



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

10.12.2024

№ 384

Про затвердження розрахунку
для укладення мирової угоди

Розглянувши пропозицію ФОП Сорочинського Володимира Ілліча щодо укладення мирової угоди по справі 906/284/24 за позовом Коростишівської міської ради до фізичної особи-підприємця Сорочинського Володимира Ілліча про повернення безпідставно набутого майна (коштів), керуючись статтями 156, 157 Земельного Кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», пп.1 п) б ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.192 Господарського процесуального кодексу України, виконавчий комітет Коростишівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити розрахунок розміру безпідставно збережених коштів ФОП Сорочинським Володимиром Іллічем за використання земельної ділянки площею 0,1009 га кадастровий номер 1822510100:02:000:0019, яка розташована за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Володимира Великого, 83 без належних правових підстав (додаток).

2. Відділу правової та кадрової роботи Коростишівської міської ради підготувати мирову угоду згідно затвердженого розрахунку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на посадову особу, згідно розподілу обов'язків.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ

В. Тулик В. Тулик
О. Зубро О. Зубро

М. Веселуха

Додаток

до рішення виконавчого комітету

Коростишівської міської ради

10 грудня 2024 року № 384

Розрахунок

**суми безпідставно збережених коштів для укладення
мирової угоди по справі №906/284/24, що перебуває на розгляді у
Господарському суді Житомирської області
(період з 01.10.2020 року до 30.09.2023 року)**

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,1009 га кадастровий номер 1822510100:02:000:0019 у 2020-2022 роках не проводилась.

Нормативна грошова оцінка ріллі по Житомирській області з розрахунку на 1 га:

- станом на 1 січня 2020 року – 21 411,00 грн.
- станом на 1 січня 2021 року – 21 411,00 грн.
- станом на 1 січня 2022 року – 21 411,00 грн.

428 693,81 грн. - розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки у 2023 році відповідно до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 26.01.2023 року.

Відсоток річної орендної плати від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована поза межами населеного пункту з цільовим призначенням 11.03 — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, становить 10 % (рішення 27 (позачергової) сесії Коростишівської міської ради 8 скликання «Про внесення змін до рішення дванадцятої сесії восьмого скликання (перше пленарне засідання) від 30.06.2021 р. № 219 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Коростишівської міської територіальної громади» від 23.06.2022 №488).

Рік	Розрахунок	Сума
2020	21 411,00 грн. x 0,1009 га = 2160,37 грн. 2160,37 грн. x 10% = 216,04 грн.	54,01 грн. за 3 міс.
2021	21 411,00 грн. x 0,1009 га = 2160,37 грн. 2160,37 грн. x 10% = 216,04 грн.	216,04 грн.
2022	21 411,00 грн. x 0,1009 га = 2160,37 грн. 2160,37 грн. x 10% = 216,04 грн.	216,04 грн.
2023	428 693,81 грн. x 10% = 42 869,38 грн.	32 152,04 грн. за 9 міс.
ВСЬОГО		32638,13 грн.