



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

08.04.2025

№ 109

Про затвердження звіту про незалежну оцінку майна,
умов продажу та інформаційного повідомлення
про проведення електронного аукціону об'єкта
малої приватизації – будівлі котельні з прибудовою,
що розташована за адресою:
вул. Київська, 112, м. Коростишів,
Житомирський район, Житомирська область

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановами Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, від 18.07.2018 № 579 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432», рішення сорок сьомої сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 30.01.2025 № 993 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Коростишівської міської ради, що підлягають приватизації», рішення сімдесят першої сесії сьомого скликання (перше пленарне засідання) Коростишівської міської ради від 19.03.2019 № 704 «Про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації», розглянувши Звіт про незалежну оцінку майна, виготовлений Приватною фірмою «ЮрЕкс». Юридична консультація та майнова експертиза», рецензію на Звіт про оцінку нерухомого майна, Протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації від 07.04.2025, виконавчий комітет Коростишівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Звіт про незалежну оцінку майна, а саме: будівля котельні з прибудовою, загальною площею – 148,3 м.кв., що розташована за адресою:

вул. Київська, 112, м.Коростишів, Житомирський район, Житомирська область, яка підлягає продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону, в сумі, що становить 520978 грн. 00 коп. (п'ятсот двадцять тисяч дев'ятсот сімдесят вісім гривень нуль копійок) без врахування ПДВ.

2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Коростишівської міської ради – будівля котельні з прибудовою, загальною площею – 148,3 м.кв., що розташована за адресою: вул. Київська, 112, м.Коростишів, Житомирський район, Житомирська область, розроблені аукціонною комісією, згідно з додатком 1.

3. Затвердити текст інформаційного повідомлення Коростишівської міської ради про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації комунальної власності Коростишівської міської ради - будівля котельні з прибудовою, загальною площею – 148,3 м.кв., що розташована за адресою: вул. Київська, 112, м. Коростишів, Житомирський район, Житомирська область, підготовлений аукціонною комісією, згідно з додатком 2.

4. Опублікувати інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації комунальної власності Коростишівської міської ради - будівля котельні з прибудовою, загальною площею – 148,3 м.кв., що розташована за адресою: вул. Київська, 112, м. Коростишів, Житомирський район, Житомирська область, на офіційному сайті міської ради та в електронно-торговій системі відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Руслана ДЕЙЧУКА.

Секретар міської ради



Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ

Затверджено
М.М. Шакаренко
0.08.17

В.В. Веленгук

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради
08 Квітня 2025 року № 109

**Умови продажу об'єкта малої приватизації
комунальної власності Коростишівської міської ради –
будівля котельні з прибудовою, що розташована за адресою: вул.
Київська, 112, м.Коростишів, Житомирський район, Житомирська
область, загальною площею 148,3 м2**

1.1. Аукціон з умовами:

1.1.1.Стартова ціна об'єкта: 520978 грн. 00 коп. (п'ятсот двадцять тисяч дев'ятсот сімдесят вісім гривень нуль копійок) без врахування ПДВ.

1.1.2.Крок аукціону становить: 5209 грн. 78 коп. (п'ять тисяч двісті дев'ять гривень сімдесят вісім копійок) (1% від стартової ціни аукціону).

1.1.3.Дата проведення аукціону: 21.04.2025 року. Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

1.1.4.Розмір гарантійного внеску становить: 104195 грн. 60 коп. (сто чотири тисячі сто дев'яносто п'ять гривень шістдесят копійок) без врахування ПДВ (20% від стартової ціни аукціону).

1.2. Розмір реєстраційного внеску становить: 1600 грн. 00 коп. (одна тисяча шістсот гривень нуль копійок).

1.3. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни :

1.3.1.Дата проведення аукціону: через 6 робочих днів з дати його оголошення, оголошується ЕТС автоматично.

1.3.2.Стартова ціна об'єкта: 260489 грн. 00 коп. (двісті шістдесят тисяч чотириста вісімдесят дев'ять гривень нуль копійок) без врахування ПДВ.

1.3.3.Крок аукціону становить: 2604 грн. 89 коп. (дві тисячі шістсот чотири гривні вісімдесят дев'ять копійок) (1% від стартової ціни аукціону).

1.3.4.Розмір гарантійного внеску становить: 52097 грн. 80 коп. (п'ятдесят дві тисячі дев'яносто сім гривень вісімдесят копійок) без врахування ПДВ (20% від стартової ціни аукціону).

1.3.5.Розмір реєстраційного внеску становить: 1600 грн. 00 коп. (одна тисяча шістсот гривень нуль копійок).

