



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

м. Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

27.03.2024

№ 76

Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна комунальної власності в оренду на аукціоні у новій редакції

З метою ефективного використання майна комунальної власності Коростишівської міської ради, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись статтями 29 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення другого пленарного засідання 16 сесії восьмого скликання від 02.11.2021 року №333 «Про затвердження Положення про порядок оренди майна комунальної власності Коростишівської міської ради, Методики розрахунку орендної плати та розділу орендної плати», рішення 24 позачергової сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 15.03.2022р. №406 «Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності», рішення 29 позачергової сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради «Про внесення змін до Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності» від 30.08.2022 №540 виконавчий комітет Коростишівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Оголосити аукціон на право оренди об'єктів комунальної власності – майнового комплексу, загальною площею 520,6 м², що знаходиться за адресою: вул. Соборна Площа, 2, м. Коростишів.

2. Затвердити текст оголошення про передачу майна в оренду майнового комплексу, загальною площею 520,6 м², що знаходиться за адресою: вул. Соборна Площа, 2, м. Коростишів, згідно з додатком.

3. Відділу економічного розвитку, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду майновий комплекс, загальною площею 520,6 м², що знаходиться за адресою: вул. Соборна Площа, 2, м. Коростишів, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради від 13 квітня 2023 року №95 «Про погодження наміру щодо передачі нерухомого майна комунальної власності в оренду».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради Євгенія ЗАЩИПАСА.

Міський голова



Іван КОХАН

Секретар О.В. Козачук
М.П. Т.В. Вовняк
М.П. Ю.М. Шакренко
М.П. М.О. Ружичка
М.П. Давидов С.М.
М.П. Заєжко Є.А.
М.П.

Додаток
до рішення виконавчого
комітету міської ради
24 березня 2024 № 76

**Оголошення про передачу майна в оренду
майнового комплексу, загальною площею 520,6 м², розташованого за адресою:
вул. Соборна Площа, 2, м. Коростишів**

Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 "Порядку передачі в оренду державного та комунального майна", затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна" (далі — Порядок):

Повне найменування та адреса орендодавця	Коростишівська міська рада, код ЄДРПОУ 04053660; адреса: м. Коростишів, вул. Дарбіняна, 11, тел. (04130) 5-24-37, (04130) 5-24-38 e-mail: gkh@korostyshiv-rada.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	КП «Архітектурно-планувальне бюро» Коростишівської міської ради, код ЄДРПОУ 04053660; адреса: м. Коростишів, вул. Дарбіняна, 1-А, тел. 5-06-61 e-mail: K.arhburo@gmail.com
Назва об'єкта оренди	Майновий комплекс, загальною площею 520,6 м ² , що знаходиться за адресою: вул. Соборна Площа, 2, м. Коростишів
Місцезнаходження об'єкта	вул. Соборна Площа, 2, м. Коростишів
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Орган управління об'єкта	Коростишівська міська рада
Тип переліку	Першого типу
Ринкова вартість, грн.	2043484,00 грн.
Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців
Наявність рішення щодо об'єкта про проведення інвестиційного конкурсу	Ні
Наявність рішення щодо об'єкта про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Ні
Погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додаються окремими файлами
Загальна і корисна площа об'єкта (кв. м)	520,6
Характеристика об'єкта оренди	Мановий комплекс, загальною площею 520,6 м ² , що знаходиться за адресою: вул. Соборна Площа, 2, м. Коростишів
Технічний стан об'єкта	Технічний стан задовільний.
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Стан реєстрації права власності держави на	Зареєстровано

об'єкт у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно (якщо строк оренди > 5 років)	
Цільове використання (у разі неможливості використання за будь-яким цільовим призначенням або для Переліку другого типу)	-
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг -якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків	Об'єкт оренди має окремий особовий рахунок, відкритий постачальником комунальних послуг.
Наявність рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довогострокову пільгову оренду	Ні
Проект договору оренди	Додається окремим файлом
Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна	
Стартова орендна плата:	- електронного аукціону – 20434,84 грн.; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 10217,42 грн.; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій – 10217,42 грн.
Строк оренди	4 роки 11 місяців
Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна	Не має
Вимоги до Орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Витрати балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки Майна	Має
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом	Директор Юрченко Людмила Йосипівна, тел.:0413050661, e-mail: K.arhburo@gmail.com , адреса: м.Коростишів, вул. Дарбіняна,1-А . Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00, п'ятниця – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00
Інформація про аукціон	
Дата та час проведення електронного аукціону	2024 року Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Строк подання заяви на участь в	Встановлюється електронною торговою системою

електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
---	---

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 204,35 грн.; - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 102,17 грн.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 102,17 грн.
Розмір гарантійного внеску	40869,68 грн.
Розмір реєстраційного внеску	710,00 грн.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	2 кроки

Додаткова інформація

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону на рахунок:	Казначейський рахунок: UA928999980334199850000006729, одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГ м.Коростишів/22080400, банк одержувача: Казначейство України, м.Київ, код ЄДРПОУ 37976485
Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об'єкт оренди	КП «Коростишівське архітектурно-планувальне бюро» ЄДРПОУ 20413840 р/р –UA 23 305299 00000 2600 5026410489 в ПАТ КБ «Приватбанк (30 % до бюджету балансоутримувача); Казначейський рахунок UA928999980334199850000006729, одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГ м.Коростишів/22080402, банк одержувача: Казначейство України, м.Київ, код ЄДРПОУ 37976485 (70% - до міського бюджету).

Технічні реквізити оголошення

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової	21 календарний день з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.
---	--

ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір

<https://prozorro.sale/>