



КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
м.Коростишів

Р І Ш Е Н Н Я

09.01.2025

№ 3

Про визначення величини
опосередкованої вартості
найму (оренди) житла
в місті Коростишеві
у IV кварталі 2024 року

Відповідно до ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10, 16, 20 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на території населених пунктів Коростишівської міської ради, затвердженого рішенням першого пленарного засіданням 25 позачергової сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 29 квітня 2022 року № 428 виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла на одну особу в місті Коростишеві у IV кварталі 2024 року в розмірі 737,0 грн. за місяць з урахуванням мінімальної норми забезпечення житлом 6 кв.м. (розрахунок додається).

2. Управлінню соціального захисту населення та охорони здоров'я міської ради використовувати величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Коростишеві, визначену пунктом 1 цього рішення, для встановлення відповідно до закону права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступників міського голови згідно розподілу обов'язків.

Секретар міської ради

Юрій ДЕНИСОВЕЦЬ



О. М. Зубко
М. М. Шеремет

Ігор (Б. Шовченко)

Александр М. Беленко

Додаток
до рішення виконавчого
комітету міської ради
09 січня 2025 року № 3

**Розрахунок визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди)
житла в м. Коростишів у IV кварталі 2024 року**

На підставі даних опитування населення м. Коростишів, розрахована величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в м. Коростишеві в IV кварталі 2024 року.

Відповідно до пункту 5 Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, зі змінами, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується за формулою:

$$\text{ОПн} = (\text{Пн}_1 + \text{Пн}_2 + \text{Пн}_3) : 3, \text{ де:}$$

Пн(1), Пн(2), Пн(3) – розмір плати, що вноситься за наймання (оренду) житла однією особою (розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) 1 кв. м загальної площі квартири чи житлового будинку на мінімальну норму забезпечення житлом) у жовтні, листопаді, грудні 2024 року відповідно.

1. Вартість одного квадратного метра загальної площі за наймання (оренду) житла за жовтень 2024 року згідно опитування населення по 3-х квартирах:

$$16000 \text{ грн} : 132 \text{ кв. м} = 121,2 \text{ грн кв. м де:}$$

16000 грн – вартість оренди 3-х квартир у жовтні 2024 року,

132 кв. м. – площа 3-х квартир.

Вартість наймання житла на одну особу за жовтень 2024 року:

$$121,21 \text{ грн.} \times 6 \text{ кв. м} = 727,2 \text{ грн, де:}$$

6 кв. м – мінімальний рівень забезпеченості жилою площею в м. Коростишеві на одного члена сім'ї.

2. Вартість одного квадратного метра загальної площі за наймання (оренду) житла за листопад 2024 року згідно опитування населення по 4-х квартирах:

$$20000 \text{ грн} : 170 \text{ кв. м} = 117,6 \text{ грн кв. м де:}$$

20000 грн – вартість оренди 4-х квартир у листопаді 2024 року,

170 кв. м. – площа 4-х квартир.

Вартість наймання житла на одну особу за листопад 2024 року:

$$117,65 \text{ грн} \times 6 \text{ кв. м} = 705,6 \text{ грн.}$$

3. Вартість одного квадратного метра загальної площі за наймання (оренду) житла за грудень 2024 року згідно опитування населення по 4-х квартирах:

$$24000 \text{ грн} : 185 \text{ кв. м} = 129,7 \text{ грн кв. м де:}$$

24000 грн – вартість оренди 4-х квартир у грудні 2024 року,
185 кв. м. – площа 4-х квартир.

Вартість наймання житла на одну особу за грудень 2024 року:
129,7 грн x 6 кв. м = 778,2 грн.

Таким чином, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у IV кварталі 2024 року складає:

ОПн = (727,2+705,6+778,2) : 3= 737,0 грн.

Начальник відділу економічного розвитку,
житлово-комунального господарства та
благоустрою міської ради



Ігор ЗАГАРІЯ