1.3. Аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

1.3.1.Дата проведення аукціону: через 6 робочих днів з дати його

оголошення, автоматично оголошується ЕТС не раніше 9 години 30 хвилин у робочий день (понеділок - п'ятниця).

1.3.2.Стартова ціна об'єкта становить: 260489 грн. 00 коп. (двісті шістдесят тисяч чотириста вісімдесят дев'ять гривень нуль копійок) без врахування ПДВ.

1.3.3.Крок аукціону становить: 2604 грн. 89 коп. (дві тисячі шістсот чотири гривень вісімдесят дев'ять копійок) (1% від стартової ціни аукціону).

1.3.6.Розмір гарантійного внеску становить: 52097 грн. 80 коп. (п'ятдесят дві тисячі дев'яносто сім гривень вісімдесят копійок) без врахування ПДВ (20% від стартової ціни аукціону).

1.4. Розмір реєстраційного внеску становить: 1600 грн.00 коп.(одна тисяча шістсот гривень нуль копійок).

Встановити наступні умови продажу – будівля котельні з прибудовою, що розташована за адресою: вул. Київська, 112, м. Коростишів, Житомирський район, Житомирська область:

- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта;
- переможець аукціону зобов'язаний протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону оплатити на відповідний рахунок витрати на проведення оцінки майна в сумі 6000грн.00коп.(шість тисяч грн. 00 коп.) згідно виставленого рахунку-фактури;
- право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку;
- зобов'язати Покупця в місячний термін після укладання договору купівлі - продажу об'єкта приватизації за результатом проведення аукціону звернутися до Коростишівської міської ради Житомирського району Житомирської області, в установленому чинним законодавством України порядку, із заявою про передачу в оренду або викупу земельної ділянки для обслуговування приватизованого об'єкта за призначенням.

Відповідно до переліку територіальних зон (підзон), визначених планом зонування території м. Коростишева Житомирської області, можливі види використання:

Переважні види використання:

- окремі житлові будинки садибного типу;
- багатоквартирні житлові будинки, що не перевищують 3-х поверхів;
- блоковані житлові будинки;

- дитячі дошкільні заклади (а також заблоковані з загальноосвітніми школами);
- загальноосвітні школи;
- озеленені території, спортивні майданчики.

Супутні види дозволеного використання:

- окремо розташовані адміністративні будинки місцевого значення;
- заклади громадського харчування;
- заклади торгівельного, культурно-побутового і комунального обслуговування (третього рівня);
- для житлових будинків садибного типу – вбудовані або окремо розташовані гаражі та відкриті автостоянки;
- для блокованих житлових та багатоквартирних житлових будинків – вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті гостьові автостоянки;
- теплиці та оранжереї;
- господарські види діяльності відповідно до санітарних та протипожежних норм;
- сади-города;
- бані, сауни за умов каналізування стоків;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони.

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- тимчасові споруди для проведення підприємницької діяльності;
- установи охорони здоров'я;
- місця масового відпочинку;
- культові споруди;
- технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або міста в цілому;
- окремі багатоквартирні будинки 4-5 поверхів (лише за умови містобудівних розрахунків або детального плану території).

Об'єкти допустимих видів забудови не повинні потребувати встановлення санітарно-захисних зон та не створювати негативного впливу на оточуюче середовище.

1.5. Рахунки для зарахування гарантійного та реєстраційного внеску: Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону на казначейські рахунки за такими реквізитами, в національній валюті:

Отримувач: ГУК у Жит.обл/ТГ м.Коростишів/31030000,

Рахунок №UA798999980314161905000006729 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП) м.Київ,

Код згідно з ЄДРПОУ: 37976485.

Оператор електронного майданчика перераховує сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Отримувач: ГУК у Жит.обл/ТГ м.Коростишів/31030000,

Рахунок №UA798999980314161905000006729 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП) м.Київ,

Код згідно з ЄДРПОУ: 37976485.

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні з умовами, а також аукціону зі зниженням стартової ціни - орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Голова аукціонної комісії



Руслан ДЕЙЧУК

Додаток 2
до рішення виконавчого
комітету міської ради
08 квітня 2025 року № 109

Інформаційне повідомлення
Коростишівської міської ради Житомирського району Житомирської області про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Коростишівської міської ради – будівля котельні з прибудовою, що розташована за адресою: вул. Київська, 112, м.Коростишів, Житомирський район, Житомирська область, загальною площею 148,3 м2

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250404-43420.

Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: м. Коростишів, вул. Київська, 112, Житомирського району, Житомирської області.

Найменування об'єкта: нежитлова будівля.

