



**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
м.Коростишів**

Р І Ш Е Н Н Я

04.07.2025

№ 200

Про визначення величини
опосередкованої вартості
найму (оренди) житла
в місті Коростишеві
у II кварталі 2025 року

Відповідно до ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10, 16, 20 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на території населених пунктів Коростишівської міської ради, затвердженого рішенням першого пленарного засідання 25 позачергової сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 29 квітня 2022 року № 428 виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла на одну особу в місті Коростишеві у II кварталі 2025 року в розмірі 815,4 грн. за місяць з урахуванням мінімальної норми забезпечення житлом 6 кв.м. (розрахунок додається).
2. Управлінню соціального захисту населення та охорони здоров'я міської ради використовувати величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Коростишеві, визначену пунктом 1 цього рішення, для встановлення відповідно до Закону права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступників міського голови згідно розподілу обов'язків.

Секретар міської ради

Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ



Н.Т. Денисовець
Заступник
Н.М. Шакаренко
О.З. Зуб

Юрій Денисовець

[Signature]

**Розрахунок визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди)
житла в м. Коростишів у II кварталі 2025 року**

На підставі даних опитування населення м. Коростишів, розрахована величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в м. Коростишеві в II кварталі 2025 року.

Відповідно до пункту 5 Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, зі змінами, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується за формулою:

$$ОП_n = (П_n1 + П_n2 + П_n3) : 3, \text{ де:}$$

$П_n(1)$, $П_n(2)$, $П_n(3)$ – розмір плати, що вноситься за наймання (оренду) житла однією особою (розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) 1 кв. м загальної площі квартири чи житлового будинку на мінімальну норму забезпечення житлом) у квітні, травні, червні 2025 року відповідно.

1. Вартість одного квадратного метра загальної площі за наймання (оренду) житла за квітень 2025 року згідно опитування населення по 3-х квартирах:

$$15500 \text{ грн.} : 110 \text{ кв. м} = 140,9 \text{ грн. кв. м де:}$$

15500 грн. – вартість оренди 3-х квартир у квітні 2025 року,

110 кв. м. – площа 3-х квартир.

Вартість наймання житла на одну особу за квітень 2025 року:

$$140,9 \text{ грн.} \times 6 \text{ кв. м} = 845,4 \text{ грн. де:}$$

6 кв. м – мінімальний рівень забезпеченості жилою площею в м. Коростишеві на одного члена сім'ї.

2. Вартість одного квадратного метра загальної площі за наймання (оренду) житла за травень 2025 року згідно опитування населення по 4-х квартирах:

$$24000 \text{ грн.} : 185 \text{ кв. м} = 129,7 \text{ грн. кв. м де:}$$

24000 грн. – вартість оренди 4-х квартир у травні 2025 року,

185 кв. м. – площа 4-х квартир.

Вартість наймання житла на одну особу за травень 2025 року:

$$129,7 \text{ грн.} \times 6 \text{ кв. м} = 778,2 \text{ грн.}$$

3. Вартість одного квадратного метра загальної площі за наймання (оренду) житла за червень 2025 року згідно опитування населення по 4-х квартирах:

$$24000 \text{ грн.} : 175 \text{ кв. м} = 137,1 \text{ грн. кв. м де:}$$

24000 грн. – вартість оренди 4-х квартир у 2025 року,

137,1 кв. м. — площа 4-х квартир.

Вартість наймання житла на одну особу за червень 2025 року:

137,1 грн х 6 кв. м = 822,6 грн.

Таким чином, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у II кварталі 2025 року складає:

$ОПн = (845,4 + 778,2 + 822,6) : 3 = 815,4 \text{ грн.}$

Начальник відділу економічного розвитку,
житлово-комунального господарства та
благоустрою міської ради



Ігор ЗАГАРІЯ