

**КОРОСТИШІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**м. Коростишів**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

Про   погодження  наміру  щодо

передачі нерухомого  майна

комунальної власності в оренду

на  аукціоні та погодження умов

і додаткових умов передачі

Розглянувши клопотання балансоутримувача комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Коростишівської міської ради від 01.09.2022 №1843/01-15 щодо погодження наміру передачі нерухомого майна комунальної власності в оренду на аукціоні та погодження умов і додаткових умов передачі, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483,  рішення 24 позачергової сесії восьмого скликання Коростишівської міської ради від 15.03.2022р. №406 «Про затвердження Переліків першого та другого типів об’єктів оренди комунальної власності» виконавчий комітет Коростишівської міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Погодити намір комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Коростишівської міської ради щодо передачі нерухомого майна комунальної власності в оренду на аукціоні та погодити умови і додаткові умови передачі, згідно з додатком .

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Дейчука Р.С..

Міський голова І.М. Кохан

Додаток   
 до рішення виконавчого

комітету міської ради

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ року №\_\_\_

**Оголошення про передачу майна в оренду**

* 1. **частини нежитлового приміщення, розташованого на III поверсі, за адресою: м.Коростишів, вул. Героїв Небесної Сотні, 58**

Інформація про об’єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 “Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна” (далі — Порядок):

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Коростишівська міська рада, код ЄДРПОУ 04053660; адреса:м.Коростишів, вул. Володимирська, 1, тел.5-48-43, e-mail: gkh@korostyshiv-rada.gov.ua |
| Повне найменування  та адреса балансоутримувача | **КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Коростишівської міської ради,** код ЄДРПОУ 38947848; адреса:м.Коростишів, вул.Героїв Небесної Сотні, 58, тел:0972096776, e-mail: korpmsd@ukr.net |
| Назва об'єкта оренди | * 1. Нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м.Коростишів, вул.Героїв Небесної Сотні, 58 |
| Місцезнаходження об'єкта | м.Коростишів, вул.Героїв Небесної Сотні, 58 |
| Тип об'єкта | Нерухоме майно |
| Орган управління об'єкта | Коростишівська міська рада |
| Тип переліку | Першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн. | **320071,28** |
| Первісна балансова вартість, грн. | **407699,23** |
| Пропонований строк оренди | 4 роки 11 місяців |
| Наявність рішення щодо об'єкта про проведення інвестиційного конкурсу | Ні |
| Наявність рішення щодо об'єкта про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Ні |
| Погодження органу управління | не потребує |
| Фотографічне зображення майна | Додаються окремими файлами |
| Загальна і корисна площа об'єкта (кв. м) | 38,5  38,5 |
| Характеристика об'єкта оренди | нежитлове приміщення:  ІІІ поверх — 38.5 кв.м.,  Об’єкт оренди є частиною третього поверху трьохповерхової будівлі, розташованої у в КНП «ЦПМСД» Коростишівської міської ради |
| Технічний стан об'єкта | Технічний стан відмінний. |
| Потужність електромережі | **167** кВт |
| Забезпеченість комунікаціями | Об’єкт оренди забезпечено системами електропостачання, водопостачання, водовідведення |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Стан реєстрації права власності держави на об'єкт у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно (якщо строк оренди > 5 років) | Зареєстровано |
| Цільове використання (у разі неможливості використання за будь-яким цільовим призначенням або для Переліку другого типу) | Для здійснення приватної медичної практики |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг -якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків | - |
| Наявність рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду | Ні |
| Проект договору оренди | додається окремим файлом |
| **Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна** | |
| Стартова орендна плата: | - електронного аукціону – **3200,71 грн.;**  - електронного аукціону із зниженням  стартової ціни – **1600,35 грн.;**  - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – **1600,35 грн**. |
| Строк оренди | 4 роки 11місяців |
| Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна | Не має |
| Вимоги до Орендаря | потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».  1.Наявність дозвільних документів для здійснення приватної медичної практики;  2.Здійснення діяльності фізичної чи юридичної особи в часи роботи підприємства. |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Витрати Балансоутримувача, пов’язані із проведенням оцінки Майна | Не має |
| контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом | Юрисконсульт Кочубей Н.В., тел.:0972096776, e-mail: korpmsd@ukr.net адреса: м.Коростишів, вул.Героїв Небесної Сотні, 58.  Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00, п’ятниця – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00 за місцезнаходженням: |
| **Інформація про аукціон** | |
| Дата та час проведення електронного аукціону | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 року**  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. |
| **Інформація про умови, на яких проводиться аукціон** | |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону | встановлюється на рівні **1 відсотка** стартової орендної плати об’єкта оренди |
| Крок аукціону | - для електронного аукціону – **32,00 грн.;**  - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - **16,00грн.;**  - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – **16,00 грн.** |
| Розмір гарантійного внеску | **12802,84 грн.** |
| Розмір реєстраційного внеску | **650 грн.** |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | **2 кроки** |
| **Додаткова інформація** | |
| Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням | [**https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2**](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2) |
| Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дати проведення електронного аукціон на рахунок: | Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Коростишівської міської ради, код ЄДРПОУ 38947848  АТ КБ Приват банк UA343052990000026001016400221, МФО305299 |
| Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об’єкт оренди | Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги Коростишівської міської ради, код ЄДРПОУ 38947848  АТ КБ Приват банк UA343052990000026001016400221,МФО 305299 (30 % до бюджету балансоутримувача );  Казначейський рахунок UA928999980334199850000006729, одержувач: ГУК у Жит.обл/ТГ м.Коростишiв/22080402, банк одержувача: Казначейство України, м.Київ, код ЄДРПОУ 37976485 (70% - до міського бюджету). |
| **Технічні реквізити оголошення** | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | **21 календарний день** з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | [**https://prozorro.sale/**](https://prozorro.sale/) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_