Опис об'єкта: Об'єкт нежитлової нерухомості

Будівля котельні з прибудовою, загальною площею – 148,3 м2, що знаходиться за адресою: Житомирський район, Житомирська область, м.Коростишів, вул. Київська, 112. Висота приміщення – 5,5 м. Рік будівництва – 1976 р. Технічний стан об'єкта – незадовільний.

Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Форма власності об'єкта приватизації - комунальна. Статус: об'єкт зареєстровано. Номер запису про право власності: 33614547. Дата реєстрації: 08.10.2019 року. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1934035418225. Власник: Територіальна громада м.Коростишева в особі Коростишівської міської ради, код ЄДРПОУ: 04053660. Адреса місцезнаходження: Житомирський район, Житомирська область, м.Коростишів, вул.Дарбіняна 11 тел. (04130)5-24-37, e-mail: kor_miskrada@korostyshiv-rada.gov.ua. Балансоутримувач: Територіальна громада, Коростишівська міська рада, код ЄДРПОУ: 04053660. Адреса місцезнаходження: Житомирський район, Житомирська область, м.Коростишів, вул.Дарбіняна 11, тел. (04130)5-24-37, e-mail: kor_miskrada@korostyshiv-rada.gov.ua.

Відомості про земельну ділянку: Земельна ділянка площею 0,0612 га, кадастровий номер 1822510100:01:018:0142, цільове призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15), є комунальною власністю.

Дані про об'єкт: фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

1. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 21.04.2025 року. Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

2. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Розмір реєстраційного внеску: 1 600 грн. 00 коп.(одна тисяча шістсот гривень нуль копійок).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 520978 грн. 00 коп. (п'ятсот двадцять тисяч дев'ятсот сімдесят вісім гривень нуль копійок) без врахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 104195 грн. 60 коп. (сто чотири тисячі сто дев'яносто п'ять гривень шістдесят копійок) без врахування ПДВ (20% від стартової ціни аукціону).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 260489 грн. 00 коп. (двісті шістдесят тисяч чотириста вісімдесят дев'ять гривень нуль копійок) без врахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 52097 грн. 80 коп. (п'ятдесят дві тисячі дев'яносто сім гривень вісімдесят копійок) без врахування ПДВ (20% від стартової ціни аукціону).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового

зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 260489 грн. 00 коп. (двісті шістдесят тисяч чотириста вісімдесят дев'ять гривень нуль копійок) без врахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 52097 грн. 80 коп. (п'ятдесят дві тисячі дев'яносто сім гривень вісімдесят копійок) без врахування ПДВ (20% від стартової ціни аукціону).

Період між аукціонами:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 6 робочих днів.

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 5209 грн. 78 коп. (п'ять тисяч двісті дев'ять гривень сімдесят вісімдесят копійок) (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2604 грн. 89 коп. (дві тисячі шістсот чотири гривень вісімдесят дев'ять копійок) (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

Умови продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації:

- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта;
- переможець аукціону зобов'язаний протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону оплатити на відповідний рахунок витрати на проведення оцінки майна в сумі 6000грн.00коп.(шести тисяч грн. 00 коп.) згідно виставленого рахунку-фактури;
- право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку;
- зобов'язати Покупця в місячний термін після укладання договору купівлі - продажу об'єкта приватизації за результатом проведення аукціону звернутися до Коростишівської міської ради Житомирського району Житомирської області, в установленому чинним законодавством України порядку, із заявою про передачу в оренду або викупу земельної ділянки для обслуговування приватизованого об'єкта за призначенням.

Відповідно до переліку територіальних зон (підзон), визначених планом зонування території м. Коростишева Житомирської області, можливі види використання:

Переважні види використання:

- окремі житлові будинки садибного типу;
- багатоквартирні житлові будинки, що не перевищують 3-х поверхів;
- блоковані житлові будинки;
- дитячі дошкільні заклади (а також зблоковані з загальноосвітніми школами);
- загальноосвітні школи;
- озеленені території, спортивні майданчики.

Супутні види дозволеного використання:

- окремо розташовані адміністративні будинки місцевого значення;
- заклади громадського харчування;
- заклади торгівельного, культурно-побутового і комунального обслуговування (третього рівня);
- для житлових будинків садибного типу – вбудовані або окремо розташовані гаражі та відкриті автостоянки;
- для блокованих житлових та багатоквартирних житлових будинків – вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті гостьові автостоянки;
- теплиці та оранжереї;
- господарські види діяльності відповідно до санітарних та протипожежних норм;
- сади-города;
- бані, сауни за умов каналізування стоків;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони.

