місячного платежу, режим надання послуг, тощо;

5) постійно вживати заходи щодо контролю за станом забезпечення споживачів належними послугами, відповідної якості, у разі необхідності, проводити перерахунки розміру плати за послуги в разі їх ненадання, або надання, не в повному обсязі, зниження їх якості;

6) проводити аналіз відповідності тарифів (ціни послуг) собівартості наданих послуг, своєчасно проводити їх перерахунки, з метою недопущення збитковості комунальних підприємств;

7) забезпечити проведення повних розрахунків за спожиті енергоносії у процесі виробничої діяльності, недопущення виникнення заборгованості по виплаті заробітної плати та сплаті обов'язкових платежів та зобов'язань.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Руслана ДЕЙЧУКА.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ

Секретар Заратиді
М.М. Шакаренко
М.О. Рудченко
Н.В. Венгук

Додаток
до рішення виконавчого
комітету міської ради

12 листопада 2024 № 315

ІНФОРМАЦІЯ
«Про стан розрахунків за житлово-комунальні послуги
населенням міста та іншими споживачами»

КП «Коростишівська комунальна служба»

КП «Коростишівська комунальна служба» надає інформацію про стан розрахунків населення за послуги по управлінню багатоквартирними будинками та іншими споживачами станом на 01.10.2024 року.

	Дебіторська заборгованість станом на 01.10.2024 року	тис.грн.
1	Населення за послуги по управлінню житловими будинками в т.ч. 1 місяць 1191 чол. 2 - 3 місяці 659 чол. 4-6 місяців 194чол. від 7 місяців- до 1 року 120 чол. більше 1 року 147 чол.	1528,6 159,0 282,3 184,8 200,5 702,1
2	Інша дебіторська заборгованість в т.ч. Спільне утримання нежитлових приміщень (поточна заборгованість) Орендна плата, сервітут (поточна заборгованість) Інші боржники	97,4 67,8 17,3 12,3
	Всього дебіторська заборгованість на 01.10.2024 року.	1626,0

Процент сплати за послуги по управлінню багатоквартирними будинками за 9 місяців 2024 року склав 90,0 %.

Станом на 01.10.2024 року дебіторська заборгованість населення за послуги по управлінню багатоквартирними становить – 1528,6 тис. грн.

Станом на 01.10.2024 року подано до суду 25 справ на суму 137,2 тис. грн. Подано на виконавчу службу для відкриття виконавчого провадження 23 справи на суму 131,3 тис.грн. Заборгованість ВДВС станом на 01.10.2023 року складає 34 справи на суму 160,4 тис.грн. сплачено через ВДВС (повністю і частково) 26 справ на суму 114,0 тис.грн. Надіслано боржникам 200 претензій, 12000 повідомлень про заборгованість та виконано 7500 телефонних дзвінків. Також відповідно чинного законодавства підприємством надано до ПФУ список боржників, що станом на 01.10.2024 року отримують субсидію та мають заборгованість більш, як 680,00 грн.

КП «Коростишівський комунальник»

Інформація
про стан розрахунків населення за вивіз ТВП станом на 01.10.2024року.

Кількість особових рахунків	7981
Загальна кількість договорів	5769, становить 72%
Заборгованість	1164131,65грн з них :
до 30днів	188804,65грн;
від 30 до 90днів	204530,31грн;
від 90 до 180днів	137034,40грн;
від 180 до 1року	253736,32грн;
від року до 3 років	380025,97грн.

Систематично ведеться претензійна робота.

МКП «Водоканал»

Станом на 01.10.2024 року кількість абонентів МКП "Водоканал" становить 8991, в т.ч. населення – 8660 абоненти, підприємства установи і організації – 331.

Залишок дебіторської заборгованості станом на 01.10.2024 року склав 5330,1 тис.грн.:
- населення – 4496,0 тис.грн. з яких (680,0 тис.грн. та, що вважається безнадійною);

Це на 717,0 тис. грн. менше чим за аналогічний період минулого року.

- інші споживачі – 834,1 тис.грн. (276,9 лікарня)

Послуг з водопостачання і водовідведення за 9 місяців реалізовано на 14029,1 тис. грн.

Доходи від іншої господарської діяльності склали 6811,7 тис.грн.

Загальна сума складає 20 млн. 840,8 тис. грн.

Підприємство за 9 місяців 2023 року отримало збиток в сумі – 1482,2 тис. грн. , що на 519,0 тис. грн менше аніж за аналогічний період минулого року.

Основною причиною нестабільного фінансового стану підприємства є:

- не відповідність витрат , що входять до складу собівартості реалізованої продукції встановленим тарифам на послуги
- повернення різниці у тарифах з державного та місцевого бюджету , які станом на 01.10.2024 року становлять 14202,2 тис.грн.;
- затяжний період кризових явищ (карантинні заходи COVID-19, введення воєнного стану).

Собівартість 1м³ без ПДВ і рентабельності:

- водопостачання – 43,07 грн. з ПДВ – 51,68 грн.;
- водовідведення – 35,82 грн. з ПДВ – 42,98 грн.

На підприємстві ведеться претензійно – позовна робота щодо погашення заборгованості. Направлено претензії про заборгованість на загальну суму – 146,5 тис.грн. пред'явлено до суду фізичних осіб – 12, на суму – 115,1 тис.грн.;

Контролерами підприємства постійно ведеться роз'яснювальна робота серед населення, вручено 1248 повідомлень особисто та поштою.

Укладено угоди про реструктуризацію боргу – 6, на суму 63,3 тис.грн. Сума платежів з погашення реструктуризації заборгованості – 42,4 тис.грн.

Начальник відділу економічного розвитку,
житлово-комунального господарства
та благоустрою міської ради



Ігор ЗАГАРІЯ