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- тимчасові споруди для проведення підприємницької діяльності;
- установи охорони здоров'я;
- місця масового відпочинку;
- культові споруди;
- технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або міста в цілому;
- окремі багатоквартирні будинки 4-5 поверхів (лише за умови містобудівних розрахунків або детального плану території).

Об'єкти допустимих видів забудови не повинні потребувати встановлення санітарно-захисних зон та не створювати негативного впливу на оточуюче середовище.

3. Час та місце ознайомлення з об'єктом:

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Коростишівської міської ради.

4. Організатор аукціону:

Коростишівська міська рада Житомирського району Житомирської області (код за ЄДРПОУ 04053660). Адреса: Житомирська область, Житомирський район, м. Коростишів, вул. Дарбіняна, 11.

Контактна особа: Козачук Руслана Володимирівна, тел. (04130)5-24-37 з 9:00 до 17:00 у робочі дні.

5. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- сплачує на відповідний поточний рахунок ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

Отримувач: Отримувач: ГУК у Жит.обл./ТГ м.Коростишів/31030000,

Рахунок №UA798999980314161905000006729

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП) м.Київ,

Код згідно з ЄДРПОУ: 37976485.

- сплачує на відповідний рахунок витрати на проведення оцінки майна протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону згідно виставленого рахунку-фактури.

Отримувач: Отримувач: ГУК у Жит.обл./ТГ м.Коростишів/31030000,

Рахунок №UA798999980314161905000006729

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП) м.Київ

Код згідно з ЄДРПОУ: 37976485.

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк, орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему. У такому випадку в електронній торговій системі автоматично формується новий протокол про результати електронного аукціону з визначенням переможцем електронного аукціону учасника з наступною за величиною ціною пропозицією, а у разі однакових цінових пропозицій - учасника, що подав її раніше, за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, та у разі відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника щодо повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Отримувач: Отримувач: ГУК у Жит.обл./ТГ м.Коростишів/31030000,

Рахунок №UA798999980314161905000006729 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП) м.Київ

Код згідно з ЄДРПОУ: 37976485.

Оператор електронного майданчика перераховує сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Отримувач: Отримувач: ГУК у Жит.обл/ТГ м.Коростишів/31030000,
Рахунок №UA798999980314161905000006729 (для перерахування
гарантійного внеску)
Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП) м.Київ
Код згідно з ЄДРПОУ: 37976485.

Перелік документів:

Перелік документів, які необхідно додати до заяви на участь у приватизації
об'єкта малої приватизації для фізичної особи:

1. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином
2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду, копія завірена належним чином.
3. Оригінал довідки з банку про відкритий поточний рахунок, з якого перераховані гарантійний та реєстраційний внески.
4. Заява на участь в електронному аукціоні.
5. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
6. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.
7. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
8. Копія документу, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
9. Копія документу, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії.

Перелік документів, які необхідно додати до заяви на участь у приватизації
об'єкта малої приватизації фізичних осіб-підприємців:

1. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином
2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду, копія завірена належним чином.
3. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань

4. Остання річна або квартальна фінансова звітність, разом з відміткою органу про отримання/реєстрацію.
5. Оригінал довідки з банку про відкритий поточний рахунок, з якого перераховані гарантійний та реєстраційний внески.
6. Заява на участь в електронному аукціоні.
7. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
8. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.
9. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
10. Копія документу, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
11. Копія документу, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії.

Перелік документів, які необхідно додати до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації для юридичної особи:

1. Заява на участь в електронному аукціоні.
2. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
3. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.
4. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
5. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань
6. для нерезидентів - Документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження - Витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо, засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою
7. Довідка з інформацією про кінцевого бенефіціарного власника. Подається за підписом уповноваженої особи, завірена печаткою особи. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про

відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності.

8. Остання річна або квартальна фінансова звітність, разом з відміткою органу про отримання/реєстрацію.
9. Завірена належним чином копія документу, що підтверджує повноваження керівника (протокол зборів співзасновників про обрання керівника, наказ на призначення керівника).
10. Документ, що підтверджує особу (паспорт) уповноваженої особи, копія завірена належним чином
11. Платіжне доручення, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
12. Платіжне доручення, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
13. Довідка з банку про відкриття поточного рахунку

*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, посади, дати засвідчення копії та печатки.

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2/>)

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення виконавчого комітету Коростишівської міської ради від 08.04.2025 № 109 «Про затвердження звіту про незалежну оцінку майна, умов

продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації – будівлі котельні з прибудовою, що розташована за адресою: вул. Київська, 112, м.Коростишів, Житомирський район, Житомирська область».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Голова аукціонної комісії



Руслан ДЕЙЧУК